

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo,

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

a dále jen jako „**Dodatek č. 3**“

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel
město Blansko

zastoupené:	Ing. Jiřím Crhou, starostou města Blansko
sídlo:	nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO:	00279943
DIČ:	CZ00279943
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	
ID datové schránky:	ecmb355

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel
IMOS + STAEG – Výstavba bazénu Blansko

sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
bankovní spojení (číslo účtu):	

vedoucí společník:

IMOS Brno, a.s.

zastoupená:	Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva
sídlo:	Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno
IČO:	25322257
DIČ:	CZ25322257
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2211	
ID datové schránky:	562eh6n

společník:

STAEG Stavby, spol. s r.o.

zastoupená:	Ing. Markem Daňkem, jednatelem, a Ing. Milošem Kotlánem, jednatelem
sídlo:	Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov
IČO:	24140520
DIČ:	CZ24140520
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 74975	
ID datové schránky:	uan4ke5

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

I.

Předmět Dodatku č. 3

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 5. 2024 dle ustanovení § 2586 a násl. a § 1751 **Občanského zákoníku** smlouvu o dílo č. 2023/002460/SRM/DS/ a dále k ní uzavřely dodatky č. 1 a 2 (dále jen „**Smlouva**“) na zabezpečení vyprojektování a realizaci stavby **Krytý bazén Blansko** (dále jen „**Stavba**“), v návaznosti na výsledek zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: **Z2023-049211**, sp. zn. zástupce zadavatele: **535** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
2. Součástí Smlouvy jsou Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem ve znění Zvláštních podmínek (dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“ nebo jen „Smluvní podmínky“)
3. Stavba je dotčena změnami, které nemůže nejen z technického a ekonomického hlediska, ale také z provozního a časového hlediska provést jiný dodavatel, přičemž se jedná o uplatnění vyhrazené změny závazku a dále o nepodstatné změny, uvedené v § 222, odstavcích 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
Předmětem tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto stavební práce, které:
 - 3.1 jsou dílčím uplatněním vyhrazené změny závazku jako výsledek zadávacího řízení vedeného formou jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „**JŘBU**“) postupem podle § 66 a následujících ustanovení ZZVZ pod názvem „**Krytý bazén Blansko – IO 330 a IO 331 – vyhrazená změna závazku**“, jak je smluvně sjednáno Smlouvou;
 - 3.2 jsou dále důsledkem změn, které vznikly v důsledku požadavku zadavatele na dodatečné práce a dalších nezbytných změn, které nemůže nejen z technického a ekonomického hlediska, ale také z provozního a časového hlediska provést jiný dodavatel, jako nepodstatná změna závazku podle § 222, odstavec 5 ZZVZ a současně nebude dosaženo limitu uvedeného v § 222, odstavec 9 ZZVZ;
 - 3.3 Objednatel konstatuje, že náklady spojené s požadovanými dodatečnými stavebními pracemi dle odst. 3.2 tohoto článku i v návaznosti na předchozí již uplatněné dodatečné stavební práce nebude dosaženo limitu uvedeného v § 222, odstavec 9 ZZVZ.
4. Objednatel provedl v průběhu jednání a posuzování výše uvedených stavebních prací vždy průzkum trhu, a to nejen v průběhu výše uvedeného JŘBU, respektive ve fázi jednacího řízení se Zhotovitelem u Objednatelem uplatněných dalších dílčích vyhrazených změn závazku. Dále na základě Požadavku Objednatele, před Variací byla následně předložena Variace č. 04 - Doplnění WC do technického zázemí 1.NP, u které je postupováno podle Pod-článku 13.1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek posouzení. Na základě výsledku provedených průzkumů trhu a následné kontroly Zhotovitelem předložených nákladů Objednatel posoudil výsledná ocenění jednotlivých částí jako přiměřená.
5. Objednatel prohlašuje, že dílčí uplatnění vyhrazené změny závazku, která je podkladem pro tento Dodatek č. 3, by neumožnil účast jiných dodavatelů, ani by nemohly ovlivnit výběr dodavatele v původním Řízení veřejné zakázky, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele a nevede ani k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění Veřejné zakázky.
6. Předmět díla je tak dotčen změnami blíže popsány v přílohách tohoto dodatku.

II.

Ocenění rozšíření předmětu plnění

1. Smluvní strany na základě provedeného zadávacího řízení, kdy Objednatel uplatnil dílčí část vyhrazené změny závazku, a dále v souladu s postupy dle Smlouvy a Smluvních podmínek, kdy objednatel rozhodl o provedení stavebních prací nad rámec předmětu plnění, si sjednaly navýšení ceny Díla, a to následovně:
 - 1.1. V důsledku JŘBU, vedeném při uplatnění dílčí vyhrazené změny závazku jakožto Variace objednatel č. 02, týkající se „**IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu č. p. 2182 a IO 331 Areálové rozvody vodovodu – rodinný dům**“ (dále jen „**IO 330+331**“), dochází po provedeném JŘBU k navýšení Smluvní ceny podle Pod-článku 14.1 Smluvních podmínek ve znění Zvláštních podmínek takto:

