

Číslo smlouvy kupujícího: 8225020012

Agendové číslo kupujícího: 8225024782

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. z.č. 89/2014 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

1.

Společnost:	Technika budov, s.r.o.
Sídlo:	Křenová 307/42, Trnitá, 602 00 Brno
IČ:	60711825
DIČ:	CZ60711825
Zastoupena:	Ing. Petrem Andrysem, jednatelem
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Prodávající**“)

2.

Společnost:	Statutární město Brno, Městská policie Brno
Sídlo:	Štefánikova 112/43, 602 00 Brno
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupena:	Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem Městské policie Brno
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**
(dále jen „**smlouva**“)

Článek č. 1 Úvodní ustanovení

1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, ve kterém byla zadávána veřejná zakázka malého rozsahu s názvem „Dodávka klimatizací“ (dále jen „*veřejná zakázka*“ či „*zadávací řízení*“). Na základě výsledků uvedeného zadávacího řízení kupující vybral k realizaci plnění shora uvedeného prodávajícího.

1.2. Prodávající prohlašuje, že je:

- právnickou osobou řádně založenou a zapsanou v obchodním rejstříku podle českého právního řádu.
- splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

1.3. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti smluvních stran podle podmínek zadávacího řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, jakož i v souladu s nabídkou prodávajícího.

1.4. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat klimatizační zařízení včetně montáže, dopravy, zaškolení obsluhy, bezplatného záručního servisu a pravidelné servisní prohlídky po dobu záruční doby, a to 2x ročně (před sezónou a po sezóně dle doporučení výrobce) s odstraněním případných drobných závad a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy a kupující se zavazuje je na základě objednávky odebrat a zaplatit za ně dohodnutou kupní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek č. 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je dodání níže uvedeného zařízení včetně montáže, dopravy, zaškolení obsluhy, bezplatného záručního servisu a pravidelné servisní prohlídky po dobu záruční doby (2 roky), a to 2x ročně (před sezónou a po sezóně dle doporučení výrobce) s odstraněním případných drobných závad:

Objekt	Typ	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
JPP – Křenová 4 – místnost 201 dle výzvy k podání nabídky a jejích příloh	MIDEA VRF systém	74 822,58 Kč	15 712,74 Kč	90 535,32 Kč
JPP – Křenová 4 – místnost 222 dle výzvy k podání nabídky a jejích příloh	MIDEA VRF systém	74 822,58 Kč	15 712,74 Kč	90 535,32 Kč
JPP - Křenová 4 – místnost 226 dle výzvy k podání nabídky a jejích příloh	MIDEA VRF systém	74 822,58 Kč	15 712,74 Kč	90 535,32 Kč

JPP – Křenová 4 – místnost 227 dle výzvy k podání nabídky a jejích příloh	MIDEA VRF systém	74 822,58 Kč	15 712,74 Kč	90 535,32 Kč
Revír Východ – Velkopavlovická 25 – hlídková místnost dle výzvy k podání nabídky a jejích příloh	MIDEA split	70 709,7 Kč	14 849,04 Kč	85 558,74 Kč
Celková cena za 5 místností		370 000 Kč	77 700 Kč	447 700 Kč

Článek č. 3

Rozsah záručního servisu a servisních prohlídek

3.1. Součástí dodávky bude i bezplatný záruční servis a servisní prohlídky po dobu záruky, a to 2x ročně (před sezónou a po sezóně) s odstraněním případných drobných závad.

Každý bezplatný servis bude minimálně obsahovat tyto následující činnosti:

- Kontrola a doplnění správného množství chladiva
- Chemické vyčištění kondenzátorů
- Kontrola stavu znečištění filtrů a v případě nutnosti jejich výměnu
- Kontrolu chodu ventilátorů na kondenzátoru
- Kontrolu chodu ventilátorů na výparníku
- Kontrola funkčnosti solenoid ventilů
- Kontrola usazení kompresoru vč. silenbloků
- Měření odběru kompresoru při jeho startu a za plného provozu
- Měření vypařovací a kondenzační teploty
- Zkouška těsnosti okruhů detektorem pro únik chladiva
- Kontrolu a měření uzemnění a místního pospojování

