

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ing. Robert Juřina
IČO: 880 67 483
se sídlem Jeronýmova 253/3, 392 01 Soběslav
zastoupená Ing. Robertem Juřinou
(dále jen „Projektant“)

a

2. **Město Humpolec**
IČO: 002 48 266
se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem
(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že je autorizovaným inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponujícího všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.
2. Klient je právnickou osobou podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se záměrem výstavby projektu **parkoviště Rozkoš**. Pozemek se nachází na parc. č. 66/18 v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, obec Humpolec (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient prohlašuje, že je vlastníkem Pozemku.
3. Účelem spolupráce Klienta a Projektanta je navržení a zpracování projektu **parkoviště Rozkoš**.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

4.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Projektanta vůči Klientovi;

4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

4.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

4.6 **Autorský dohled** je autorský dohled autora studie, která je výchozím materiálem pro zpracování Dokumentace a je Projektantovi předána Klientem.

II. Předmět Smlouvy

1. Projektant se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Projektantovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Dokumentace pro povolení stavby
 - 2.2 Dokumentace pro provádění stavby a Soupis prací a dodávek
 - 2.3 Dozor projektanta
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Projektanta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Klient za tímto účelem udělí před zahájením činnosti Projektantovi plnou moc. Projektant může pověřit výkonem těchto činností další osoby. O této skutečnosti je Projektant povinen předem Klienta informovat.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6x ve vytištěné formě a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOCX, XLSX.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
 - 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
 - 6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
 - 1.1 Dokumentace pro povolení stavby
Projektant se zavazuje
 - vypracovat a předat objednateli kompletní dokumentaci pro povolení stavby do 3 měsíců od objednávky;
 - obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí dokumentaci pro povolení stavby;
 - obstarat povolení záměru nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a další potřebné souhlasy a vyjádření.
 - 1.2 Dokumentace pro provádění stavby a Soupis dodávek a prací
Projektant se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy této fáze popsané v bodu 2 přílohy č. 1 stavby nejpozději do 2 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné povolení záměru a Klient uhradí cenu vymezenou v článku IV.2.2 této Smlouvy.
 - 1.3 Dozor projektanta – předpoklad 50 hodin
Projektant se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení do zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 10 let po podpisu této Smlouvy.
2. Projektant je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Projektanta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Projektantem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit, případně připomínkovat, a to nejpozději do 10

Humpolec

pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu. V případě připomínek je Projektant povinen, do 5 pracovních dnů ode dne písemného sdělení Klienta, zpracovat požadované úpravy. Schválením Dokumentace Klientem se rozumí písemná akceptace Dokumentace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace Klientem nezavazuje Projektanta jeho odpovědnosti za správnost a úplnost předané Dokumentace. Projektant je plně odpovědný za řádné a odborné vyhotovení Dokumentace.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Projektant v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Projektant je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Projektant objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Projektant je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Projektant může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Projektanta a činí **219 000 Kč** bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za Dokumentaci pro povolení stavby je **85 000 Kč** bez DPH.

2.2 Cena za inženýrskou činnost spočívající v získání všech potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění dalších požadovaných vyjádření a souhlasů, podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru na příslušný stavební úřad a obstarání pravomocného rozhodnutí o povolení stavebního záměru je **24 000 Kč** bez DPH.

2.3 Cena za Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací a dodávek je **70 000 Kč** bez DPH.

2.4 Cena za Dozor projektanta – 50 hodin je **40 000 Kč** bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Projektantovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Projektantovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Projektantem v následujících termínech:

2.1 Za dokumentaci pro povolení stavby bude 100 % ceny dle čl. IV bod 2.1 této smlouvy uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze popsané v bodu 1 přílohy č. 1 objednatel, a cena za inženýrskou činnost dle čl. IV bod 2.2 této smlouvy bude uhrazena po vydání pravomocného povolení stavebního záměru.

Humpolec

2.2 Za Dokumentaci pro provádění stavby a Soupis prací a dodávek bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí a odsouhlasení všech výstupů této fáze popsané v bodech 2 a 3 přílohy č. 1 Klientem.

2.3 Za Dozor projektanta bude Projektant fakturovat v průběhu provádění stavby, a to jedenkrát za měsíc, dle soupisu hodin předloženého Projektantem a schváleného Klientem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

3. Splatnost faktur vystavených Projektantem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Projektant zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@mesto-humpolec.cz, případně prostřednictvím datové schránky. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Projektant není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Projektantem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Projektanta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Projektantem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem formou dodatku k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Projektantovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Projektant písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a Projektantem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Projektantovi bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Projektant bude v průběhu zpracovávání dokumentace aktivně komunikovat s Autorským dohledem tedy s autorem zpracované studie, která mu bude Klientem předána. Autor studie bude nad zpracováváním dokumentace vykonávat Autorský dohled.

4. Projektant Klientovi a jeho Autorskému dohledu průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, v každé fázi alespoň třikrát. Klient a Autorský dohled má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Projektantem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Projektant je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.

