



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ Dukelská 11, Č. Budějovice, vestavba do půdních prostor – projektová dokumentace“

číslo smlouvy objednatele: 2025002094
číslo smlouvy zhotovitele: 25/137/1
číslo veřejné zakázky: 25111

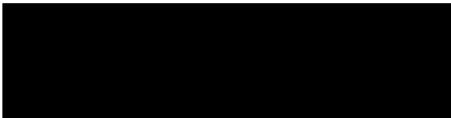
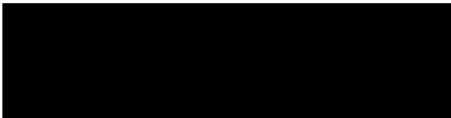
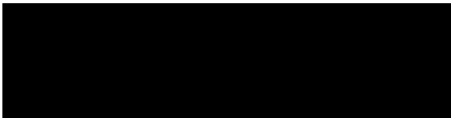
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Kamilou Stehlikovou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 215
e-mail: stehlikovak@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: SD Ateliér s.r.o.
sídlo: Orlí 480/7, 602 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54002
zastoupený: Ing. Miroslavem Poláčkem
ve věcech technických: Ing. Miroslavem Poláčkem
IČO: 277 148 70
DIČ: CZ27714870
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět plnění

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla – zhotovení projektové dokumentace na akci „**ZŠ Dukelská 11, Č. Budějovice, vestavba do půdních prostor– projektová dokumentace**“.

Předmětem projektové dokumentace je vestavba do půdních prostor ZŠ Dukelská 11, České Budějovice., včetně zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby.

Součástí předmětu plnění je také následný dozor projektanta při realizaci stavby.

Předmětem stavebních úprav je vestavba do stávajících půdních prostor v ZŠ Dukelská 11. Projektové řešení bude průběžně konzultováno s objednatelem a provozovatelem objektu.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zadávací dokumentace zpracovaná společností ARD architects s.r.o., IČO 26105241, datum zpracování 02/2025.

Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude vyhotovena ve stupních:

PD pro vydání povolení záměru zpracovaná pro podání žádosti o povolení záměru dle podmínek stavebního zákona a dle požadavků a připomínek objednatele. Zpracování PD ve stupni PD pro povolení záměru zahrnuje i výkony inženýrské činnosti, tj. především veškerá potřebná projednání PD, získání potřebných vyjádření, stanovisek a souhlasů, nutných pro realizaci dodávek a prací dle PD a zejména získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, bude-li toto potřeba.

PD pro provedení záměru (dále je „PDPZ“), v jejímž rámci bude zpracován neoceněný soupis prací a dodávek s výkazem výměr, který musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a oceněný položkový rozpočet stavby, v členění na etapy, a v podrobnosti podle prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění. Jednotlivé položky ve výkazu výměr budou zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin, vycházejících z Klasifikace stavebních děl "CZ-CC" a z Klasifikace produkce "CZ-CPA". PDPZ bude po dokončení předána zhotovitelem objednateli v počtu 6 výtisků a 1x v elektronické podobě na nosiči CD, který bude obsahovat kompletní PD ve formátech DWG, DOC(X), XLS(X) a PDF, vč. rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr.

Projektová dokumentace, realizovaná dle této smlouvy, bude zohledňovat principy cirkulární ekonomiky. V rámci toho je zhotovitel povinen (zejména) do projektové dokumentace zapracovat, že v rámci realizace akce bude nejméně 70% (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu, vzniklého na staveništi a neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů, uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů, stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES), připraveno k opětovnému použití, k recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Současně pro oblast hospodaření s vodou budou je v projektové dokumentaci zhotovitel povinen zohlednit taková hygienická zařízení, jejichž parametry určující spotřebu vody odpovídají požadavkům stanovených v Závazném stanovisku Řídícího orgánu IROP č. 37.

Dozor projektanta: ano ne

Stavba vodohospodářským dílem: ano ne

Stupně projektové dokumentace:

pro povolení záměru

pro provedení záměru



III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **15 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli: do **240 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.
3. Podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy: do **60 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro vydání společného povolení objednatelům.
4. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení záměru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a s oceněným rozpočtem objednateli: do **90 kalendářních dnů** ode dne pokynu objednatele

IV. Cena díla

1. Cenu za provedení díla činí součet ceny za zpracování projektové dokumentace a ceny za dozor projektanta. **Cena za provedení díla celkem** (PD včetně dozoru projektanta) činí **4 759 000,- Kč bez DPH**.
2. Cena za zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) činí 4 359 000,- Kč bez DPH, z toho
 - a) 40% z ceny PD za dokumentaci pro povolení záměru, tj. 1 743 600,- Kč bez DPH,
 - b) 10% z ceny PD za získání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, tj. 435 900,- Kč bez DPH,
 - c) 50% z ceny PD za dokumentaci pro provedení záměru, tj. 2 179 500,- Kč bez DPH.
3. Cena za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 100 hodin výkonu autorského dozoru činí 400 000,- Kč bez DPH.
Cena za výkon 1 hodiny autorského dozoru činí 4000,- Kč/hod bez DPH. Výkon autorského dozoru bude fakturován dle skutečně provedených hodin.

