
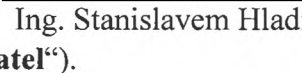




## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů, evid. č. 14/3140/2015  
ze dne 31. 12. 2015

Pronajímatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace** (dále také jen „**Servisní středisko**“)  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8  
IČO: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska (dále jen „**Pronajímatel**“).

a

Nájemce: **Osmička pro rodinu**  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1466  
IČO: 04387031  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupen: Mgr. Kateřinou Halfarovou, ředitelkou (dále jen „**Nájemce**“)

společně dále také jen „**Smluvní strany**“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke shora uvedené smlouvě o nájmu nebytových prostorů (dále jen „**Smlouva**“):

### Čl. I

#### Změna vymezení Předmětu nájmu

1.1) Vymezení Předmětu nájmu dle Smlouvy se mění tak, že znění čl. I odst. 2 písm. a) se vypouští a nahrazuje zněním následujícím:

- a) Pro účely: kancelář
  - podlaží: III. NP
  - č. prostoru: **106**
  - počet místností: **1** (viz plánec, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí
  - o celkové podlahové výměře **82 m<sup>2</sup>**

b) pro účely: dětský klub

- podlaží: I. NP
- č. prostoru: 10 a 11

- počet místností: 2 - viz plánek, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí)

- o celkové podlahové výměře 54 m<sup>2</sup>.

(dále také jen „Předmět nájmu“).

## Čl. II


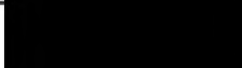
### Změna výše nájemného a záloh na služby

2.1) Znění čl. III odst. 1 se vypouští a nahrazuje zněním následujícím:

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby), se v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu stanovují dohodou Smluvních stran:

2.2) Znění čl. III odst. 2 se vypouští a nahrazuje zněním následujícím:

A/ Roční sazba nájemného:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| AA/ | Prostory pronajímané za účelem: kancelář          |  |
|     | Celkem 82 m <sup>2</sup> za 300 Kč/m <sup>2</sup> |   |
| AB/ | Prostory užívané Nájemcem i Pronajímatelem        |  |
|     | Celkem 54 m <sup>2</sup> za 200 Kč/m <sup>2</sup> |   |

Celkem ročně za 136 m<sup>2</sup> 35 400,- Kč  
(slovy: třicet pět tisíc čtyři sta Korun českých).

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby:

- úklid
- el. energie
- vodné a stočné
- ohřev a dodávky teplé užitkové vody (TUV)
- ústřední vytápění (přepočtené metry)
- odvoz odpadu
- zabezpečovací zařízení

Roční zúčtovatelné zálohy (v paušální výši) 24 000,- Kč.  
celkem:

C/ **Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

|                          |          |     |
|--------------------------|----------|-----|
| roční úhrada celkem      | 59 400,- | Kč, |
| čtvrtletní úhrada celkem | 14 850,- | Kč, |
| měsíční úhrada celkem    | 4 950,-  | Kč, |
| denní úhrada celkem      | 162,70   | Kč. |

Čl. III

**Závěrečná ustanovení**

- 3.1) Zbylá ustanovení Smlouvy, nemodifikovaná čl. I a čl. II tohoto Dodatku, zůstávají nadále v účinnosti.
- 3.2) Tento Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Pronajímatel a 2 vyhotovení obdrží Nájemce.
- 3.3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Dodatku řádně seznámily, že jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že jej uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou Smluvních stran své právoplatné podpisy.
- 3.4) V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku stane neplatným, nicotným nebo neúčinným a takové ustanovení bude možné oddělit od ostatních ustanovení zde uvedených, nezakládá tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost tohoto Dodatku jako celku. V případě, že nastane výše uvedené, Smluvní strany bez zbytečného prodlení nahradí na žádost kterékoliv ze Smluvních stran neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením jiným, které se bude obsahem a smyslem blížit, jak jen to bude možné, obsahu a smyslu neplatného, nicotného a/nebo neúčinného ustanovení.
- 3.5) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci Smluvních stran, nevyplyvá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3.6) Smluvní strany jsou si vědomy, že tento Dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Pronajímatel. Nájemce pro tento účel dává Pronajímateli neodvolatelný souhlas s tím, že Pronajímatel tento Dodatek a údaje o tomto Dodatku zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy Pronajímatele. Nájemce dále pro tento účel dává Pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku dle zákona o registru smluv.

