

Dodatek č. 2 smlouvy o dílo

uzavřené na plnění veřejné zakázky s názvem
„Přístavba budovy Gymnázia Dačice“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Gymnázium, Dačice, Boženy Němcové 213

za které jedná: [REDACTED], ředitelem
se sídlem: B. Němcové 213, Dačice V, 380 01 Dačice
IČO: 60816929
plátce DPH: NE
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: inikq2f

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Mgr. Milan Točík

telefon: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

za kterou jedná: [REDACTED], jednatelem
se sídlem: Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
IČO: 26071584
DIČ: CZ26071584
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
pod sp. zn. C 12191
bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s.
č. ú. [REDACTED]
ID datové schránky: erq2bxv

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Josef Pták

telefon: +420 [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XVIII. odst. 1. Smlouvy o dílo uzavřené dne 8. 2. 2024 v zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Přístavba budovy Gymnázia Dačice**“ (dále též „**Smlouva**“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
2. Klasifikace změn závazku ze Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III. tohoto Dodatku.

III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, se na základě schváleného Změnového listu stavby č. 3 mění takto:

Předmět díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Změnový list stavby č. 3 specifikuje nezbytné úpravy železobetonových konstrukcí úseku přístavby pro odstranění, resp. eliminaci vad díla dle znaleckého posudku Klocknerova ústavu Českého vysokého učení v Praze č. 1156/2024/2400J435 ze dne 29. 1. 2025, a to:

- pohledových monolitů v 1. NP,
- vnitřních povrchů železobetonových stěn schodiště, ~~železobetonových sloupů ve 2. NP,~~
- vyrovnaní výškových nerovností stropní desky nad 1. NP a
- zvětšení půdorysu stropní desky v úseku kolem severního nároží oproti projektové dokumentaci.

Změny díla dle Změnového listu stavby č. 3 nemění celkovou povahu předmětu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Jedná se proto o změny, které lze zařadit dle ust. § 222 odst. 4 zákona.

2. Smluvní strany se dohodly, že změny předmětu díla dle odst. 1. tohoto článku Dodatku:
 - nemají dopad na sjednanou cenu díla a veškeré náklady spojené s provedením těchto změn jdou k tíži Zhotovitele.
 - nemají vliv na termíny provádění díla a veškeré doba potřebná pro provedení těchto změn jde k tíži Zhotovitele.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že:
 - a) k zahájení stavby došlo dne 1. 3. 2024,
 - b) v čl. VI. odst. 1. Smlouvy je sjednán závazek Zhotovitele dokončit stavbu v termínu, tj. ve lhůtě 550 kalendářních dnů ode dne zahájení stavby,
 - c) dne 6. 9. 2024 došlo na základě pokynu Objednatele k přerušení provádění díla, a to za účelem zajištění geodetického zaměření a zpracování znaleckého posudku k technickému stavu železobetonové přístavby školy (dále jen „žb konstrukce“),
 - d) dne 2. 6. 2025 Zhotovitel na základě výzvy Objednatele obnovil provádění díla,
 - e) provádění díla tak bylo přerušeno na dobu 269 dnů,
 - f) Zhotovitel po dobu přerušení provádění díla nemohl provádět a neprováděl stavební práce, dodávky a služby dle Smlouvy.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že nutnost geodetického zaměření žb konstrukcí a zpracování znaleckého posudku byla vyvolána nesprávným prováděním díla Zhotovitelem, jde přerušení provádění díla k tíži Zhotovitele.

Z této doby však Zhotovitel nenese odpovědnost za dobu odpovídající prodlevě v předložení cenové nabídky a potvrzení objednávky na zpracování znaleckého posudku jeho zpracovatelem.