K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, ledaže zhotovitel není plátcem DPH.

V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP
ano ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP
ano ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP
ano ne
výše pojištění: minimálně 3.000.000,- Kč
4. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF

- a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu Excel (oceněná verze a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
 6. Dokumentace pro povolení záměru bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
 7. Dokumentace pro provádění záměru bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (všechny budou kompletně autorizovány) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu *PDF* a v otevřených formátech *.dwg*, *.doc(x)*, *.xls(x)*.
 8. Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí.
 9. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby splňovala požadavky DNSH, zejména stanovené v Závazném stanovisku Řídicího orgánu IROP č. 37, která se vztahuje na tento projekt.
 10. V souvislosti s předchozím odst. 6 a 7 tohoto článku musí projektová dokumentace obsahovat zejména:
 - a. Identifikaci konkrétních druhů odpadů, demoličního odpadu a stavebního odpadu, který vznikne na staveništi v souvislosti s realizací projektu (základem je vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů). Předpokládané množství konkrétního druhu odpadu uvedené v tunách.
 - b. Stanovení předpokládaného celkového množství odpadu v hmotnostních jednotkách, které na stavbě vznikne, a celkové množství z tohoto odpadu, které se plánuje předat k opětovnému použití, recyklaci či k jiným druhům materiálového využití (opět v hmotnostních jednotkách), tzn. provést hrubý propočet, jak bude splněna podmínka DNSH.
 - c. Popis, jak bude s konkrétním druhem odpadu nakládáno.
 - d. Informace o tom, zda může být nějaký odpad investorem zpeněžen.
 11. Objednatel má záměr financovat tento projekt z 37. výzvy: [IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 37. výzva IROP - Základní školy - SC 4.1 \(ITI\)](#).

VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II. podčl. B odst. 7 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:

„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyloučí-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby.“

4. V čl. II podčl. C se za odst. 17 vkládá nový odstavec 18, který zní:
„Pokud bude objednatel žádat o dotaci, pak je zhotovitel dále povinen poskytovat objednateli součinnost při přípravě žádosti o poskytnutí dotace a potřebných příloh této žádosti. Na základě předchozí věty je zhotovitel povinen provést takovou úpravu projektové dokumentace, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejíž nezbytnost nastane v průběhu přípravy a následné administrace žádosti o dotace.“
5. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
6. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 vkládá nový odst. 8a, který zní:
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
7. V čl. XV podčl. B VOP se za odst. 8 a 8a vkládá nový odst. 8b, který zní:
„V případě porušení povinností daných čl. VIII SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.“
8. Znění čl. XXV odst. 2 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady související s realizací díla nebo jeho části a jeho financováním po dobu 10 let od ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2035.“
9. Znění čl. XXV odst. 4 VOP se mění a nově zní:
„Zhotovitel souhlasí dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky a minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, CRR ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.“

VII. Principy odpovědného veřejného zadávání

1. Objednatel má zájem na snížení negativních dopadů provádění stavby projektované zhotovitelem na základě této smlouvy na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení hluku, prachu a množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky, a zhodnotit a případně zpracovat řešení, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy apod. (dále též jen „možnosti zmírnění ekologických dopadů“) v rámci stavby, pro kterou je projektová dokumentace dle této smlouvy vyhotovována (dále též jen „stavba“).

3. Zhotovitel je povinen v rámci projektové dokumentace zhodnotit a případně zpracovat možnost inovací, tedy možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu (dále též jen „možnosti inovací“) v rámci stavby.
4. Možnosti zmírnění ekologických dopadů a možnosti inovací navržené zhotovitelem, je zhotovitel objednateli před zpracováním projektové dokumentace předložit k posouzení včetně vyčíslení případných dopadů na cenu stavby. Objednatel je oprávněn rozhodnout buď o zapracování možností zmírnění ekologických dopadů do projektové dokumentace, nebo o ekonomické či jiné nevýhodnosti navržených opatření.

VIII. Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu s odst. 32 zadávací dokumentace, pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
 - a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 2 tohoto článku, o které je zhotovitel povinen informovat objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na plnění této smlouvy se bude jako projektant podílet:
hlavní projektant
jméno a příjmení, autorizace: Ing. František Hajda
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
4. Součástí závazku vyplývajícího z této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele verze II/01/2018, které byly součástí zadávací dokumentace a jsou veřejně přístupné na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz/verejne-zakazky>. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem všeobecných obchodních podmínek dle předchozí věty seznámily.
5. Zhotovitel prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením Rady města České Budějovice ze dne 18.8.2025, č. 1205/2025.

V Českých Budějovicích

V Brně

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

Ing. Miroslav Poláček
jednatel
SD Ateliér s.r.o.

**Ing.
Miroslav
Poláček** Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Poláček
Datum: 2025.09.24
15:13:27 +02'00'