3.2. Spotřební materiál v rámci servisní prohlídky je zahrnut na nabídkové ceně zakázky, prodávající již nebude účtovat.

3.3. Přesný termín bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.

3.4. Pro zajištění prokazatelného a řádného provádění servisních výkonů budou prodávajícím prováděny zápisy do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“, kde budou uvedeny všechny

- skutečnosti o servisních výkonech v rámci zařízení. Každý zápis do „Knihy údržby a obsluhy zařízení“ musí být podepsán osobou kupujícím pověřenou.
- 3.5. Dále pro provedení každého servisního úkonu bude prodávajícím sepsán servisní protokol o oznámených závadách a provedených činnostech při jejich odstranění, a to včetně materiálového plnění a protokol po provedení a ukončení celé servisní prohlídky. Ověření zápisu provede neprodleně osoba pověřená kupujícím.
- 3.6. Týká se zařízení v budovách MP Brno:
- JPP – Křenová 4, Brno
 - Revír Východ – Velkopavlovická 25, Brno
- viz tabulka bod 2.1.
- 3.7. Prodávající odpovídá za dodržování obecných předpisů BOZP a PO. Za veškeré škody vzniklé jeho prací nebo porušením BOZP nebo PO zodpovídá prodávající.
- 3.8. Prodávající neručí za závady vzniklé neodborným zásahem třetí osoby do zařízení, k němuž se vztahuje předmět plnění dle této smlouvy.

Článek č. 4

Cena plnění

- 4.1 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky v ceně nejvýše přípustné, která činí částku celkem 447 700 Kč vč. DPH, viz technická specifikace uvedená v čl. 2.1. – Předmět smlouvy.
- V nabídkové ceně předmětu smlouvy jsou zahrnuty i náklady na provedení montáže, dopravy, zaškolení obsluhy zařízení, bezplatného záručního servisu a pravidelné servisní prohlídky po dobu záruční doby (2 roky), a to 2x ročně (před sezónou a po sezóně dle doporučení výrobce) s odstraněním případných drobných závad.
- 4.2 Změny v platebních podmínkách mohou být uskutečněny pouze, když dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám sazeb DPH, případně ke změnám legislativních, či technických norem a předpisů, které mají vliv na cenu zakázky.

Článek č. 5

Platební podmínky

- 5.1 Kupující se zavazuje uhradit ceny na základě faktury vystavené po konečné realizaci a převzetí jednotlivé dodávky (JPP/Revír Východ), podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol. Faktury budou obsahovat přesnou specifikaci předmětu dodávky a prováděných činností, jejich cenu, veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a označení bankovního spojení prodávajícího. Faktury budou orazítkovány, podepsány odpovědnou osobou dodavatele a datovány.

- 5.2 Splatnost daňových dokladů je stanovena na 21 dnů ode dne přijetí daňového dokladu kupujícím. Dodání faktur včetně realizace dodávek nejpozději do 10.12.2025 včetně předání všech dodávek předmětu této zakázky. Zálohové faktury jsou nepřipustné.
- 5.3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Bude-li doklad obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje, může jej kupující vrátit k doplnění či opravě. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je kupující oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury.
- 5.4. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, který je současně uveden v záhlaví této smlouvy. V případě, že dojde ke změně čísla bankovního účtu, prodávající se zavazuje bezprostředně tuto skutečnost kupujícímu sdělit a postupovat v souladu se zákonem o DPH.
- 5.5. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se, že včas, řádně a v plné výši přizná (v daňovém přiznání k DPH) a uhradí DPH z plateb uhrazených kupujícím na základě této smlouvy, pokud nenastane situace popsaná dále v následujícím odstavci.
- 5.6. Smluvní strany se tímto dohodly, že kupující je v případě, že se prodávající stane v průběhu smluvního vztahu nespolehlivým plátcem daně, oprávněn se rozhodnout uhradit za prodávajícího DPH, které bude v příslušné zákonné výši vypočteno z plateb ceny za plnění dle této smlouvy, jeho místně příslušnému správci daně, aniž by byl správcem daně vyzván jako ručitel (viz ust. § 109a zákona o DPH). Úhradu DPH kupující správci daně provede současně s úhradou k ní příslušející ceny plnění prodávajícího (úhrada ceny plnění bude tedy snížena o DPH). O provedení úhrady DPH správci daně za prodávajícího současně kupující prodávajícího vyrozumí. Dnem provedení úhrady na cenu plnění prodávajícího a jí odpovídající DPH správci daně je závazek kupujícího vůči prodávajícímu na úhradu příslušné platby včetně DPH zcela splněn. Za okamžik úhrady ceny plnění a DPH je považován okamžik odepsání příslušné částky z účtu kupujícího na účet prodávajícího nebo správce daně. V této souvislosti prodávající sděluje, že jeho aktuálním správcem daně pro platbu DPH je Finanční úřad v Brně, adresa Územní pracoviště Brno I, Příkop 819/25, 602 00 Brno. Prodávající je povinen ihned kupujícímu písemně sdělit změnu týkající se jeho správce daně pro platbu DPH.
- 5.7. Dojde-li během plnění smlouvy ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je prodávající oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a kupní cenu včetně DPH, a to tak, že částku odpovídající DPH a částku odpovídající ceně včetně DPH upraví tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zákonem stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající nabídkové ceně bez DPH uvedené v návrhu smlouvy.

