

Česká unie sportu, z.s., IČ: 00469548, DIČ: CZ00469548, se sídlem Zátokova 100/2, 160 17, Praha 6 – Břevnov, PO Box 40, divize Plavecký stadion Podolí, Praha 4, Podolská 74, PSČ 147 00, zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn L830, zastoupená paní Ing. Monikou Bezděkovou (dále jen „pronajímatel“)

a

Vysoká škola ekonomická v Praze, IČ: 61384399, DIČ: CZ61384399, se sídlem náměstí W. Churchilla 4, 130 00 Praha 3, veřejná vysoká škola zřízená zákonem, zastoupená Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem (dále jen „uživatel“)

uzavírají na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu č. 72500057
o využití sportovního zařízení k tělovýchovné a sportovní činnosti.

3681 v s l 1025

Čl. 1

Popis zařízení

Předmětem využití je část Plaveckého stadionu Podolí s příslušenstvím, umístěný na adrese Praha 4, Podolská 74. Specifikace využití části bazénu je uvedena v čl.6. této smlouvy

Čl. 2

Popis rozsahu využití zařízení

Účelem využití zařízení uvedeného v čl. 1 je zabezpečení poskytování tělovýchovných služeb za úplatu.

Čl. 3

Výše úhrady

1. Cena za užívání jedné dráhy na jednu hodinu je stanovena dohodou ve výši, která je uvedena v čl. 6. této smlouvy. (služba osvobozená podle ustanovení § 61 písm.d) ZDPH). V ceně je využití areálu, tedy využití bazénu a služby s tím spojené.
2. Tato cena platí po dobu platnosti uvedenou v čl. 7 této smlouvy. Lze ji měnit jednostranným rozhodnutím pronajímatele v případě, že cena tepla, elektrické energie, vody bude zvýšena o více jak 5% nebo se zvýší jiné provozní náklady spojené s provozem bazénu.
3. Dlouhodobý pronájem šatních skříněk, pokud bude, po dohodě, poskytnut, bude účtován samostatně. Nájemné za jednu skříňku po dobu trvání této smlouvy činí **500Kč/školní rok**. (služba osvobozená podle ustanovení § 61 písm.d) ZDPH).
4. Úhrada za užívání předmětu bude pronajímatelem účtována měsíčně pozadu a je splatná do 10 pracovních dnů od doručení daňového dokladu vystaveného pronajímatelem uživateli. Úhrada za užívání šatních skříněk bude účtována jedenkrát ročně a to ve fakturaci vztahující se k prvnímu měsíci užívání šatních skříněk. V případě dodatečného pronájmu dalších šatních skříněk, během smluvního období, bude úhrada za užívání

dodatečně pronajatých šatních skříněk účtována, v plné výši, v nejbližším fakturačním období vztahujícímu se k začátku dodatečného pronájmu dalších šatních skříněk.

5. Celková úhrada za užívání bude stanovena a účtována na základě skutečně využitě doby a počtu drah, tak jak je stanoveno v čl. 6 této smlouvy. Účastníci smlouvy se dohodli, že pronajímatel je oprávněn požadovat úhradu nejen za dobu, po kterou uživatel skutečně předmět užívání využil, ale i za dobu, ve které sice předmět užívání nevyužil, ale byl k tomu dle rozpisu uvedeného v čl. 6 této smlouvy oprávněn. Úhradu za nevyužitou dobu není pronajímatel oprávněn požadovat pouze v případě, kdy je mu ze strany uživatele nejméně 15 dní předem písemně sděleno, že uživatel předmět užívání v dohodnutém rozsahu nevyužije. Výjimku lze uznat v případě karantény, či jiného rozhodnutí orgánu státní správy, které uživatel nemohl předvídat, ani je nemohl ovlivnit.