Celkové náklady Zhotovitele uplatněním dílčí vyhrazené změny jakožto **Variace Objednatel č. 02** činí částku **519 900,- Kč bez DPH** (195.000,00 Kč za IO 330 a 324.900,00 Kč za IO 331), přičemž realizace těchto stavebních prací proběhne v časové délce do 30 dnů, avšak bez dopadu do sjednané Doby pro dokončení uvedení, respektive na termín Uvedení do Zkušebního provozu.
 - 1.2. Současně v návaznosti na Objednatel uplatněné požadavky na dodatečné stavební práce smluvní strany sjednaly vzájemně odsouhlasenou **Variaci č. 04 Doplnění WC do technického zázemí 1.NP**, čímž dochází k navýšení ceny Díla o **229 359,15 Kč bez DPH**, opět bez dopadu do sjednané Doby pro dokončení Díla, respektive bez dopadu na termín Uvedení do Zkušebního provozu.
2. Další náklady (např. Vedlejší náklady nebo Ostatní náklady apod.), související s rozšířeným předmětem plnění Zhotovitel nenárokuje.
3. Smluvní cena dle pod-článku 14. 1. Smluvních podmínek se na základě výše uvedené vyhrazené změny závazku a Variace č. 04 zvyšuje o 749 259,15 Kč a činí po těchto změnách souhrnnou částku 323.394.182,65 Kč bez DPH.

III.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude každou výše uvedenou dílčí část fakturovat samostatně, vždy po provedení a kontrole realizovaných prací Správcem stavby. Zhotovitel má tak povinnost předložit daňový doklad po provedení Variace Objednatel č. 02 týkající se IO330+331 a po realizaci Variace č. 04.
2. Žádost o potvrzení platby u výše uvedených částí bude vždy vystavena v souladu s Pod-článkem 14.3 Smluvních podmínek. Faktura (vyúčtování) bude obsahovat veškeré dokumenty, které vyplývají ze Smlouvy.
3. Doba splatnosti se nemění, tzn. bude vždy ve shodě s Pod-článkem 14. 7 Smluvních podmínek.

IV.

Dílčí vyhrazená změna závazku

1. Odůvodnění uplatnění dílčí vyhrazené změny závazku, týkající se IO 330+331, je obsaženo ve Variaci Objednatel č. 02, která je přílohou tohoto Dodatku a jednacího řízení bez uveřejnění, a to v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Krytý bazén Blansko – zhotovitel stavby“.

V.

Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

2. Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo je vyhotoven v elektronickém originálu a podepsán uznávanými elektronickými podpisy, přičemž obě smluvní strany obdrží elektronický originál.
3. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle Zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 3.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 Variace Objednatele č. 02
Příloha č. 2 Variace č. 04 Doplnění WC do technického zázemí 1.NP
7. Tento Dodatek č. 3 se uzavírá v souladu s usnesením č. 29 přijatém na 69. schůzi rady města Blansko dne 24. 6. 2025.
- 8.

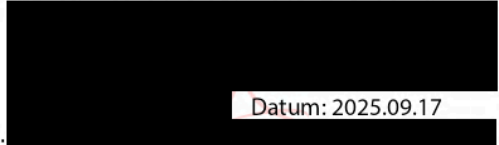
V Blansku dne*

V Brně dne*

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:


Podpis: _____
Jméno: **Ing. Jiří Crha**
Pozice: starosta města Blansko

Podpis(y) oprávněného zástupce Zhotovitele:


Datum: 2025.09.17
Podpis: _____
Jméno: **Ing. Robert Suchánek**
Pozice: předseda představenstva IMOS Brno, a.s.

Ve Vyškově dne*


Datum: 2025.09.16
Podpis: _____
Jméno: **Ing. Marek Daněk**
Pozice: jednatel STAEG Stavby, spol. s r.o.


Datum: 2025.09.16
Podpis: _____
Jméno: **Ing. Miloš Kotlán**
Pozice: jednatel STAEG Stavby, spol. s r.o.

*den elektronického podpisu

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Variace Objednatele č. 02

Uplatnění vyhrazené změny závazku - dílčí část

Realizace IO 330 IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu č. p. 2182

a IO 331 Areálové rozvody vodovodu – rodinný dům

Úvod

Objednatel jakožto Zadavatel si v rámci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil možnost využít ustanovení § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (účinných v době uveřejnění zadávací dokumentace v rámci předmětné veřejné zakázky).

Objednatel v rámci Výzvy k podání konečné nabídky v Příloze č. 2 této Výzvy v bodě 2.3 blíže specifikoval Vyhrazené změny závazku pro poskytnutí dalších stavebních prací souvisejících s realizovanou stavbou Krytý bazén Blansko.

Jednou z takto stavebních prací je také stavební objekt, označený IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu č.p. 2182 a IO 331 Areálové rozvody vodovodu – rodinný dům (dále jen „IO 330 + IO 330“).

Jelikož Zhotovitel měl povinnost zajistit projekční připravenost pro budoucí uplatnění vyhrazených změn závazků zadavatelem, lze tak jednoznačně specifikovat rozsah nyní potřebných stavebních prací.

Současně je také důležité, že předmětná část technické infrastruktury vyhrazené dle § 100 ZZVZ je nedílnou součástí Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (zde oddělení stavebního řádu odboru stavební úřad, Městský úřad Blansko) – viz Rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením, č. j. SÚ ZS 3/2025-MBK 5100/2025/Ša ze dne 23. 1. 2025, s nabytím právní moci dne 13. 2. 2025.

Objednatel uvažoval také možnost provedení výše uvedených inženýrských objektů jiným subjektem, avšak pro zvážení veškerým možných dopadů a časově náročných koordinací s finančním dopadem vyšším, než nabídl Zhotovitele, využil možnosti dle ZZVZ a Zadávací dokumentace a uplatnil dílčí část vyhrazené změny závazku právě k IO 330 i k IO 331.