5.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

5.9. Na účetních dokladech musí být uvedeno:

Adresa odběratele:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa příjemce a doručovací adresa:

Statutární město Brno, Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno

Zasílání faktur vč. příloh preferujeme elektronickou formou prostřednictvím datové schránky scedv36, případně e-mailem na podatelna.mpb@brno.cz. Pokud toto nelze z Vaší strany zajistit, zasílejte poštou na adresu Městská policie Brno, Štefánikova 43, 602 00 Brno. Vždy však prosíme zasílat faktury pouze jednou – ne více způsoby.

**Článek č. 6
Doba plnění**

6.1 Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bezprostředně od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, tj. datem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Termín plnění včetně předání a zaškolení obsluhy:

- **JPP** do 20 kalendářních dnů od vyzvání zadavatele
 - **Revír Východ** do 10 kalendářních dnů od vyzvání zadavatele
- s ohledem na nutnost získání souhlasu vlastníka objektu.**

6.2 Doba předání předmětu smlouvy a termín provedení a ukončení montáže bude kupujícímu včas oznámena, nejpozději do tří dnů před realizací. Realizace včetně předání nejpozději však do 10.12.2025 včetně fakturace.

6.3 Přesný termín provádění záručního servisu a servisních prohlídek (2x ročně) bude vždy upřesněn vzájemnou dohodou dle stavu klimatizační sezony a aktuálního počasí.

**Článek č. 7
Práva a povinnosti stran**

7.1. Předmět smlouvy bude předán kupujícímu v bezporuchovém a provozuschopném stavu. Kontaktní osobou je XXXXX, tel. č. XXXXXXXX.

7.2. Prodávající je povinen při předání předmětu smlouvy kvalifikovaně poučit o způsobu užívání.

Článek č. 8

Záruční podmínky

- 8.1 Prodávající se zavazuje na základě operativních objednávek kupujícího provádět bezúplatně záruční servis a pravidelné servisní prohlídky po dobu záruční doby (2 roky), a to 2x ročně (před sezónou a po sezóně dle doporučení výrobce) s odstraněním případných drobných závad.
- 8.2 Prodávající se zavazuje poskytnout na předmět smlouvy záruku v délce 24 měsíců.

Článek č. 9

Sankce, odstoupení od smlouvy

- 9.1 Dojde-li k prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši vypočítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dodání a ukončení montáže dle čl. 6 této smlouvy, je kupující oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.
- 9.3 Kupující má právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s plněním jakékoliv povinnosti prodávajícího dle této smlouvy, a to zejména za prodlení při pozdní dodávce (každého jednotlivého plnění) a rovněž na náhradu veškerých nákladů vzniklých kupujícímu tím, že kupující byl nucen řešit stav vzniklý prodlením (tj. náhradu škody).
- 9.4 Kupující má právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě dodání nekvalitního zboží (to znamená, že zboží nebude odpovídat technickým parametrům a ostatním požadavkům uvedeným v zadávací dokumentaci. Tím není dotčeno právo kupujícího na uplatnění náhrady škody podle platných předpisů v případě dodání nekvalitního zboží v dohodnuté lhůtě.