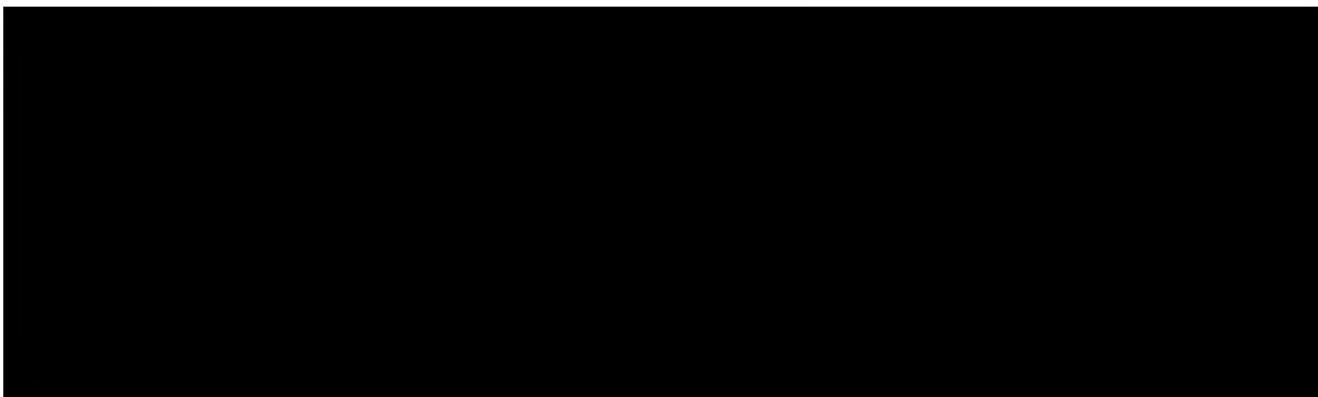
*následuje podpisová strana*

V Praze dne 4.8.2017 2017

V Praze dne 4.8. 2017

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

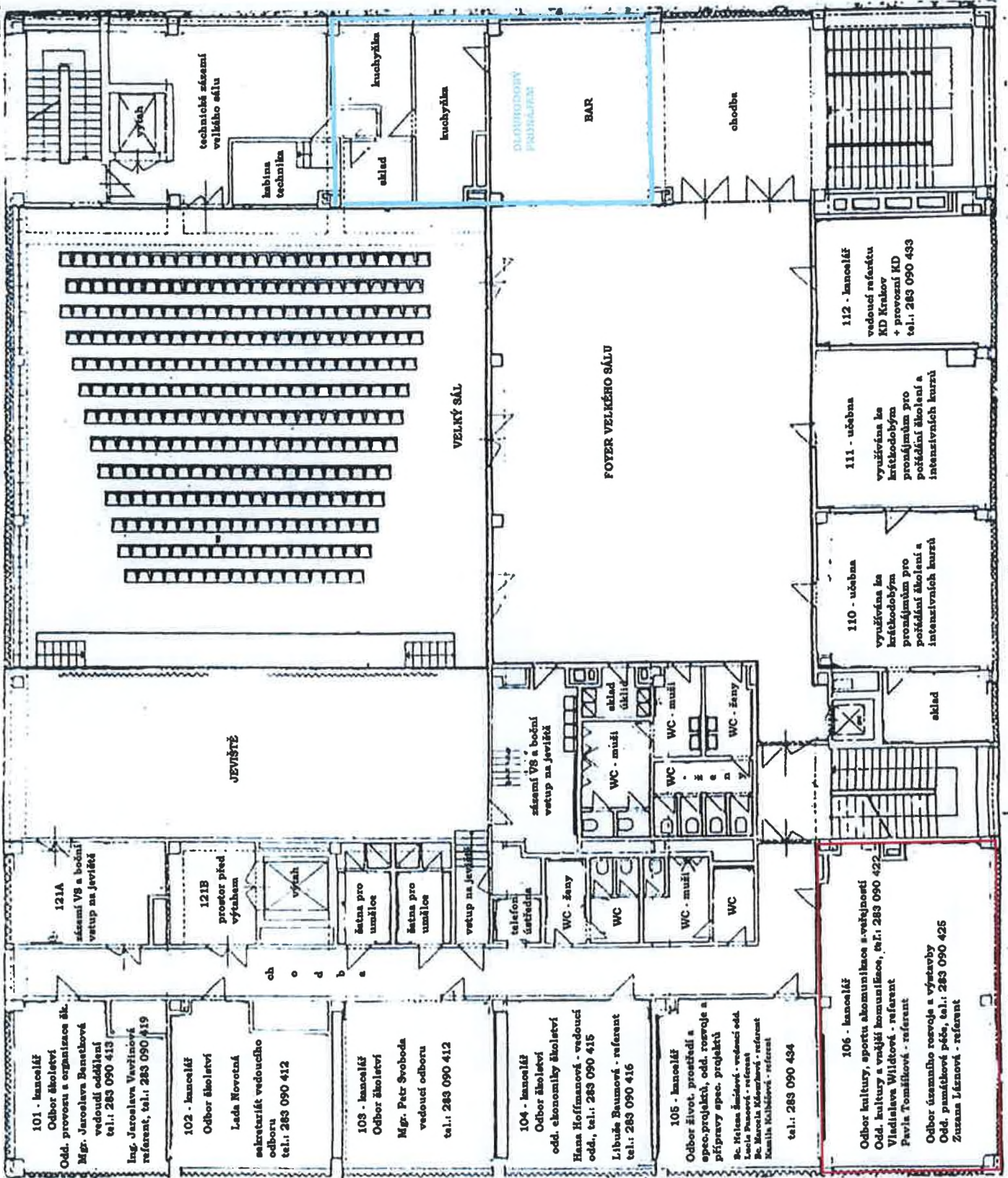