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Rozsah úpravy

Vzhledem k tomu, že v průběhu dosavadní výstavby byla upřesněna stávající trasa soukromé vodovodní přípojky (nacházející se v areálu budoucího krytého bazénu, který bude oplocený), kdy byla provedena analýza tohoto stavu, projednávány možnosti případného nevymístění této soukromé vodovodní přípojky z ploch, které vlastní Objednatel. Na základě provedeného přezkoumání stavu bylo vyhodnoceno, že je realizace přepojení soukromého objektu na parcele č. 2333 na vodovod (číslo popisné 2182/1) zejména (nikoliv výlučně) z důvodu vymístění vodoměrné šachty mimo areál krytého bazénu a současně provést nové napojené vodovodní přípojka na stávající řád v ulici Mlýnská. Tato přípojka bude u svého nápojného bodu osazena novou zemní soupravou a uzavíracím šoupětem DN25. Také se osadí nová vodoměrná šachta (o rozměru 1,2 x 0,9 m se světlou výškou 1,5 m) za komunikaci do zelené plochy (stávající vodoměr pro soukromou osobu je umístěn jednak v areálu staveniště a navíc nově budovaný objekt je řešen jiným napojením), tzn. dosavadní vodoměrná šachta by zasahovala do zpevněných ploch budoucího řešení. Toto řešení již nevyhovuje a je tak nutné provést IO 330.

Inženýrský objekt IO 331 řeší navazující vymístění přívodu vody, vedoucího soukromého objektu rodinného domu na parcele č. 2333 (č. p. 2182/1), a to napojením na nově budovanou přípojku vodovodu IO330. Přívod vody pro RD začíná v budované vodoměrné šachtě VŠ330, odkud je veden v potrubí PE100 RC v zeleném pásu a souběhu s plynovodem až ke stávající trase vodovodu, nacházející se již mimo areál krytého bazénu. Nejedná se o vybudování celé vodovodní přípojky, ale pouze realizace „přeložky“ z areálu budoucího krytého bazénu do nové polohy (mimo oplocení)

Po uložení a provedení jeho obsypu budou rýhy zasypány zhutnitelným materiálem (v prostoru zpevněných ploch a komunikací štěrkopískem, nezpevněné plochy zeminou). Zemina, která bude zpětně použita pro zásyp rýhy, bude uložena podél výkopu. Suť získaná vytěžením bude odvezena na skládku.

Zhotovitel zpracoval DPS na základě informací, získaných při převzetí staveniště a proto níže uvedené délky propojení vyplývají z předpokládaného umístění tras IO 330 a IO 331. Z této dokumentace také vyplývá její rozpočet, resp. ocenění nákladů spojených s realizací obou inženýrských objektů.

Dopad změn na časový a finanční rámec projektu

Dopad na časový plán – provedením IO 330 + IO 331 nebude prodloužena Doba pro dokončení.

Finanční dopady – provedením IO 330 + IO 331 vede ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele.

Zhotovitel v rámci Požadavku DSS předložil Náklady vzniklé na realizaci IO 330 + IO 331, při čemž kalkulace těchto nákladů je Přílohou č. 2 této Variace Objednatele č. 02.

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Projektový manažer a DSS při posouzení předložené cenové nabídky pro ocenění Variace postupoval v souladu s Pod-článkem 13.3 Zvláštních podmínek, tzn. při ocenění Variace provedl kontrolní ověření cen obvyklých, kdy cenové položky stanovené na základě ceny příslušné položky ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platné ke dni 6. 11. 2024 a dále ke dni předložení návrhu ocenění Dílčí vyhrazené změny závazku (IO 640) Zhotovitelem.

Oceněný soupis prací je sice Zhotovitelem předkládán formou agregované položky, obsahující veškeré náklady související s realizací předmětných IO, avšak Zhotovitel garantuje, že tyto Náklady jsou konečné. Z daného vyplývá, že se nebude jednat o měřený kontrakt, jelikož se jedná o cenu určenou v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tzn. podle rozpočtu.

Pro vyloučení pochybností se sjednává, že k takto získané ceně se nepřipočítává přírážka přiměřeného zisku ani režijní náklady Zhotovitele, neboť jsou v těchto cenách určených dle rozpočtu již obecně zahrnuty.

DSS porovnal Náklady na realizaci, jak je stanovil Zhotovitel, s předpokládanými Náklady projektanta spojené s realizací včetně započítání všech koeficientů z 11/2024, kdy DSS vycházel z cenové úrovně II/2024 cenové soustavy RTS.

Zhotovitel předmět Variace Objednatele č. 02 ocenil na základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Zhotovitel současně při realizaci IO 330 a IO 331 garantuje splnění stávajícího časového milníku pro dokončení Díla jako takového, tzn. tedy dokončení a uvedení do zkušebního provozu dle smluvního harmonogramu.

Závěr

Tato Variace Objednatele č. 02 je výsledek Pokynu Objednatele k provedení úkonu využít dílčí vyhrazenou změnu závazku, a to realizaci IO 330 + IO 331 v rozsahu DPS, zpracované Zhotovitelem, přičemž nabídnutá cena Zhotovitele odpovídá rozpočtovaným nákladům i tržním cenám v 2. polovině roku 2024. DSS i nynější Správce stavby tak provedení této Variace doporučuje.