Článek č. 10

Prohlášení smluvních stran

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 10.2 Prodávající bere na vědomí, že je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb.. o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 10.3 Prodávající a kupující se zavazují, že obchodní, technické a jakékoliv jiné informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, či které se dozvěděli při plnění této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.4 V souladu s ustanovením § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se smluvní strany dohodly na zachování mlčenlivosti o obsahu této smlouvy, jakož i o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly při realizaci smluvní činnosti. Tento závazek přetrvává i při ukončení platnosti smlouvy samé, nejedná-li se o skutečnosti obecně známé.

Článek 11. **Společná a závěrečná ustanovení**

- 11.1. Závazek dle této smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smlouva je sjednána na dobu určitou, tj. po dobu záruční doby, která je 24 měsíců.
- 11.2. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že MP Brno je povinným subjektem podle zákona o registru smluv, a pokud smlouva podléhá uveřejňovací povinnosti, bude tato uveřejněna v registru smluv. V souladu s tímto zákonem nabývá smlouva účinnosti až jejím uveřejněním. Smlouvu v registru smluv uveřejní MP Brno.
- 11.3. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou předloženy k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu kupujícího.
- 11.4. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.5. V případě, že prodávající nesouhlasí s uveřejněním některé části smlouvy, u které toto zákon výslovně umožňuje, uvede tuto část konkrétně v tomto odstavci. Prodávající souhlasí s uveřejněním celé smlouvy.
- 11.6. Závazek dle této smlouvy je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.7. V případě, že prodávající zadá část předmětu plnění jiným osobám, je jediným garantem plnění této smlouvy a na jeho vrub budou řešeny všechny záruky a případné sankce.
- 11.8. Smlouva je podepsána elektronickým zaručeným podpisem v jednom vyhotovení s platností originálu.
- 11.9. Kupující si vyhrazuje možnost uzavření smlouvy o poskytování pozáručního servisu s prodávajícím. O rozsahu tohoto pozáručního servisu provede kupující před

Číslo smlouvy kupujícího: 8225020012
Agendové číslo kupujícího: 8225024782

ukončením poskytování záručního servisu s prodávajícím jednání.

11.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

➤ příloha č. 1 – Pravidla sociální odpovědnosti

11.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Brně dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Petr Andrys
Jednatel Techniky budov

.....
Mgr. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

Příloha č. 1 – Pravidla sociální odpovědnosti

PRAVIDLA SOCIÁLNÍ ODPOVĚDNOSTI

Objednatel požaduje, aby dodavatel a jeho případní poddodavatelé realizovali předmět této Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé se zavazují dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat,
- Úmluva č. 98 o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat,
- Úmluva č. 29 o nucené nebo povinné práci,
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce,
- Úmluva č. 138 o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání,
- Úmluva č. 182 o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce,
- Úmluva č. 100 o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty,
- Úmluva č. 111 o diskriminaci (zaměstnání a povolání),
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni dodržovat rovněž povinnosti týkající se základních lidských práv, včetně dodržování Všeobecné deklarace lidských práv a evropské Úmluvy o ochraně lidských práv a základních svobod.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění, aby všichni zaměstnanci pracující při realizaci předmětu Smlouvy měli oprávnění k výkonu práce v České republice dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a že se jejich pracovněprávní vztah bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími právními předpisy.

Dodavatel a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi svými zaměstnanci, včetně spravedlivého a rovného odměňování za práci. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

V případě, že dodavatel nebo jeho případní poddodavatelé poruší některou z výše uvedených povinností týkající do dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů týkajících se zaměstnanců, je dodavatel či jeho poddodavatel povinen tyto nedostatky bezodkladně napravit a dokončit realizaci předmětu Smlouvy v souladu s těmito základními pracovními standardy, mezinárodními úmluvami a právními předpisy. Veškeré náklady vzniklé dodavateli či jeho poddodavateli a související s dodržováním povinností definovaných v tomto odstavci Smlouvy nese dodavatel, resp. jeho poddodavatel.

Objednatel je v přiměřené míře oprávněn v průběhu realizace předmětu Smlouvy kontrolovat dodržování výše uvedených základních pracovních standardů, mezinárodních úmluv a právních předpisů.