6. Projektant je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti do výše 10 mil. Kč za pojistnou událost a předložit o tom důkaz Klientovi, včetně prokázání zaplacení pojistného, a to vše nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

7. Projektant je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Projektanta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Projektant odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

Humpolec

Dále Projektant odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Projektant neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Projektanta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

5. Projektant nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Projektantovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Projektanta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Projektantem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Projektanta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Projektant.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Projektanta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Projektanta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Projektanta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Projektanta.

6. Klient i Projektant jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Projektant je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Projektantovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Projektant zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi. Tím není dotčen nárok Klienta na náhradu škody.

Humpolec

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli dílčí platby Celkové ceny, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Pokud Klient Projektantovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Projektantovi smluvní pokutu ve výši 10 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Projektanta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Projektant je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Projektant upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Projektanta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny za dokončenou Výkonovou fázi dle článku IV. této Smlouvy. V případě vypovězení Smlouvy od kterékoliv smluvní strany v rámci konkrétní Výkonové fáze nemá Projektant nárok na proplacení ceny za Výkonové fáze následující.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a očíslovány a zároveň podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě smlouvy vyhotovené v el. podobě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv nájemce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Humpolec

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.

9. Smluvní strany tímto prohlašují, že proti nim není v současné době vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

2 – pojištění profesní odpovědnosti Projektanta

Za Projektanta:

22.9.2025



Ing. Robert Juřina

Za Klienta:

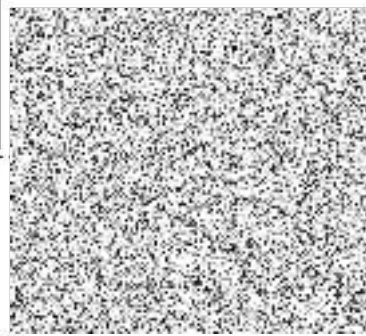
16.9.2025



Ing. Petr Machek
starosta města Humpolce



Václav Křivánek
místostarosta města Humpolce



Příloha č. 1 - rozpis úkonů v jednotlivých fázích

1 Dokumentace pro povolení stavby

- dokumentace bude zahrnovat stavební objekty pozemních komunikací, veřejného osvětlení a vegetačních a sadových úprav
- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- včetně podrobného návrhu terénních a vegetačních úprav
- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s Klientem, zapracování připomínek a požadavků Klienta do Dokumentace, zapracování průběhu projednání do Dokumentace
- minimálně 3x konzultace (prezentace a diskuze nad návrhem)
- inženýrská (obstaravatelská) činnost včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
- zpracování žádosti o povolení záměru stavby a zajištění jeho vydání
- účast na jednáních v řízení, dokladová část s vyjádřením dotčených orgánů a účastníků řízení, zapracování průběhu projednání do dokumentací

2 Dokumentace pro provádění stavby

- zhodnocení povolení záměru a jeho podmínek
- dokumentace bude zahrnovat stavební objekty pozemních komunikací, veřejného osvětlení a vegetačních a sadových úprav
- dokumentace bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů, dle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- dokumentace bude dále zpracována v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona)
- definice veškerých materiálů a povrchů a jejich odsouhlasení Klientem, u významných a neobvyklých na základě vzorků
- specifikace výrobků pro stavbu
- koordinace profesních částí, průběžné projednání vývoje projektu s Klientem, zapracování připomínek a požadavků Klienta do dokumentace, zapracování průběhu projednání do dokumentace
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře a výsadbového materiálu
- minimálně 3x konzultace (prezentace a diskuze nad návrhem)
- v rámci této výkonové fáze je součástí požadovaných úkonů poskytnutí součinnosti Klientovi při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovanou dokumentaci a případné navazující doplnění, opravu či zpřesnění zpracované dokumentace)

3 Soupis prací a dodávek

- propočet nákladů stavby a podrobný položkový rozpočet bude zpracovaný na podkladu aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. či RTS, a.s.
- oba výstupy budou zpracovány v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 zákona) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- v rámci tohoto úkonu je součástí poskytnutí součinnosti Klientovi při zadávání veřejné zakázky na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na zpracovaný soupis a případné navazující doplnění, opravu či zpřesnění soupisu)

Humpolec

4 Dozor projektanta

- kontrola souladu realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb s dokumentací pro provádění stavby a s podmínkami povolení záměru
- účast na kontrolních dnech a konzultace na staveništi za přítomnosti dodavatele a technického dozoru stavebníka, na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem, na závěrečné kontrolní prohlídce stavby, spolupráce při odevzdání a převzetí stavby, včetně uvedení do provozu, odstraňování kolaudačních závad
- řešení případných problémů vzniklých na stavbě či poradenská činnost při provádění detailů a složitějších atypických prací
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem, daným Dokumentací pro provedení a Soupisem prací a dodávek, provedení a kvalitu stavebních návazností
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad, součinnost a spolupráce při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
- objednatel předpokládá výkon autorského dozoru stavby v rozsahu 40 hodin po celou dobu výstavby