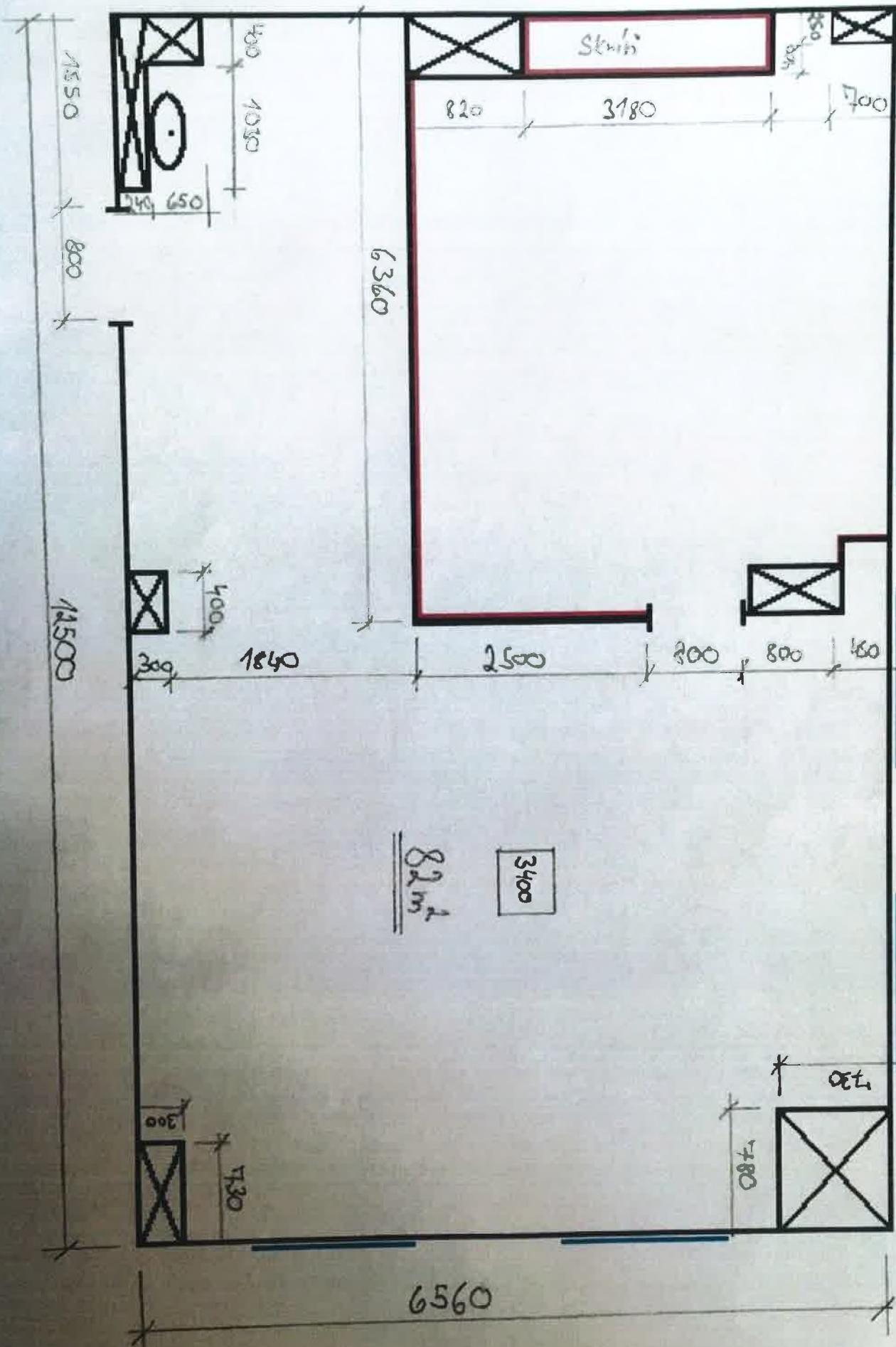
Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,  
o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů  
Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

