

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBŠIL elektro s.r.o.

Adresa: Cejl 29/76, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 21940908

Telefon: 733 725 004

Email: info@obsilelektro.cz

Bankovní spojení: 269316622/0600

Zastoupená: Ing. Martin Obšil, jednatel

na straně jedné (dále jen jako zhotovitel)

a

Vodohospodářská společnost ČERLINKA s.r.o.

Adresa: Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel

IČ: 47150904

DIČ: CZ47150904

Zastoupená: Ing. Helena Stoupová

na straně druhé (dále jen jako objednatel)

Název díla: Fotovoltaická elektrárna 47 kWp

II. Základní ustanovení a výchozí podklady

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a za sjednanou cenu provést pro objednatele dílo, blíže specifikované níže v čl. III této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a řádně zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny o výkonu 47 kWp a 2 dobíjecích stanic pro elektromobily dle cenové nabídky v příloze č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje, že provede montáž předmětu plnění podle bodu 1, včetně zajištění montážního materiálu, návodu k obsluze a zaškolení.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu fotovoltaických panelů a zpracování dodatku ke smlouvě na základě aktuální dostupnosti fotovoltaických panelů na trhu, s tím, že budou zachovány technické a výkonové parametry uvedené v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato změna bude předem odsouhlasena objednatelem.
4. Dokončené dílo bude plnit účel, pro který je určeno. Uvedeným výkonem solární elektrárny je myšlen výkon solárních střídačů v rozsahu součtu výkonů všech instalovaných panelů uvedených výrobcem na štítku panelů. Vzhledem k toleranci +/- 5% se reálný špičkový výkon solárních střídačů může lišit v tomto rozmezí od uvedeného.

5. Předmětem díla je zhotovení příslušné dokumentace skutečného stavu, zajištění smlouvy o připojení, připojení k distribuci a revize elektro, pokud nebylo dohodnuto jinak.

IV. Místo plnění

1. Dílo se bude provádět a přejímat v místě plnění, tj. na adrese: Cholinská 1120/13, 784 01 Litovel.

V. Doba plnění smlouvy

1. Zhotovitel je povinen dílo provést podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 180 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
3. Objednatel je povinen zajistit přístup k místu plnění (pracoviště) za účelem provedení montáže díla.
4. Dodržení termínu provedení díla je závislé na řádném plnění povinností a spolupůsobení objednatele.
5. Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění smlouvy o dílo (a to o dobu trvání některé z níže uvedených důvodů), pokud:
 - a. dojde během montáže k výraznému zvýšení objemu prací oproti pracím, uvedeným v předmětu smlouvy, a v tomto směru budou sjednány vícepráce. S ohledem na rozsah víceprací bude sjednán i nový termín pro dokončení díla;
 - b. nebude-li zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodu na straně objednatele;
 - c. dojde-li k opožděnému předání pracoviště ze strany objednatele;
 - d. budou nepříznivé klimatické podmínky pro provádění díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

VI. Cena díla

1. Cena za dílo byla určena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele, a to:
Cena celkem za zhotovení díla: **897.820 Kč** bez DPH
2. Cena díla je určena jako pevná, neměnná. Cenu lze změnit v případě víceprací (méněprací) požadovaných objednatelem nad rozsah uvedený v příložené cenové nabídce. Vícepráce budou naceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v nabídce; v případě nových položek bude změněná smlouvená pevná jednotková cena, jakož i celková cena za dílo, předem dohodnuta a odsouhlasena oběma smluvními stranami.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla včetně komplexního vyzkoušení, přesunu hmot, náklad na odvoz a uložení odpadu a ostatních výdajů a nákladů nutných pro řádné provedení díla.
4. V případě výskytu víceprací, jejich provedení a celková cena musí být odsouhlaseny objednatelem. Jakákoliv změna v rozsahu prací, ceně díla a případné prodloužení lhůty pro zhotovení díla z důvodu víceprací, musí být dohodnuto zástupci obou smluvních stran a zanesena do písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli smlouvenou cenu takto:
 - a. **zálohu ve výši 50 % ceny díla** zaplatí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené po instalaci fotovoltaických panelů nebo technologie Solax, dle situace, která nastane dříve, převodem na bankovní účet zhotovitele se splatností 10 pracovních dnů,
 - b. **doplatek do výše celkové ceny díla** zaplatí objednatel zhotoviteli po předání předmětu díla (tj. po podepsání předávacího protokolu díla) na základě faktury zhotovitele, splatné do 10 pracovních dnů. Zaplacení díla nezbavuje zhotovitele povinnosti zajistit revizi, předat návod k obsluze a dokumentaci skutečného provedení díla a dále zajistit připojení díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu v době sjednané v této smlouvě.
3. V případě, že nebude schválena žádost o připojení u distributora nejpozději do 180 kalendářních dnů od podepsání smlouvy z důvodu pochybení na straně objednatele, bude záloha vrácena objednateli po odpočtu 10 000 Kč, které zůstanou na úhradu dosavadních nákladů zhotoviteli.