V Blansku 17. 6. 2025

Ozn.	Pozice	Osoba	Podpis
PMS +DSS, SpS	Zástupce investora, Dočasný správce stavby (DSS) Správce stavby (od 11. 6. 2025)		

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Příloha č. 1 - Situace IO 330 a IO 331

Příloha č. 2 - Oceněné nabídky IO 330 a IO 331 Zhotovitelem

Příloha č. 3 – Posouzení cen vč. položkového soupisu dodávek a prací ze strany DSS

Příloha č. 4 – Návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo

Objednateli s doporučením DSS/sPs byla předána Variace Objednatele č. 02:

Ozn.	Pozice	Osoba	Podpis	
OBJ	Zástupce investora			
OBJ	Zástupce investora			

Variace Objednatele č. 02 byla také předána zástupci Zhotovitele:

Ozn.	Pozice	Osoba	Podpis	
GDS	Vedoucí projektu			
GDS	Hlavní stavbyvedoucí			

Závěr:**Shrnutí vyjádření DSS/SpS a OBJ:**

Variace Objednatele č. 02 byla přijata bez výhrad, jelikož na základě průběhu stavby bylo zjištěno, že musí být tyto nová napojení provedena z nutnosti zajistit samostatný přívodu vody do objektu č. p. 2182/1, a to mimo areál budovaného krytého bazénu.

IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu č.p. 2182/1
M 1:200



	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	MIMO PROVOZ / PŘEKLÁDANÉ
PLYNOVOD - STL			
KANALIZACE - DEŠŤOVÁ			
KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ			
KANALIZACE - JEDNOTNÁ			
VODOVOD - PITNÁ VODA			
VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA			
VODOVOD - POŽÁRNÍ (SUCHOVOD)			
STUDNIČNÍ VODA			
SLABOPROUD - AREÁLOVÉ VEDENÍ			
SLABOPROUD - CETIN PODZEMNÍ TRASA			
SLABOPROUD - CETIN VZDUŠNÉ VEDENÍ			
SLABOPROUD - CETIN RADIOVÉ SÍTĚ			
SLABOPROUD - ALFSERVIS			
SILNOPROUD - VN PODZEMNÍ			
SILNOPROUD - NN PODZEMNÍ			
SILNOPROUD - NN NADZEMNÍ			
SILNOPROUD - VO			
TEPLOVOD - PODZEMNÍ			

Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných správců inženýrských sítí a ověřená situace je uložena a evidována u zpracovatele dokumentace.

Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vytyčení všech podzemních vedení na povrchu zajišťí investor před zahájením stavby.

"DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ."

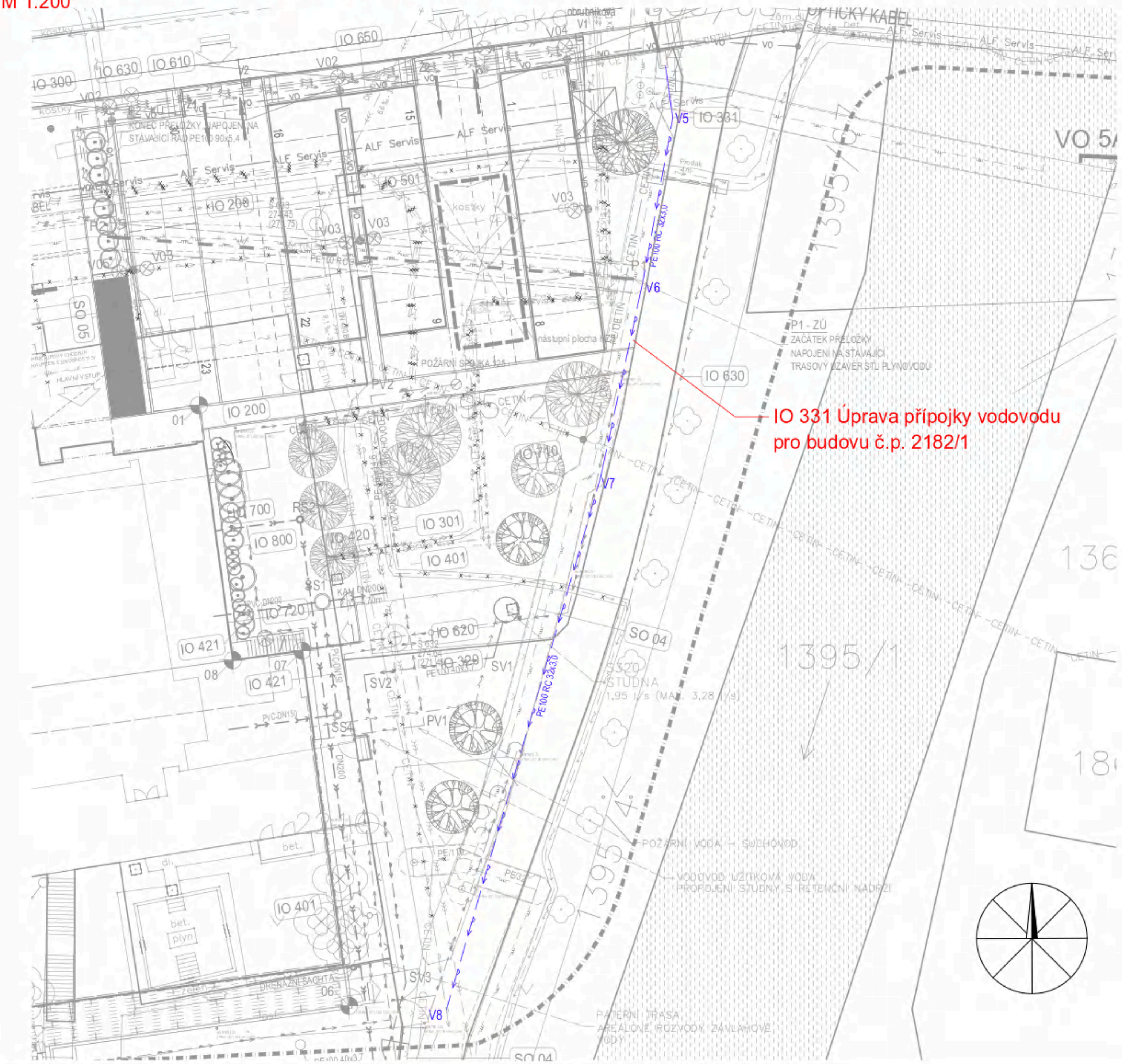
REV.01	AKTUÁLNÍ STAV K UVEDENÉMU DATU	04.02.2025		
OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL	KONTROLA
VYPRACOVAL		 HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.		
PROJEKTANT				
SCHVÁLIL				
KONTROLOVAL				
INVESTOR	MĚSTO BLANSKO, NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKO	ÚČEL	DOKUMENTACE PRO	
MÍSTO STAVBY	Mlýnská 1828/15, 678 01 Blansko		PROVÁDĚNÍ STAVBY	
STAVBA	KRYTÝ BAZÉN BLANSKO	Č. ZAK.	11600-003-001	
IO 330 PŘÍP. VODY PRO Č.P.2182/1		ARCHIVNÍ ČÍSLO		
		HP4-4-101985		
		LISTŮ 1	POČET A4 4	
SITUACE		MĚŘÍTKO	POŘADOVÉ Č.	
		1:200	02	

