

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## Smluvní strany:

### **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**

#### **Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)**

se sídlem VŠB-TUO: 708 00 Ostrava-Poruba, 17. listopadu 2172/15

se sídlem USSS: 708 00 Ostrava – Poruba, Studentská 1770/1

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupena: Tomáš Otipka, ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

Veřejná vysoká škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**ubytovatel**“

a

### **Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem jazykové zkoušky**

**se sídlem/bydlištěm: Masarykova 197/1 , 284 01 Kutná Hora**

IČ: 61924059

DIČ:

Zastoupena: Ing. Josef Treml, ředitel školy

Bankovní spojení: 933 284 0277/0100

Veřejná vyšší odborná škola zřízená dle zák. č. 111/1998 Sb., o vyšších odborných školách nezapsaná do obchodního rejstříku

dále jen „**objednatel**“

uzavřeli v souladu s e z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

## **smlouvu o zajištění ubytování:**

### **Článek 1**

#### **Účel smlouvy a předmět smlouvy**

- 1.1 Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava je výlučným vlastníkem pozemku st. p.č. 1643/10., o výměře 11526 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p 1770/1, která stojí na pozemku st. p.č 1643/10, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava – město, okres Ostrava a zapsané na LV č. 1873 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „nemovitost“).
- 1.2 Na nemovitosti jsou umístěny vysokoškolské koleje – Hotel VŠB-TUO Garni\*\*\*, adresa: Studentská č.p. 1770/1, Ostrava (dále také jako „vysokoškolské koleje“).

- 1.3 Ubytovatel se zavazuje poskytnout přechodné ubytování ve vysokoškolských kolejích, Hotelu Garni\*\*\* VŠB-TUO, osobám, které objednatel určil a uvedl v Příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „ubytování“) na ujednanou dobu a objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování ubytovaných a za služby spojené s ubytováním ubytovaných cenu stanovenou touto smlouvou.
- 1.4 Ubytování jsou účastníky akce: Školní skupina
- 1.5 Ubytování bude poskytnuto v období **od 20.10.2025 do 22.10.2025**.
- 1.6 Počty ubytovaných a stravovaných, jejich údaje a jejich rozdělení do pokojů je stanoveno přílohou číslo 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.7 Smluvní strany se dohodly, že každému z ubytovaných bude poskytnuto stravování v rozsahu polopenze a to konkrétně snídaně a večeře. Cena za poskytnutou stravu je dohodnuta v příloze č.1

## **Článek 2 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Ubytovaný má právo užívat prostory, které mu byly k ubytování vyhrazeny, jakož i užívat společné prostory ubytovacího zařízení a používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno, a ubytovatel je povinen mu prostory k užívání poskytnout, stejně jako čerpání služeb.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zajistit, aby účastníci akce/ubytování užívali prostory vyhrazené jim k ubytování řádně, zejména dodržovali zákaz kouření v budovách mimo prostory k tomuto účelu vyhrazené.
- 2.3 Ubytovatel má pro ubytované k dispozici parkoviště pro maximálně 60 osobních automobilů a 2 autobusy. Ubytovatel negarantuje volné parkovací místo.

## **Článek 3 Cena ubytování a stravování, platební podmínky**

- 3.1 Objednatel se zavazuje ubytovateli uhradit cenu za jím objednané ubytování a stravování pro ubytované ( dále také jen „cena“ ), jejichž údaje jsou v příloze č. 1, a to ve výši, lhůtě a způsobem uvedeným v této smlouvě.  
Cena za ubytování a stravování je stanovena dohodou, a její výše a způsob výpočtu jsou uvedeny v příloze č. 1, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a bude zaplacená po ukončení akce.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že na celkovou cenu za ubytování, bude ubytovatelem vystavena faktura – řádný daňový doklad, s dobou splatnosti 14 dnů ode dne jeho vystavení.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že faktura může být objednateli doručena na adresu jeho sídla, do jeho datové schránky nebo emailem z adresy [redacted] na adresu [redacted]
- 3.4 Objednatel se zavazuje uhradit škody a ztráty inventáře a vybavení vzniklé v přímé souvislosti s objednaným a dle této smlouvy poskytnutým ubytováním na základě soupisu škod a ztrát vyhotoveného ubytovatelem. Škody a ztráty budou vyúčtovány v cenách obvyklých v daném místě a čase.

- 3.5 Nebude-li faktura – daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, má ubytovatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.

#### **Článek 4 Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Tuto smlouvu lze ukončit na základě dohody smluvních stran, na základě odstoupení od smlouvy v případě uvedeném v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, nebo výpovědí jedné ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta je 1-měsíční a počíná běžet prvního kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Smluvní strany se výslovně dohodly, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 4.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu číslovaného písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.3 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
- 4.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé vyhotovení je originálem této smlouvy.
- 4.6 Objednatel bere na vědomí povinnost ubytovatele zveřejnit text smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. O registru smluv a to způsobem, jenž vyplývá z uvedeného předpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .....

V Kutné Hoře dne .....

.....  
Vysoká škola báňská – Technická univerzita  
Ostrava  
Tomáš Otipka  
ředitel Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb  
VŠB-TUO  
Ubytovatel

.....  
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a  
Jazyková škola s právem státní zkoušky  
Ing. Josef Tremel  
Ředitel školy  
Objednatel

Příloha č. 1

Objednatel objednává tyto ubytovací a stravovací kapacity:

Ubytovací tabulka:

Název pokoje	Cena za jeden pokoj a noc	Počet rezervovaných pokojů	Počet nocí	Cena celkem
Jednolůžkový pokoj Standard Buňkový systém	750,- Kč	22	2	33 000,- Kč
Dvoulůžkový pokoj standard Buňkový systém	1500,- Kč	19	2	57 000,- Kč

Stravovací tabulka:

Název služby	Cena za porci na osobu	Počet osob	Počet večeří	Cena celkem
Večeře dvouchodové menu s nápojem (voda,čaj)	180,- Kč	60	2	21 600,- Kč
Snídaně formou bufetu	Započtena v ceně ubytování			0,- Kč

**Celková cena bez DPH 99 642,86 Kč**

**Celková cena s DPH 111 600,00 Kč**

V ceně ubytování není zahrnut **poplatek obecnímu úřadu ve výši 45 Kč/dospělá osoba/noc**.

Platba za služby ubytování a stravování bude provedena na základě vystavené faktury po ukončení akce s lhůtou splatnosti 14 dní.

Objednatel je povinen nejpozději do 17.10.2025 sdělit ubytovateli konkrétní jména a příjmení, datum narození, čísla dokladů a bydliště konkrétních ubytovaných účastníků akce.

**Storno a platební podmínky:**

- Storno rezervace dříve než osm dní (8) dní před akcí je bez poplatku.
- Storno rezervace přijaté osm (8) dní až sedm (5) dní před akcí, hotel účtuje Storno poplatek ve výši 50 % z celkového počtu objednaných služeb.
- Storno rezervace přijaté pět (5) dní až 3 dny před akcí, hotel účtuje storno poplatek ve výši 80 % z celkového počtu objednaných služeb.
- Storno rezervace přijaté méně než 3 dny před akcí hotel účtuje storno poplatek 100% z celkového počtu objednaných služeb.