Čl. 4

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- a) poskytnout uživateli předmět užívání uvedený v čl. 2 v provozuschopném a funkčním stavu v době stanovené rozvrhem hodin podle čl. 6 této smlouvy,
- b) předat uživateli proti podpisu legitimace (vstupní karty) všech sportovců a trenérů do 7 dnů po dodání jmenného seznamu - příjmení, jméno a rok narození, na hodiny uvedené ve smlouvě (u sportovního tréninku max. v počtu 15ks na jednu pronajatou dráhu, u plavecké výuky max. 30ks na jednu pronajatou dráhu),

Výměna legitimací (ztráta, poškození) bude zajištěna po vyplnění žádosti, která je k dispozici v pokladně plaveckého stadionu a odevzdání této na sekretariát PSP. Žádanka musí být podepsána vedoucím (trenérem) oddílu. Manipulační poplatek za ztrátu nebo úmyslné poškození legitimace je 500,- Kč, který bude vyfakturován pronajímatelem uživateli.

V případě nevyklizení šatní skřínky po uplynutí doby, na kterou byl sjednán její pronájem, je pronajímatel oprávněn skřínku otevřít a vyklidit a sportovnímu klubu vyfakturovat částku 500,- Kč.

V případě ztráty či poškození náramku je pronajímatel povinen uvést skřínku do funkčního stavu do 30 dnů od doby nahlášení.

V případě, že sportovní klub nemá přidělenou šatní skřínku a využívá šatní skřínky veřejnosti, je povinen při odchodu nechat šatní skřínkuodemčenou, v případě že tak neučiní, bude mu vyfakturován manipulační poplatek ve výši 100,- Kč za reaktivaci vstupní karty (náramku).

- c) zabezpečit, aby uživatel, respektive členové jeho oddílu mohli vstoupit do objektu šaten nejméně 15 minut před zahájením využití bazénu a mohli v šatnách strávit čas až 20 minut po skončení využití bazénu.

2. Pronajímatel je oprávněn:

- a) zrušit bez náhrady použití bazénu v případě, že tak stanoví příslušný orgán státní správy, přičemž k takovému rozhodnutí nedal svým chováním příčinu,
- b) zrušit bez náhrady použití bazénu v případě havárie technologického zařízení, popř. stavební částí,
- c) zrušit bez náhrady, popř. přemístit využití (oproti rozpisu hodin v čl. 6) bazénu uživatelem v případě, že je pronajímatel povinen zabezpečit úkoly státní reprezentace, popř. je v bazénu plánovaná minimálně půldenní akce, typu závodu, apod. O takovém zrušení či přemístění je však třeba uživatele informovat minimálně se 14-ti denním předstihem písemně nebo e-mailovou korespondencí.

Čl. 5
Práva a povinnosti uživatele.

1. Uživatel je zejména povinen:

- a) dodržovat obecně závazné předpisy, bezpečnostní, požární, hygienické, ekologické, jakož i provozní a návštěvní řád Plaveckého stadionu Podolí,
- b) seznámit své členy a ostatní osoby, které budou předmět užívání užívat v rámci činnosti uživatele, se všemi předpisy uvedenými pod bodem a), a zajistit jejich dodržování ze strany těchto osob,
- c) využívat předmět užívání pouze ke své vlastní činnosti a provádět tam pouze činnost uvedenou v čl. 2 této smlouvy; v případě, že bude zjištěno, že uživatel, respektive jeho členové či osoby, které uživatel ke své činnosti užívá, porušili toto ustanovení, sjednávají smluvní strany ve prospěch pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou osobu, která takto byla zjištěna,
- d) dodržovat dobu sjednanou pro využití bazénu dle rozpisu hodin v čl. 6, přičemž příchod do šaten je možný o 15 min. dříve a odchod o maximálně 20 min. později. Po uplynutí této doby musí každý doplatit příslušný doplatek, tj. za každých započatých 10 minut částku 27Kč, na pokladně plaveckého stadionu. Při nedodržení této povinnosti bude uživateli uložena pokuta ve výši 100,- Kč za každou osobu, která tuto povinnost porušila,
- e) sdělit pronajímateli všechny změny, které v době užívání nastaly na předmětu užívání, zejména pak oznámit škody, které vznikly na majetku pronajímatele,
- f) uhradit škodu na předmětu užívání, pokud ji zavínil,
- g) zajistit si dlouhodobě pronajaté skříňky, které nejsou opatřeny elektronickými zámky, zámky vlastními; v případě násilného poškození šatní skříňky je uživatel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit nájemci, který učiní opatření v souladu s pojistnou smlouvou, která je uzavřena s pojišťovnou Kooperativa, a.s., Templová 5, Praha 1,
- h) případné sdělení dle článku 3, že předmět užívání v dohodnutém rozsahu nevyužije, podat písemně na přiloženém formuláři,
- i) uživatel je v době užívání předmětu užívání odpovědný za bezpečnost a zdraví svých členů a ostatních osob, které budou předmět užívání užívat v rámci činnosti uživatele.