Cenový rozbor

Stavba:	Krytý bazén Blansko
IO 330	Přípojka vodovodu pro RD
	Přípojka vodovodu pro budovu č.p. 2182

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		IO 330 - Přípojka vodovodu pro RD				195 000,00
		Provedení přípojky vodovodu pro RD dle PD DPS IO 330	kpl	1,00		
		Celkem				195 000,00

SITUACE STAVBY
IO 331 Úprava přípojky vodovodu pro budovu č.p. 2182/1
M 1:200



IO 331 Úprava přípojky vodovodu
pro budovu č.p. 2182/1

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ			
	STÁVAJÍCÍ	NOVÉ	MMO PROVOZ / PŘEKLÁDANÉ
PLYNOVOD - STL	—	—	X — X
KANALIZACE - DEŠŤOVÁ	—	—	X — X
KANALIZACE - SPLAŠKOVÁ	—	—	X — X
KANALIZACE - JEDNOTNÁ	—	—	X — X
VODOVOD - PITNÁ VODA	—	—	X — X
VODOVOD - UŽITKOVÁ VODA	—	—	X — X
VODOVOD - POŽARNÍ (SUCHOVOD)	—	—	X — X
STUDIČNÍ VODA	—	—	X — X
SLABOPROUD - AREÁLOVÉ VEDENÍ	—	—	X — X
SLABOPROUD - CETIN PODZEMNÍ TRASA	—	—	X — X
SLABOPROUD - CETIN VZDUŠNÉ VEDENÍ	—	—	X — X
SLABOPROUD - CETIN RADOVÉ SÍTĚ	—	—	X — X
SLABOPROUD - ALFSERVIS	—	—	X — X
SILNOPROUD - VN PODZEMNÍ	—	—	X — X
SILNOPROUD - NN PODZEMNÍ	—	—	X — X
SILNOPROUD - NN NADZEMNÍ	—	—	X — X
SILNOPROUD - VO	—	—	X — X
TEPLOVOD - PODZEMNÍ	—	—	X — X

POZNÁMKA
Poloha podzemních vedení a zařízení byla zjištěna u příslušných správců inženýrských sítí a ověřena situace je uložena a evidována u zpracovatele dokumentace.
Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním vzdáleností na výkrese. Přesné vytýčení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor před zahájením stavby.

DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s. A NESMÍ BÝT POUŽITA BEZ JEJÍHO VĚDOMÍ.			
REV.01	AKTUÁLNÍ STAV K UVEDENÉMU DATU	04.02.2025	
OZN.	ZMĚNA	DATUM	PROVEDL
VYPRACOVAL			
PROJEKTANT			
SCHVÁLIL			
KONTROLOVAL			
INVESTOR	MĚSTO BLANSKŮ, NÁM. SVOBODY 32/3, 678 01 BLANSKŮ	ÚČEL	DOKUMENTACE PRO
MÍSTO STAVBY	Mlýnská 1828/15, 678 01 Blansko		PROVÁDĚNÍ STAVBY
STAVBA	KRYTÝ BAZÉN BLANSKŮ	Č. ZAK.	11600-003-001
IO 331 ÚPRAVA PŘIP. VODY PRO Č.P.2182/1		ARCHIVNÍ ČÍSLO	HP4-1-100423
SITUACE		LISTŮ 1	POČET A4 8
		MĚŘITKO	POŘADOVÉ Č. 02

Cenový rozbor

Stavba:	Krytý bazén Blansko
IO 331	Areálové rozvody vodovodu - rodinný dům
	Areálové rozvody vodovodu pro budovu č.p. 2182

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		IO 331 - Areálové rozvody vodovodu - rodinný dům				324 900,00
		Provedení areálových rozvodů vodovodu pro RD dle PD DPS IO 331	kpl	1,00		
		Celkem				324 900,00

Posouzení cen Dočasným správcem stavby/Správcem stavby

Pokyn Objednatele k uplatnění vyhrazené změny závazku, konkrétně dílčí části vyhrazených změn závazku, týkající se vlastní realizace IO 330 Přípojka vodovodu pro budovu č. p. 2182 a IO 331 Areálové rozvody vodovodu – rodinný dům.

