

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Jaroměř**, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,  
IČ: 002 72 728, DIČ: CZ00272728,  
číslo účtu: 9005-820551/0100, KB a.s., pobočka Jaroměř,  
zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801 – Obec, datum vzniku 01.07.1973,  
zastoupené starostou Ing. Jiřím Klepsou, na straně jedné jako **půjčitel (dále jen „půjčitel“)**

a

**Městské kulturní středisko Jaroměř**,  
Nám. Dukelských hrdinů 240, 551 01 Jaroměř  
IČ: 135 85 185,  
zastoupené ředitelem Josefem Horáčkem, na straně druhé jako **vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)**

v souladu s ustanoveními § 2193 až 2200 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento

## **DODATEK ke smlouvě o výpůjčce** **č. OS/OMM-0321/2014-D04**

### čl. I.

Dne 11.09.2014 uzavřeli půjčitel a vypůjčitel Smlouvu o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014 ve znění dodatku č. OS/OMM-0321/2014-D01 ze dne 22.06.2015, dodatku č. OS/OMM-0321/2014-D02 ze dne 28.12.2015 a dodatku č. OS/OMM-0321/2014-D03 ze dne 03.03.2016 (dále jen smlouva o výpůjčce).

### čl. II.

Půjčitel a vypůjčitel se tímto dodatkem dohodli, že se smlouva o výpůjčce mění takto:

1. Čl. I. smlouvy o výpůjčce, Předmět výpůjčky, bod 1 se mění a zní takto:  
celková hodnota majetku ve výpůjčce 62.665.232,40 Kč nahrazuje částkou 62 806 261,40 Kč (slovy: šedesát dva milióny osm set šest tisíc dvě stě šedesát jedna, 40 Kč).
2. Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce se doplňuje o:

IČ 5441	parc. č. 442 (1 627 m2), k. ú. Josefov u Jaroměře	11 389,00 Kč
IČ 5442	parc. č. 448/1 (7 003 m2), k. ú. Josefov u Jaroměře	49 021,00 Kč
IČ 4401	Rozvaděč u čp. 109, Bastion I., Josefov u Jaroměře	76 499,00 Kč

### 3. Příloha č. 2 smlouvy o výpůjčce se doplňuje o:

IČ 2267

Dřevěná socha – Kuk (██████████)

4 120,00 Kč

### 4. Čl. IV. smlouvy o výpůjčce se doplňuje o bod 14, který zní takto:

14. Zvláštní režim ve vztahu k vypůjčeným pozemkům parc. č. 442 a 448/1 v k. ú. Josefov u Jaroměře (dále pozemky).

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto pozemky nabyl půjčitel bezúplatným převodem od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále převodce), zavazuje se vypůjčitel dodržet podmínky, které byly stanoveny Smlouvou o bezúplatném převodu č. UZSVM/HNA/761/2014-HNAM (OS/OMM-0133/2014).

- a) Vypůjčitel se zavazuje o pozemky řádně pečovat. Protože byly pozemky převedeny z důvodu veřejného zájmu, lze je využívat pouze jako veřejnou zeleň. Nelze je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům a nelze je pronajímat. Toto omezení je sjednáno na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy do dne 14.04.2024.
- b) Vypůjčitel se zavazuje po dobu omezení, tedy do 14.04.2024, podat v termínu do 31.12. každého roku písemnou zprávu půjčiteli, ve které bude uvedeno plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za příslušný rok, to je zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se vypůjčitel zavázal.
- c) V případě, že vypůjčitel nebude pozemky využívat ve veřejném zájmu, v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat a bude převodcem stanovena smluvní pokuta, zavazuje se vypůjčitel tuto pokutu vždy v plné výši uhradit. Smluvní pokuta je stanovena převodcem ve výši 10% ceny, kterou měly pozemky ke dni právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle tehdy platného cenového předpisu. Převodce si vyhrazuje právo uložit smluvní pokutu i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty se převodce zavázal písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti s termínem, do kdy má být toto porušení odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně. Pokud budou takovéto skutečnosti sděleny půjčiteli, půjčitel se zavazuje neprodleně informovat vypůjčitele, aby mohl vypůjčitel sjednat nápravu.
- d) Úhradu uložené smluvní pokuty provede vypůjčitel ve lhůtě 10 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván půjčitelem nebo převodcem.
- e) Bude-li zjištěna sankce podle čl. IV., bod 14c tohoto dodatku ke smlouvě o výpůjčce spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se vypůjčitel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 10 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení písemně vyzván půjčitelem nebo převodcem.
- f) Převodce i půjčitel je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené ve čl. IV., odst. 14a tohoto dodatku ke smlouvě o výpůjčce kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany vypůjčitele dodržovány a vypůjčitel je povinen k tomu převodci i půjčiteli poskytnout odpovídající součinnost.

čl. III.