VIII. Součinnost objednatele

1. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, je zhotovitel oprávněn písemně (emailem) určit k tomu lhůtu 7 kalendářních dnů a po jejím marném uplynutí může od smlouvy odstoupit, upozorní-li na takový následek.
2. Pokud to vyžaduje projektová dokumentace a/nebo podmínky distributora pro připojení FVE do distribuční sítě, zajistí objednatel na vlastní náklady úpravu a případně také vymístění požadovaného elektroměrového rozvaděče.
3. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí pro zhotovitele po celou dobu provádění díla možnost napojení na odběr el. energie a vody.
4. Objednatel určí zhotoviteli místo napojení na zdroje médií. Spotřebu hradí objednatel.
5. Objednatel zajistí zaměstnancům zhotovitele možnost vstupu na pracoviště v pracovní dny, v sobotu, v neděli i ve svátky nepřetržitě, po celou dobu provádění díla.

IX. Přechod vlastnictví předmětu díla

1. Zhotovitel je výlučným vlastníkem předmětného díla, a to až do doby, dokud mu dílo nebude objednatelům v plném rozsahu zaplacen. K přechodu nebezpečí škody na díle dochází jeho předáním objednateli.
2. Také veškerý materiál je majetkem zhotovitele až do úplného zaplacení celkové ceny díla.

X. Provedení a splnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající účelům smlouvy. O předání díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol.
2. Byl-li zhotovitel zdržen v provádění díla okolnostmi na straně objednatele, náleží mu za to přiměřená náhrada. Vzniklou škodu je zhotovitel povinen vyčíslit.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude zahájena montáž.
4. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít v dohodnutém místě předání díla, tj. v místě plnění a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Pokud zhotovitel vyzve k předání a objednatel bez omluvy zmaří předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno ke dni uvedeném ve výzvě k převzetí díla.
5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání díla, musí však převzít dílo vykazující drobné vady a drobné nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Tyto drobné vady či nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, a to na náklady zhotovitele.
6. Zhotovitel předá objednateli výchozí revize dle příslušných ČSN, funkční zkoušky, návody k obsluze v českém jazyce a dokumentaci skutečného provedení díla. Dokumentace bude zaslána po připojení díla k distribuci.
7. Zhotovitel nese zodpovědnost za podání žádosti o připojení u distributora, ale nenese zodpovědnost za termín skutečného připojení (je plně v režii distributora dle jeho kapacit).

XI. Ostatní povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel se v průběhu řešení úkolů, týkajících se provedení díla, zavazují vzájemně informovat o věcech a skutečnostech důležitých pro jeho úspěšné ukončení, zejména o všech překážkách, a provádět opatření k jejich odstranění.
2. Při plnění předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické a technologické normy, pokyny bezpečnosti práce a veškerá ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje odevzdat pracoviště zhotoviteli v souladu s podmínkami této smlouvy a projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen na pracovišti dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a řídit se platnými bezpečnostními předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany. Technologické práce budou prováděny v souladu s obecně platnými předpisy a dobou realizace.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat montážní postup a učinit opatření tak, aby nedošlo k porušení střešní krytiny.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh montážních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Objednatel také nesmí, bez předchozí dohody se zhotovitelem, užívat stavební dílo, které mu nebylo odevzdáno a jím převzato.

XII. Záruka na dílo, odpovědnost za vady a vzniklé škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady zjištěné při předání díla objednateli. Vady budou odstraněny v zákonné lhůtě. Stejně odpovídá za to, že věc má vlastnosti objednatelům při zakázce vymíněné. Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele a v záruční době, jinak práva na jejich odstranění zanikají.
2. Zhotovitel poskytne záruku na provedené dílo v rozsahu dle dokumentace skutečného provedení díla. Pokud není záruka stanovena pro jednotlivé komponenty individuálně, platí délka záruky 24 měsíců od dne podpisu předávacího protokolu. Dále zhotovitel garantuje účinnost solárních panelů dle záruk výrobce.
3. Záruční lhůta začne běžet dnem protokolárního předání díla. Vícepráce i vícenáklady, které vyvstanou z důvodů nekvalitní práce při zhotovení díla, a to v rámci sjednané záruční doby jsou součástí dohodnuté celkové ceny díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli v souvislosti s prováděním díla, jestliže vznikly z nedbalosti případně jiným protiprávním nebo neodborným jednáním či opomenutím.
5. V případě zjištění dodatečných skrytých vad díla, bude ze strany objednatele u zhotovitele uplatněna reklamacie. Zhotovitel je povinen do 14 dnů oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, případně z jakých konkrétních důvodů ji odmítá. V reklamačním řízení bude smluvními stranami sjednána lhůta pro odstranění vad.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla a majetku objednatele způsobené působením vyšší moci.
7. Závady a reklamacie může objednatel nahlásit zhotoviteli prostřednictvím e-mailu na adresu info@obsilektro.cz.