Dále vzhledem ke skutečnosti, že v době od převzetí výše uvedeného znaleckého posudku do vydání pokynu a určení termínu pro obnovení prací na díle nepůsobil na straně Objednatele oprávněný důvod pro trvání na přerušení díla, je třeba považovat nekonání Objednatele za nevhodný příkaz Objednatele dle § 2594 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dle navazujícího odst. 3 téhož § 2594 platí, že „lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou“. Odpovědnost za včasné nevydání pokynu k obnovení provádění díla jde proto k tíži Objednatele.

5. Na základě výše uvedeného Smluvní strany shodně konstatují, že přerušení provádění díla má následující vliv na délku lhůty pro provádění díla dle čl. VI. odst. 1. Smlouvy:
 - a) v období od 1. 3. 2024 (zahájení stavby) do 6. 9. 2024 (přerušení provádění díla) Zhotovitel prováděl dílo po dobu 189 kalendářních dnů,
 - b) v období od 6. 9. 2024 do 1. 6. 2025, tj. po dobu 269 kalendářních dnů Zhotovitel nemohl provádět dílo dle Smlouvy dle pokynu Objednatele k přerušení provádění díla, přičemž z této doby nejde k tíži Zhotovitele doba:
 - od 11. 11. 2024 do 30. 12. 2024, tj. 49 kalendářních dnů, představující prodlení zpracovatele znaleckého posudku s předložením cenové nabídky na zpracování posudku a potvrzení objednávky (nad obvyklou dobu potřebnou pro tyto úkony v délce 7 dnů),
 - od 4. 2. 2025 do 2. 6. 2025, tj. 118 kalendářních dnů, představující prodlení Objednatele s vydáním pokynu k obnovení provádění díla,a k tíži Zhotovitele tak jde část doby přerušení provádění díla v délce 102 dnů ($269 - 49 - 118 = 102$ dnů), na kterou je třeba nahlížet tak, jako by Zhotovitel během ní dílo prováděl,
 - c) zbývající délka lhůty pro provádění díla ode dne obnovení provádění díla proto činí 259 dnů ($550 - 189 - 102 = 259$ dnů), tj. Zhotovitel je povinen dokončit stavbu nejpozději do 259 dnů ode dne obnovení provádění díla (což ke dni uzavření tohoto Dodatku představuje lhůtu do 16. 2. 2026),
 - d) termín dokončení stavby ode dne jejího zahájení, tj. celkovou délku této lhůty je z výše uvedených důvodů nutno prodloužit z původních 550 kalendářních dnů na nových 717 kalendářních dnů ($550 + 49 + 118 = 717$ dnů).
6. Smluvní strany se proto dohodly, že termín (tj. lhůta) pro dokončení stavby uvedený v čl. VI. odst. 1. Smlouvy se tímto Dodatkem mění a nahrazuje novým termínem (tj. lhůtou) pro dokončení stavby zohledňující výše uvedené skutečnosti takto:

„Termín pro dokončení stavby: **717 kalendářních dní ode dne zahájení stavby.**“
7. Vzhledem k tomu, že důvodem přerušení provádění díla byla nutnost provedení geodetického zaměření žb konstrukce a zpracování znaleckého posudku k technickému stavu žb konstrukce, a předmětný znalecký posudek potvrdil, že Zhotovitel neprováděl dílo v souladu s požadavky uvedenými ve Smlouvě, Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v souvislosti s přerušením prací na díle právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že nepožaduje a ani v budoucnu nebude vůči Objednateli požadovat úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla popsaném v tomto článku Dodatku či jakoukoliv újmu či škodu, která mu v této souvislosti vznikla či vznikne.
8. Prodloužení lhůty plnění dle tohoto článku Dodatku je změnou závazku ze Smlouvy dle ust. § 222 odst. 6 zákona, neboť se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho Příloha č. 1 je Změnový list stavby č. 3.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Dačicích dne uvedeného v el. podpisu

V Chýnově dne uvedeného v el. podpisu

_____, ředitel
podepsáno elektronicky

_____, jednatel
podepsáno elektronicky