2. Uživatel je oprávněn:

- a) při splnění svých povinností, vyžadovat od pronajímatele, aby jeho užívání nebylo rušeno činností pronajímatele, popř. jinými osobami, nad kterými pronajímatel vykonává dozor,

Čl. 6
Podrobné stanovení rozvrhu

	cena	pronájem	dr./hod.	cena	pronájem	dr./hod.	cena	Pronájem	dr./hod.
pondělí	970,00	9:00-12:00	6						
úterý	970,00	9:00-12:00	6						
středa	970,00	9:00-12:00	6						
čtvrtek	970,00	9:00-12:00	6						
pátek	970,00	9:00-12:00	6						
sobota									
neděle									

Čl. 7 Platnost smlouvy

Tato smlouva platí po dobu její platnosti tedy:

pro období 15.9.2025 - 12.12.2025, mimo dny 27.10., 28.10., 3.11., 4.11., 5.11., 6.11., 7.11., a 17.11.2025
a 16.2.2026 - 15.5.2026, mimo dny 2.4., 3.4., 6.4., 7.4., 8.4., 9.4., 10.4., 22.4., 1.5., a 8.5.2026

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou.
2. I před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, může být smlouva ukončena výpovědí ze strany uživatele v případě, že předmět užívání je nezpůsobilý k činnosti, které měly být na předmětu užívání konány. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet dnem po předání výpovědi pronajímateli.
3. I před uplynutím doby, na kterou byla sjednána, může smlouvu vypovědět také pronajímatel, a to z těchto důvodů:
 - a) v případě, že uživatel je v prodlení s platbou úhrady či nájemného dle čl. 3 o více než 20 dní,
 - b) v případě, že uživatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy či z provozního nebo návštěvního řádu Plaveckého stadionu Podolí,
 - c) v případě, kdy uživatel neodstraní vzniklé škody ať již úhradou v penězích nebo navrácením do původního stavu, a to do 15 dnů od vzniku škody,
 - d) v případě jiného porušení povinností uživatele.

V případech uvedených pod bodem a) až c) činí výpovědní doba 1 týden a počíná běžet dnem jejího doručení uživateli.

V případě uvedeném pod bodem d) činí výpovědní doba 14 dnů a počíná běžet dnem jejího doručení uživateli.

Čl. 8 Mimořádná opatření

Vzhledem k energetické situaci v České republice bere nájemce na vědomí a souhlasí s následujícími podmínkami:

1. Při stanovení nových podmínek pro hospodaření se vstupními medii (elektřina, plyn a teplá užitková voda), bude teplota vody a vzduchu v prostorách Plaveckého stadionu Podolí snížena na požadované – stanovené teploty. Provoz areálu bude přizpůsoben vyhlášeným podmínkám.
2. Při vyhlášení nouzového stavu v energetice, zejména v plynárenství bude Plavecký areál Podolí respektovat toto nařízení. Při vyhlášení nouzového stavu, může dojít i k zastavení provozu celého areálu.
3. Vzhledem k bodům 1 a 2, omezí pronajímatel sjednané využití areálu uvedené ve smlouvě a to i jednostranným aktem. Např. snížením počtu pronajatých plaveckých drah.

Čl. 9
Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní strany.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je nutno činit v písemné podobě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a na důkaz tohoto prohlášení připojují pod smlouvu své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je seznámení uživatele s riziky, které se mohou vyskytnout v areálu. S těmito riziky je uživatel povinen seznámit všechny své členy, kteří areál navštěvují.
6. Podpisem této smlouvy pozbývá, v plném rozsahu platnosti, vzájemně uzavřená smlouva číslo 72400057 o využití sportovního zařízení k tělovýchovné a sportovní činnosti a všechny její případné dodatky.

V Praze dne 1. 9. 2025

V Praze dne