

SMLOUVA č.j. T5 / 2025
nájmu nebytového prostoru - sportovní plochy

Tělocvičná jednota Sokol Praha VII, se sídlem U Studánky 2/852, Praha 7
IČO 00551066, DIČ CZ00551066

kterou zastupuje Tomáš Reimann, starosta
a Ing. Kristýna Příbylová, jednatelka
dále jen pronajímatel
a

Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč

se sídlem Krupkovo nám. 4, Praha 6
IČO 61 384 534
kterou zastupuje RNDr. Radka Nováková, Ph.D., ředitelka školy
dále jen nájemce

uzavírají tuto smlouvu:

I.
Předmět nájmu.

Pronajímatel pronajímá nebytové prostory ve svém objektu sokolovny v Praze 7, U Studánky 2 pro potřeby nájemce k provozování sportovní činnosti – tělesná výchova ve velké tělocvičně. Nájemce prohlašuje, že se osobně na místě samém seznámil se stavem a vybavením prostor, které jsou předmětem nájmu.

II.
Doba trvání pronájmu.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **8.9.2025 do 30.6.2026**, dle následujícího rozpisu: **velká tělocvična: v pondělí, středa, čtvrtek a pátek 8.00 – 10.00 a přísálí: v pondělí a čtvrtek 8.00 – 10.00.**
s výjimkou doby školních prázdnin a státních svátků a dalších dnů, dle domluvy a rozpisu.

III.
Výše nájemného.

1. Za poskytované služby, dle čl.I.a II. uhradí nájemce pronajímateli smluvní částku **750 Kč/hod. za velkou tělocvičnu a 500Kč/hod. za přísálí**, splatných v měsíčních splátkách na základě rozpisu plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce i pronajímatel se dohodli na možnosti využívání sportovního nářadí umístěné v předmětech nájmu pro potřebu tělesné výchovy nájemce. Nájemce si může půjčovat sportovní nářadí umístěné ve velké tělocvičně a přísálí s výjimkou: dušen: šedé a modročervených, dále všech kobereců, velké trampolíny a zavěšené šály a sportovní vybavení zakryté plachtou. V přísálí je zakázáno hrát míčové hry. V případě, že nájemce bude potřebovat odrazový můstek a švédskou bednu, lze jej zapůjčit, ale je třeba to nahlásit pronajímateli na tel.čísle 777 804 800 minimálně jeden den dopředu, jelikož je můstek i horní díl švédské bedny uzamčen.
Splátka bude provedena bankovním převodem na účet číslo 
s tím, že platby musí být připsány na účtu pronajímatele do 1. dne daného měsíce. Platba za

měsíc září musí být připsaná na účet pronajímatele do 30.9.25. V případě nedodržení termínu platby nájemného za měsíc září pozbývá smlouva platnosti. V tomto případě, se nájemce zavazuje uhradit částku za využití tělocvičny za měsíc září 2025 nejpozději do 10.10.2025, pro tento případ se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý kalendářní den následující po dni splatnosti.

2. V případě nedodržení termínu platby nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý kalendářní den následující po dni splatnosti.
3. Pronajímatel je oprávněn ke zvýšení nájemného v případě, že dojde k úpravě cen za energie a ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemné bude zvýšeno vždy s platností od měsíce, ve kterém vstoupí případné úpravy cen v platnost a bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
4. V ceně je zahrnuto užívání předmětu pronájmu uvedené v čl.I.a II, využití sportovního náradí, používání WC, sprch a umožnění přístupové cesty k předmětu nájmu.

IV.

Práva a povinnosti.

