

Smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Vlastníkem pozemku parc. č. 1718/6, k.ú. Holešovice
7U s.r.o.
IČ:264 18 274
Se sídlem: Ortenovo Nám. 12a, 170 00 Praha 7
Zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem
(dále jen „Poskytovatel“)

a

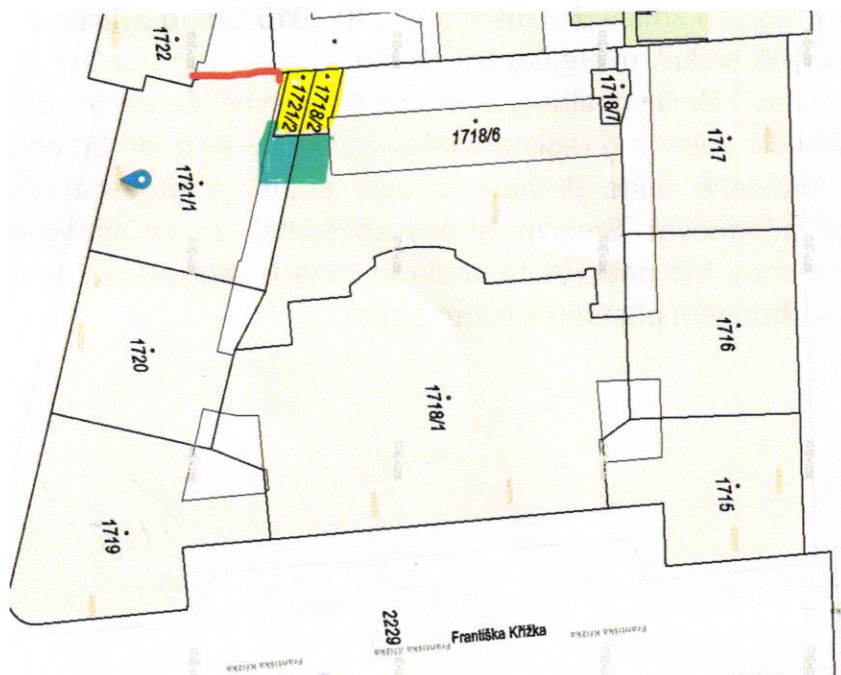
2. Společenstvím vlastníků jednotek:
Společenství vlastníků domu M. Horákové č.p. 481, Praha 7
Se sídlem: Milady Horákové 481/24, Holešovice (Praha 7), 170 00 Praha
Zastoupená: Tomášem Čápem, předsedou Výboru SVJ, Ing. Helenou Indrákovou,
místopředsedkyní Výboru SVJ

(dále jen „SVJ“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Poskytovatel tímto bezúplatně umožňuje SVJ přístup k modře vyznačené části pozemku par. č. 1718/6, k.ú. Holešovice a příjezd k této části za účelem provádění nakládky a vykládky stavebních materiálů a odpadu v souvislosti s opravou fasády bytového domu.



II. Prohlášení SVJ

SVJ prohlašuje, že se všemi uživateli předmětného pozemku bylo dosaženo dohody, že za případná chvilková omezení způsobená výše uvedenou činností nebudou požadovat kompenzaci. V případě, že by přesto vznikly nároky na kompenzaci, SVJ se zavazuje tyto nároky po společném posouzení smluvními stranami uhradit.

III. Omezení užívání a sankce

SVJ se zavazuje užívat pozemek výhradně v rozsahu vyznačené části a pouze po dobu nezbytně nutnou k provedení nakládky a vykládky. V případě zjištění nadužívání pozemku mimo vyznačený prostor nebo mimo nezbytnou dobu bude SVJ povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

IV. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data podpisu do ukončení stavebních prací, nejdéle však do 31. 12. 2025. 

V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz souhlasu ji podepisují.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. (dále jen „zákon o registru smluv“) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí 7U s.r.o. do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne 17.09.2025



Poskytovatel



SVJ

Společenství vlastníků domu
M. Horákové 481
Milady Horákové 481/24 170 00 Praha 7
miladyhorakove481@centrum.cz
IČ: 75101661