Michal Maar
Horníkova 2
628 00 Brno
dále jen **„zhotovitel"**
IČ 68613822
DIČ 7610063868 [redacted]
a

Mateřská škola Brno, Kšírova 3, příspěvková organizace
IČ 75024390
Kšírova141/3,617 00 Brno-jih
[redacted]
zastoupená ředitelkou, paní Jaroslavou Medřickou, dále jen **„objednatel"**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ustanovení §2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb.. občanského zákoníku, v platném znění.

I. Předmět smlouvy

1. Dílem dle této smlouvy se rozumí oprava plotu u školní zahrady na adrese objednatele.

2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla a poskytnout k provádění díla nezbytnou součinnost.

3. Předmětem díla není zajištění projektové nebo prováděcí dokumentace, ani jakýchkoli správních rozhodnutí a souhlasů k provádění a užívání díla. To vše se předpokládá od zkušenosti zhotovitele.

II. Termín provedení díla

1. Provedením díla nebo části se rozumí jeho dokončení a předání objednateli. Převzetím díla se rozumí i zahájení jeho faktického užívání ze strany objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje **provést celé dílo nejpozději do 31.8.2025**

3. Termín provedení díla se prodlužuje o dobu trvání překážek, jejichž vznik nezapříčinil zhotovitel. Za takové překážky se považuje především

a vyšší moc, například karanténa či obdobná epidemiologická, popř. lékařská opatření.

b. překážky na straně objednatele, např. neposkytnutí součinnosti (zpřístupnění místa zhotovení, popř. podmínek /elektřina/), nebo prodlení s úhradou ceny díla.

4. Zahájení prací se předpokládá po termínu předání klíčů, tj. 7.7.2025

III. Cena díla

1. Cena celého díla se sjednává ve výši **259 020,- Kč** s DPH.
Celková platba je splatná po ukončení a předání zakázky.

IV. Provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatek odborných zkušeností a zázemí k provedení díla. Zhotovitel neodpovídá za případné škody před předáním díla a v průběhu prací, které sám nemůže ovlivnit (např. závady v instalaci sítí, nebo vstup neoprávněných osob)

2. Objednatel a osoby jím písemně pověřené jsou oprávněny ověřovat způsob provedení díla v místě jeho zhotovení. Případné výhrady k provádění díla jsou povinni zhotoviteli předat písemně či elektronicky, jinak k nim zhotovitel není povinen přihlížet.

3. Zhotovitel je oprávněn přibrat na práce na díle další osoby, a nese za ně plnou odpovědnost

V. Kvalita

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a toto smlouvou. Rovněž se zavazuje, že dílo bude provedeno v obvyklé kvalitě a budou použity pouze kvalitní materiály a po dokončení bude dílo způsobilé svému účelu.

2. Po dokončení vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí. Objednatel je povinen dostavit se k převzetí nejpozději do 3 dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele
O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol
V protokolu vyznačí případné vady a nedodělky a lhůtu k jejich odstranění a nedodělky. A lhůtu k jejich odstranění.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

VI. Sankce

1. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou platby po dokončení díla, je zhotovitel oprávněn požadovat od něj smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat od něj smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je kterákoli smluvní strana oprávněna od ní odstoupit, dostane-li se druhá smluvní strana do prodlení s jejím plněním a nezajistí nápravu ani po uplynutí 10 dnů od doručení výzvy protistrany. Zhotovitel má právo na úhradu plnění poskytnutých objednateli do odstoupení. Cena se vyčíslí dle cen v místě a čase obvyklých.

2. Úhradou smluvních pokut zůstávají nedotčeny nároky na náhradu škody.

3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se všechny písemnosti dle této smlouvy e-mailem nebo SMS na kontakty smluvních stran uvedené v záhlaví. Jsou považovány za doručené pracovní den následující po jejich odeslání.

4. Objednatel uděluje souhlas zhotoviteli s použitím anonymizovaných fotografií díla a jeho provádění pro účely propagace svých služeb.

5. Není-li uvedeno jinak, může být tato smlouva měněna pouze písemně, formou číslovaných a oběma stranami podepsaných dodatků.

6. Na důkaz svého vážného a svobodného souhlasu s touto smlouvou k ní strany připojují své podpisy.

V Brně dne: 1. 7. 2025

[redacted]

Michal Maar

[redacted]