Pronajímatel:

- udržuje v odpovídajícím stavu dům a společné prostory, provádí běžné opravy, zajišťuje dodávku vody, elektrické energie, vytápění, dle platných norem
- má právo při mimořádných situacích určovat režim provozu a ostrahy objektu a požadovat jeho respektování ze strany nájemce a osob, které se v souvislosti s činností nájemce v budově vyskytují
- má právo provádět kontrolu v pronajatém prostoru za účelem kontroly stavu a způsobu jeho využití
- neodpovídá za škodu vzniklou nájemci na skladovaném zboží a věcech vnesených do budovy pronajímatele (ztráty, odcizení nebo poškození), ani za škodu, vzniklou nájemci výpadkem el. proudu a není v tomto smyslu povinen uzavírat žádné pojistné smlouvy
- zabezpečuje nájemci vstup do šaten nejdříve 10 min.před sjednanou hodinou pronájmu, dále sociálního zařízení a pronajatých prostor

Nájemce:

- má právo vstupu do pronajatých prostor v době pronájmu dle čl.II. za níže uvedených podmínek:
- zajistí, aby všechny zúčastněné osoby vstoupily do prostoru šaten až po přezutí a do prostor předmětu nájmu jen ve sportovní obuvi, která nedělá na podlaze „šmouhy
- zajistí vstup všem zúčastněným do sokolovny jen s pedagogickým dozorem
- je povinen se řídit platným mimořádným a ochranným opatřením vlády a ministerstvem zdravotnictví ČR v souvislosti s covidem-19
- zakazuje se nájemci vnášet do předmětu nájmu jídlo a pití
- zakazuje se všem zúčastněným osobám ležet, sedět, skákat a pokládat věci na kladinu a duchny umístěné v předmětu nájmu
- zákaz vstupu s otevřeným ohněm
- není oprávněn pronajmout předmět nájmu třetí osobě
- neprodleně oznámí ve vrátnici zjištěné závady na konstrukcích či vybavení předmětu nájmu a souvisejících prostorů
- bude dodržovat obecně platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a další předpisy související s užíváním pronajatého prostoru a vyvarovat se používání těkavých látek, které by zamožovaly prostředí budovy

- nese odpovědnost za chování všech osob, zúčastněných na činnosti nájemce, v době jejich pobytu v sokolovně a zavazuje se nést právní i hmotnou odpovědnost za škody na majetku pronajímatele, které způsobí osoby související s činností nájemce nebo zanedbáním obecně platných předpisů
- se zavazuje, že bude dbát o úspornost při spotřebě vody a o zachování čistoty prostředí pronajatých prostorů, vč. hygienického příslušenství
- dbát, aby činností, kterou provozuje, nedocházelo k poškození konstrukcí nebo vybavení, je zakázáno cokoli lepit, připínat, přitloukat, šroubovat na stěny a jiné vybavení budovy
- zavazuje se respektovat zákaz kouření v celé budově sokolovny a používání elektrických spotřebičů
- v případě úklidu, který přesahuje rámec běžného úklidu je povinen uhradit náklady s tímto úklidem spojené

V.

Výpovědní důvody, lhůty, zánik smlouvy.

1. Smlouva zaniká dnem 30.6.2026 nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
2. Výpovědní doba je jednoměsíční pro obě strany a počítá se od 1. dne měsíce následující po doručení výpovědi, za doručenou se považuje i zásilka, kterou adresát odmítl převzít.
3. Prodloužení smlouvy je možné po vzájemné dohodě za předpokladu, že nájemce projeví zájem o jednání v této věci před vypršením smluvně dohodnutého trvání nájemního vztahu.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu nájemci okamžitě v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy, zejména: neplacení nájemného, opakované nedodržení termínu splátek, používání prostor v rozporu s dohodnutým předmětem užívání, svévolné ničení majetku pronajímatele a nerespektování čl. IV., a to bez nároku vrácení peněz.

VI.

Další ustanovení.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze smluvních stran náleží jedno vyhotovení s platností originálu.
2. Pronajímatel neodpovídá za případnou ztrátu věcí či majetku, který nebude odložen ve vymezeném prostoru šatny a ze strany nájemce řádně uzamčen visacím zámekem.
3. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí platným Občanským zákoníkem.

V Praze dne 18. 9. 2025