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

čl. IV.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. OS/OMM-0321/2014-D04 byl schválen na jednání RM dne 27.07.2016 usnesením č. 0970-27-2016-OMM-RM.
2. Tento dodatek č. OS/OMM-0321/2014-D04 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva převzal zástupce půjčitele a dva zástupce vypůjčitele.
3. Tento dodatek č. OS/OMM-0321/2014-D04 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku půjčitelem a vypůjčitelem a účinnosti dnem 01.08.2016.
4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014 včetně všech dodatků prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede výhradně půjčitel.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 k Dodatku smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014-D04 – Soupis nemovitého majetku  
Příloha č. 2 k Dodatku smlouvy o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014-D04 – Soupis movitého majetku

V Jaroměři dne 28.08.2016

V Jaroměři dne *12.8.2016*

.....  
[Redacted signature]  
Ing. Jiří Klepsa  
starosta



[Redacted signature]  
Josef Horáček  
ředitel Městského kulturního  
střediska

Příloha č. 1 k Dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014-D04 – Soupis nemovitého majetku

\* \* \* G I N I S E x p r e s s - E M A \* \* \*

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1  
Lic: D6N1 Období: 5/2016 Čas: 06:39:21 Datum: 17.06.2016

\*\*\*\*\*  
\* Výpis označených předmětů - evidovaných \*  
\*  
\*\*\*\*\*EMA52001\*100315\*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
1644	parc. č. 432 (9372m2) k.ú. Josefov	031/0510	28116.00
1645	parc. č. 448/3 (1898m2) k.ú. Josefo	031/0410	189800.00
1646	parc. č. 448/5 (122m2) k.ú. Josefov	031/0410	12200.00
1647	parc. č. 448/6 (66m2) k.ú. Josefov,	031/0410	6600.00
1723	Stavby tech.vyb.- parc. č. 433, 435	021/0610	395000.00
1724	parc. č. 433 (105m2) k.ú. Josefov,	031/0410	4612.10
1725	parc. č. 434 (168m2) k.ú. Josefov,	031/0410	7379.40
1726	parc. č. 435 (112m2) k.ú. Josefov,	031/0410	4919.60
1727	parc. č. 436 (78m2) k.ú. Josefov, z	031/0410	3426.20
1728	parc. č. 437 (74m2) k.ú. Josefov, z	031/0410	3250.50
1729	parc. č. 438 (1938m2) k.ú. Josefov,	031/0410	85126.90
1730	parc. č. 439 (57m2) k.ú. Josefov, z	031/0410	2503.80
1731	parc. č. 440 (78m2) k.ú. Josefov, z	031/0410	3426.20
1732	parc. č. 441/1 (8572m2) k.ú. Josefo	031/0410	376526.40
1733	parc. č. 441/2 (201m2) k.ú. Josefov	031/0410	8828.90
1839	čp. 34, Okružní, Bastion I - parc.	021/0310	4415701.25
1967	parc. č. 443/2 (12155m2) k.ú. Josef	031/0410	1177400.00
1968	parc. č. 449 (1931m2) k.ú. Josefov,	031/0410	193100.00
2630	čp. 240, nám. Dukel. hrdinů - parc.	021/0019	50809195.05
2631	čp. 238, Albieriho - parc. č. 942/1	021/0210	797674.10
2632	Sklad kulis - parc.č. 941/1, Jaromě	021/0610	183760.00
2633	Sítě inž. a komunikace - nám. Dukel	021/0510	79819.00
2634	parc. č. 940 (1243m2) k.ú. Jaroměř,	031/0599	58475.00
2635	parc. č. 942/1 (303m2) k.ú. Jaroměř	031/0410	18113.00
2637	parc. č. 941/1 (2041m2) k.ú. Jaromě	031/0510	146538.00
2845	čp. 109, Rudé armády - parc. č. 448	021/0210	724000.00
4387	Stavba, Bastion I - parc. č. 443/2,	021/0310	10000.00
4399	Stavba, Ravelin XVII - parc. č. 449	021/0310	10000.00
4401	rozvaděč na čp. 109 Josefov Dolík	021/0210	76499.00
4432	Stavba, Bastion I - parc. č. 446/2,	021/0310	1200000.00
4448	parc. č. 446/2 (404m2) k.ú. Josefov	031/0410	40480.00
4449	parc. č. 446/1 (3672m2) k.ú. Josefo	031/0410	367920.00
4508	Stavba, Předbastion VIII - parc. č.	021/0310	700000.00
4516	parc. č. 300/1 (1553m2) k.ú. Josefo	031/0510	310600.00
4517	parc. č. 300/3 (17m2) k.ú. Josefov,	031/0510	3400.00
4518	parc. č. 300/4 (504m2) k.ú. Josefov	031/0410	50400.00
4525	parc. č. 304/3 (374m2) k.ú. Josefov	031/0410	37400.00
4963	Plačící žena - originál, lapidárium	021/0610	1.00
5441	parc. č. 442 (1627m2) k.ú. Josefov	031/0510	11389.00
5442	parc. č. 448/1 (7003m2) k.ú. Josefo	031/0510	49021.00
5460	Zpevněná plocha u divadla - parc. č	021/0510	52480.00
5496	Oplocení s podezdívkou vč. branky n	021/0610	66700.00
Celkem:			62721781.40
Množství	:	42.000	

Příloha č. 2 k Dodatku ke smlouvě o výpůjčce č. OS/OMM-0321/2014-D04 – Soupis movitého majetku

\* \* \* G I N I S E x p r e s s - E M A \* \* \*

IČO: 00272728 Město Jaroměř Strana: 1  
 Lic: D6N1 Období: 5/2016 Čas: 06:42:08 Datum: 17.06.2016

\*\*\*\*\*  
 \* Výpis označených předmětů - evidovaných \*  
 \*  
 \*\*\*\*\*EMA52001\*100315\*

Invent.číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
23	MS Office 2010 - HP ProBook	901/0000	4659.00
2263	Dřevěná socha - V rákosí, R. Smejka	028/0000	4300.00
2264	Dřevěná socha - V lese, B. Petráš	028/0000	6580.00
2267	Dřevěná socha - Kuk, R. Krestýnová	028/0000	4120.00
4152	tiskárna Brother MFC-J6510DW	028/0000	9850.00
4153	notebook HP EliteBook 857w	028/0000	25321.00
4154	dataprojektor NEC LCD M350X-3500lm	028/0000	29650.00
Celkem:			84480.00
Množství	:	7.000	