Zhotovitel byl pak vyzván Dočasným správcem stavby (dále jen „DSS“) formou Požadavku DSS k předložení cenového návrhu – ocenění Variace Objednatele č. 02 (s využitím Smluvních podmínek FIDIC ve znění Zvláštních podmínek, jak jsou sjednány Smlouvou o dílo)

Zhotovitel reagoval následně 29. 5. 2025 zaslání cenové nabídky (viz Příloha č. 2 Variace Objednatele č. 02). Vzhledem k vyšší ceně u objektu IO 330 byl Zhotovitel DSS požádán o podrobnější rozbor této cenové nabídky, dále proběhlo ústní projednání této věci. Na základě porovnání postupu Zhotovitele a u rozpočtu z 10/2024 provedl DSS opětovně ocenění položkového rozpočtu IO 300 v cenové soustavě RTS, a to v cenové úrovni 2. pololetí roku 2024 a následně provedl také nové ocenění rozpočtu z 10/2024 také v cenové úrovni 1. pololetí roku 2025 (v níž musí dle smlouvy být nabídka podána).

DSS/SpS následně provedl posouzení cenové nabídky Zhotovitele a reálných nákladů dle RTS CÚ I/2025, resp. dle CÚ II/2024.

Předpokládaná cena obou IO (330 a 331) z položkového rozpočtu zpracovaného společností Hutní projekt Frýdek – Místek v 10/2024 vycházela na souhrnnou částku sice nižší, ale po provedení překalkulace DSS (výpočet s jednotkovými cenami CÚ 2/2024) vychází stále položkově cenově vyšší než nabídka Zhotovitele.

Nabídková cena Zhotovitele 519 900 Kč bez DPH – viz Příloha č. 2 Variace Objednatele č. 02.

Vzhledem k tomuto zvýhodněnému poměru ceny z nabídky Zhotovitele dle CÚ II/2024 již nebyla cena Zhotovitele posuzována vůči CÚ I/2025, kde došlo k nárůstu jednotkových cen s ohledem na navýšení cen v předchozím roce na stavebním trhu až o 14% – např. viz <https://zpravy.ckait.cz/vydani/2025-01/cenove-ukazatele-pro-rok-2025-vzrostly-o-14/>.

Zhotovitel předložil u obou cenovou nabídku (v položkách z 1. pololetí roku 2025 CS RTS) nižší, resp. ve výši 92,7 % ceny vypočítané DSS/SpS, tzn. porovnání s provedenou aktualizací rozpočtu v cenové úrovni 2. pololetí roku 2024. Byla provedena ještě kontrola tržní hodnoty formou průzkumu trhu z reálných oceněných soupisů prací (dostupných ve veřejném prostoru) a i takto lze konstatovat, že předložená cenová nabídka je pro Objednatele stále velmi výhodná - stále je nižší než rozpočtové ceny a současně výhodná i proto, že jiný dodavatel by musel účtovat ještě další ostatní a vedlejší náklady, ty Zhotovitel nyní v kalkulaci neuvádí, resp. již nepožaduje žádné tyto další náklady.

S ohledem na nezbytnou koordinaci na staveništi a činnosti spojené s realizací tohoto IO, dále v návaznosti na tržní prostředí v blízké oblasti a reálnou hodnotu samostatných prací (tzn. třetí osobou) lze konstatovat, že nabídková cena Zhotovitele je pro Objednatele výhodná a doporučuji ji přijmout, tzn. předloženou Variaci Objednatele č. 02 realizovat.

Olomouc, 17. 6. 2025

PaedDr. Zoja Šťastná
Projektový manažer a Správce stavby

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavby, spol. s r. o.)

Variace č. 04

Doplnění WC do technického zázemí 1.NP

Zhotovitel v souladu s pod-článkem 13.1 a 13.3 Smluvních podmínek předkládá DSS Variaci č. 04, která je zpracovaná na základě vydaného Pokynu č. 2 Dočasného Správce stavby ze dne 12.1.2025.

Rozsah úpravy

Na základě požadavku Objednatele Zhotovitel zpracoval a předložil tři varianty řešení doplnění WC do technického zázemí. Varianty byly projednány s DSS, Objednatelem a také s Budoucím provozovatelem, a to za účasti projektanta a Zhotovitele. Po tomto vzájemném projednání byl vydán Pokyn DSS k dopracování varianty č.1 do dokumentace pro provádění stavby s umístěním samostatné místnosti WC do prostoru chodby (m.č. 103) vedle strojovny TUV (m.č. 109) viz Příloha č.2.

Dopad změn na časový a finanční rámec projektu

Dopad na časový plán – doplněním samostatné místnosti WC do technického zázemí 1.NP nebude prodloužena Doba pro dokončení.

Finanční dopady – provedení nové místnosti WC do technického zázemí 1.NP vede ke vzniku Nákladů na straně Zhotovitele. Zhotovitel v rámci Variace č. 04 předkládá Náklady vzniklé na projekčním zpracování návrhu doplnění místnosti WC do technického zázemí 1.NP a následné zapracování do dokumentace pro provedení stavby a Náklady na realizaci doplnění místnosti WC do technického zázemí 1.NP. Kalkulace nákladů je Přílohou č.1 této Variace č. 04.

Závěr

Tato Variace č. 04 reaguje na Pokyn č. 2 DSS k umístění nového sociálního zázemí (WC) v technické části 1.NP.

Příloha č.1 – Cenový rozbor

Příloha č.2 – Půdorys s umístěním nového WC (m.č. 133) – varianta č.1

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

Brno, 05/2025

Za Zhotovitele:

Ozn.	Pozice	Osoba	Podpis
GDS	Vedoucí projektu		
GDS	Hlavní stavbyvedoucí		

Variace dle Smlouvy o dílo k dalšímu postupu je zpracována a předkládána DSS dne 29. 5. 2025.