4.8.2017 Usn. RMC 0462/2017





miestnosť č. 106 1. patro

# Městská část Praha 8

## 86. Rada městské části

ze dne 02.08.2017

### USNESENÍ

č. Usn RMC 0462/2017

**k návrhu uzavření Dodatku č. 1 ke "Smlouvě o nájmu nebytových prostorů" v objektu KD Krakov mezi Servisním střediskem pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8 a příspěvkovou organizací "Osmička pro rodinu"**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

"Důvodovou zprávu" k návrhu uzavření Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ v objektu Kulturního domu Krakov, mezi Servisním střediskem (SeS) pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, jako "pronajímatelem", a příspěvkovou organizací "Osmička pro rodinu" (IČO: 043 87 031), se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, jako "nájemcem",

#### 2. schvaluje

na základě ustanovení § 94 odst. 2 písm. g) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,

uzavření Dodatku č. 1 ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostorů“ v objektu Kulturního domu Krakov, mezi Servisním střediskem (SeS) pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, jako "pronajímatelem", a příspěvkovou organizací "Osmička pro rodinu" (IČO: 043 87 031), se sídlem Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň, jako "nájemcem", podle textu uvedeného v příloze Důvodové zprávy, která není součástí tohoto usnesení,

P A S P O R T N E B Y T U

Správa objektu - Servisní středisko  
U Synagogy 2/236  
180 00 Praha 8 - Libeň

Nebyt.prostor - KD Krakov  
kancelář 106

Stav: volný/obsazený obsazený

Technický stav: dobrý

Variabilní symbol:  
Počet linek:

Telefon:  
Fax

Způsob využití: kancelář  
Dopor.využití: kancelář

Poč. osob 4

Po

Vytápění: ústřední

Vstup z objektu

Počet místností 1

viz plánek

Výtah ne  
Podlaží 3

Záchod samostatný STA 0  
Prádelna ne Napětí 220

Kanalizace ne  
Komín ne

Voda ano  
Plyn ne

Rozpis vybavení nebytu

| Vybavení | Datum pořízení | Počet | Cena celkem | Stav | Výrobní číslo |
|----------|----------------|-------|-------------|------|---------------|
|----------|----------------|-------|-------------|------|---------------|

kuchyňka

Potvrzuji správnost údajů v tomto dokumentu