XIII. Sankce a náhrady škody

1. Pokud zhotovitel nedodrží termíny dokončení podle ustanovení této smlouvy a nedojde k jejich prodloužení dle čl. V. odst. 4 a 5 této smlouvy, pak zhotovitel uhradí objednateli škodu v podobě ušlého výkonu (dále jen „finanční kompenzace“). Úhrada nebo zápočet této finanční kompenzace nezbavuje zhotovitele povinnosti dílo řádně dokončit, ani jeho dalších povinností podle této smlouvy.
2. Nárok na finanční kompenzaci vzniká od prvního dne prodlení až do skutečného dokončení díla stvrzené předávacím protokolem.
3. Základ pro výpočet kompenzace se uvažuje 70 % ročního instalovaného výkonu a cena za energii je považována průměrná (částka z vyúčtování objednatele od distributora podělená spotřebou za dané období fakturace). Nárok na kompenzaci vzniká za každý den v prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhradu kompenzace dle tohoto článku zaniká objednateli nárok na jakékoliv jiné plnění související s prodlením zhotovitele s dokončením díla, zejména smluvní pokuty či náhrady škody vzniklé z důvodu prodlení s dokončením díla.
5. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých záloh a konečné ceny v termínech dle čl. VII odst. 1 této smlouvy zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dlužné částky za každý den prodlení, avšak maximálně do celkové výše 20% z ceny díla. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne odeslání jejího vyčíslení objednateli.
6. Pokud zhotovitel vypoví smlouvu nebo jinak ukončí své působení před řádným dokončením díla, uhradí objednateli odstupné ve výši 10 % z ceny díla.
7. Pokud objednatel vypoví smlouvu nebo jinak ukončí své působení podle smlouvy, uhradí zhotoviteli odstupné ve výši 10 % z ceny díla. Zaplacením odstupného není dotčeno právo zhotovitele na úhradu již použitého materiálu a odevzdaných prací.
8. Dohodnuté odstupné zaplatí objednatel i zhotovitel vedle škody, která objednateli nebo zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta nebo finanční kompenzace. Zhotovitel

i objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující odstupné. Toto ujednání se nevztahuje na odstoupení od smlouvy v případě porušení smlouvy některou ze stran podstatným způsobem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká a nabývá účinností dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy nebo přílohu, jež je nedílnou součástí smlouvy, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v prvé řadě dohodou.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každé vyhotovení má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obě strany souhlasí s výše uvedeným zněním této smlouvy, na důkaz čehož ji dobrovolně, svobodně a vážně níže uvedeného dne podepisují.
7. Zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost uzavřít s dodavatelem elektrické energie smlouvu o výkup přetoků z instalovaného systému FVE – je možné využít jakéhokoliv dodavatele.
8. V případě, že jsou fotovoltaické moduly instalovány na vodivou střešní krytinu nebo nelze zkonstruovat oddálený hromosvod, nelze zároveň zaručit spolehlivou ochranu před bleskem. Objednatel podpisem souhlasí, že byl seznámen s touto skutečností a přijímá možná rizika.
9. Objednatel souhlasí s tím, že veškeré původní technologické zařízení (např. fotovoltaické panely, měniče, konstrukce apod.), které bude v rámci realizace díla demontováno z místa instalace, se po demontáži stává majetkem zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn s tímto materiálem dále nakládat dle vlastního uvážení. Tento převod probíhá bezúplatně a objednatel tímto prohlašuje, že k tomuto zařízení má vlastnické právo a může s ním volně nakládat.
10. Objednatel uděluje zhotoviteli souhlas s pořízením fotografií dokončeného díla a dále souhlasí, aby tyto fotografie zhotovitel využil pro své propagační účely (zejména zveřejnění na svých webových stránkách, v propagačních materiálech atp.). Zhotovitel uvádí a objednatel bere na vědomí a souhlasí, že u zveřejněné fotografie nebudou uvedeny žádné osobní údaje objednatele, pouze název obce, kde k realizaci díla došlo.
11. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil veškeré náležitosti dle stavebního zákona.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Brně dne

V Litovli dne

.....
Ing. Martin Obšil

.....
Ing. Helena Stoupová