Variance č. 04 převzata DSS:

Ozn.	Pozice	Osoba	Podpis
PMS +DSS	Zástupce investora, Dočasný správce stavby (DSS)		

Vyjádření DSS:

Podle měn' variace absorbuje předložený úmluvu v HIT
po seřízení s technické řešení, které
posouzeno jeho cena průměrně!

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

.....

.....

.....

.....

.....

Objednateli s vyjádřením DSS předána Variace č. 04

Ozn.	Pozice	Osoba	Datum, podpis
OBJ	Zástupce investora		
OBJ	Zástupce investora		

Vyjádření Objednatele:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Stavba: Krytý bazén Blansko

Číslo Smlouvy Objednatele: 2023/002460/SRM/DS

ČÍSLO Smlouvy Zhotovitele: 23219-002 (IMOS Brno, a.s.), 5000000276 (STAEG Stavy, spol. s r. o.)

.....
.....
.....
.....

Závěr:

Shrnutí vyjádření DSS a OBJ¹:

Variace č. 04 byla přijata bez výhrad – ~~s výhradami~~

.....
.....

~~Variace č. 04 nebyla přijata - odůvodnění:~~

.....
.....

¹ Nehodící škrtněte

Cenový rozbor

Stavba:	Krytý bazén Blansko
SO 03	Městské lázně
Variace č. 04	Doplnění WC do technického zázemí 1.NP

P.č. Číslo položky		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Projekční práce						28 750,00
1		Zpracování návrhu (tří variant) doplnění WC do technického zázemí v 1.NP a zpracování dokumentace pro provedení stavby DPS	kpl	1,00		
		Zpracování návrhu (tří variant) doplnění WC do technického zázemí v 1.NP a zpracování dokumentace pro provedení stavby DPS		1,00		
		5% zisk		0,05		
		5% správní režie		0,05		
		5% výrobní režie		0,05		
Díl: 1 Zemní práce						6 753,37
2	132301111R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm do 100 m3, v hornině 4, hloubení strojně	m3	2,70000		
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
3	132301119R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm příplatek za lepivost, v hornině 4,	m3	2,70000		
		zapažených i nezapažených s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek.				
4	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	2,70000		
		bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek,				
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	0,90000		
		po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla,				
6	162701109RT6	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1km	m3	35,10		
7	167101101R00	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	0,90000		
8	171201201R00	Uložení sypaniny na dočasnou skládku tak, že na 1 m2 plochy připadá přes 2 m3 výkopku nebo ornice	m3	0,90000		
9	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1,82000		
		z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,				
10	451573111R00	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty z písku a štěrkopísku do 65 mm	m3	0,18000		
		v otevřeném výkopu,				
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	0,72000		
		sypaninou z vhodných hornin tř. 1 - 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a jakoukoliv míru zhuštění,				
12	175101109R00	Obsyp potrubí příplatek za prohození sypaniny	m3	0,72000		
13	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1-4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	0,90000		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						17 321,43
14	317121047RT2	Překlady pórobetonové nenosné délky 1240 mm, šířky 100 mm, výšky 249 mm	kus	1,00000		
15	342255024RT1	Příčky z pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	6,80000		
16	342255028RT1	Příčky z příčkových pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	6,90000		
17		Přesun hmot pro svislé a kompletní konstrukce	%	0,05000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						40 718,50
18	602016193R00	Hloubková penetrace stěn	m2	20,90000		
19		Sekání drážek ve zdivu pro elektroinstalace, kanalizace, vodovod	hod	20,00000		
20	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 50 x 50 mm, Malta zdící obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m	20,00000		
21	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 100 mm, Malta zdící obyčejná (G); pojivo: vápenocementové; zrnitost do 4,0 mm; M 5 N/mm2	m	7,00000		
22	612421626R00	Omitky vnitřní stěn vápenné nebo vápenocementové, hladká	m2	20,90000		
23	612481211RT8	Montáž výztužné sítě, včetně výztužné sítě	m2	22,99000		
24	612473185R00	Příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m2	20,90000		
25		Přesun hmot pro úpravy povrchů vnitřní	%	0,05000		
Díl: 64 Výplně otvorů						25 926,60
26	642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových bez dveřních křídel, do zdiva včetně kotvení, plocha do 2,5 m2	kus	1,00000		
27	5533301315R	Zárubeň kovová pro dodatečnou montáž; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny = 100 mm; povrchová úprava: včetně finální povrchové úpravy	kus	1,00000		
28	PC - 766 - T/12	Dveře vnitřní plně hladké - jednokřídlové 700/2000 mm, laminát HPL + výplň DTD - D+M	kus	1,00000		
29		Přesun hmot pro výplně otvorů	%	0,05000		
Díl: 210 Elektroinstalace						7 313,78
30	210800105RT1	Kabel CYKY 3x1,5 mm2	m	40,00000		
31		Vypínač 1pól modulový	ks	1,00000		
32	650072211R00	Montáž vypínače 1pól modulového	ks	1,00000		
33		D+M vestavné svítidlo do podhledu	ks	1,00000		
34		Přesun hmot pro elektroinstalace	%	0,05000		
Díl: 210 Vzduchotechnika						4 985,14
35	4297266014	Ventil talířový odvodný d 100 mm	ks	1,00000		
36	728413521R00	Montáž talířového ventilu kruhového do d 100 mm	ks	1,00000		
37		Zděř pro ventil d 100 mm	ks	1,00000		

38	728112112RV1	Montáž potrubí plechové kruhového do d 200 mm	m	4,00000	
39	728115111RT3	Montáž potrubí ohebného neizolovaného z AL do d 100 mm	m	1,50000	
40		Přesun hmot pro vzduchotechniku	%	0,05000	
Díl: 416 Podhledy					1 901,43
41	416022121R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádkartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšený 1x deska, tloušťky 12,5 mm, standard, bez izolace,	m2	1,71000	
42		Přesun hmot pro podhledy	%	0,05000	
Díl: 711 Izolace proti vodě					2 549,40
43	711747288R00	Opracování prostupů, asfaltový pás natavitelná, dotěsnění tmelem, D do 200 mm	ks	4,00000	
44		Přesun hmot pro izolace proti vodě	%	0,05000	
Díl: 712 Povlakové krytiny					2 247,00
45	712393001	Opracování prostupu průměru do 200 mm dvojitého hydroizolačního systému plochých střeš	ks	1,00000	
46		Přesun hmot pro povlakové krytiny	%	0,05000	
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					12 758,87
47	721176103R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	
48	721176105R00	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	1,00000	
49	721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	2,00000	
50	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	6,00000	
51	721176622R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 3,2 mm, DN 100 včetně tvarovek, objímek. Bez zednických výpomocí.	m	3,00000	
52	721194105R00	Zřízení přípojek na potrubí D 50 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	
53	721194109R00	Zřízení přípojek na potrubí D 110 mm, materiál ve specifikaci vyvedení a upevnění odpadních výpustek,	kus	1,00000	
54	721273200RT3	Ventilační hlavice D 110 mm, souprava z PP	kus	1,00000	
55	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou, do DN 125	m	13,00000	
56	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	%	0,05000	
Díl: 722 Vnitřní vodovod					12 192,60
57	722172311R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí, T-kus plastový typ: jednoznačný; materiál: PP-R; ds = 20,0 mm; ds3 = 20,0 mm; PN 20; teplota média do 70 °C	m	14,00000	
58	722181212RT7	Izolace vodovodního potrubí nálevková z trubíc z pěnového polyetylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 22 mm	m	14,00000	
59	722182011R00	Montáž tepelné izolace potrubí lepicí páska, sponky, do DN 25	m	14,00000	
60	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00000	
61	722220111R00	Nástěnka nátrubková mosazná pro výtakový ventil, vnitřní závit, DN 15, PN 10, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	
62	722290226R00	Díleč tlakové zkoušky vodovodního potrubí závitového, do DN 50	m	14,00000	
63	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	14,00000	
64	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	0,05000	
Díl: 725 Zařizovací předměty					18 670,58
65	725014131RT1	Klozetové mísy závěsné, bílé, hluboké splachování, zadní, včetně sedátka, šířka 360 mm, hloubka 510 mm, výška 400 mm. Sada upevňovací	soubor	1,00000	
66	725119306R00	Klozetové mísy montáž závěsné	soubor	1,00000	
67	725017132R00	Umyvadlo na šrouby, bílé, šířka 550 mm, hloubka 420 mm	soubor	1,00000	
68	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	
69	725814101R00	Ventil rohový, mosazný, s filtrem, bez matky, DN 15 x DN 10, včetně dodávky materiálu	soubor	2,00000	
70	725823111RT1	Baterie umyvadlové a dřezové umyvadlová, stojánková, ruční ovládání bez otvírání odpadu, úsporná (max.6l/min), včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	
71	725829301R00	Baterie umyvadlové a dřezové Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	
72	725860214RT1	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 32, 40 mm x 5/4"; pro umyvadla, pro bidety; PP; příslušenství krycí růžice odtoku, otáč. rameno odtoku, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	
73	725869218R00	Montáž zápachové uzávěrky U-sifonu,	kus	1,00000	
74	725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	
75	28654192.A	Kus čistící plastový pro vnitřní kanalizaci	kus	2,00000	
76		Přesun hmot pro zařizovací předměty	%	0,05000	
Díl: 726 Předstěnové systémy					14 847,00
77	726211321R00	Předstěnový modul pro WC zavěšené, s nádržkou, pro instalaci suchým procesem do lehkých sádkartonových příček nebo k instalaci před masivní stěnu, bez soupravy na tlumení..., Systém předstěnový použití: záchodová mísa; pro suchou instalaci; v = 1 120 mm; š = 500 mm; hl = 120 mm; připojení vody: zezadu, shora; R; 1/2"; př...	soubor	1,00000	
78	726-01	Ovládací tlačítko WC typ start/stop přišroubované	ks	1,00000	
79	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	0,05000	
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady					4 367,42
80	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby	m2	2,13750	

81	771578011RT3	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	6,00000	
82	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 300 x 300 mm	m2	2,13750	
83	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	0,05000	
50 m vodorovně					
Díl: 781		Obklady keramické			
					20 550,89
84	781101210RT0	Příprava podkladu pod obklady	m2	10,85000	
85	771578011RT3	Zvláštní úpravy spár spára stěna-stěna silikonem	m	7,20000	
86	781470010RAA	Obklad vnitřní keramický 200 x 200 mm	m2	10,85000	
z dlaždic keramických kladených do malty, včetně spárování a podílu práce v omezeném prostoru a na malých plochách.					
87	998771102R00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12 m	%	0,05000	
50 m vodorovně					
Díl: 784		Malby			
					879,64
88	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková 1x	m2	5,63000	
89	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné	m2	5,63000	
90		Přesun hmot pro malby	%	0,05000	
		Protipožární ucpávky			
					6 625,50
91	210020921R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 15 cm	m2	0,50000	
92		Přesun hmot pro protipožární ucpávky	%	0,05000	
Celkem					229 359,15

