

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. Povinného 25/7700/0143

uzavřená mezi

Harfa District a.s.

(Oprávněný 1)

a

Harfa BC C s.r.o.

(Oprávněný 2)

a

Česká republika – příslušnost hospodařit pro Generální finanční ředitelství

(Povinný)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, následující smluvní strany:

- (1) **Harfa District a.s.**, IČO: 170 58 414, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 27218 (dále jen „**Oprávněný 1**“), zastoupena [redacted], předsedou představenstva a členem představenstva A, a _____, členem představenstva B;
- a
- (2) **Harfa BC C s.r.o.**, IČO: 140 84 775, se sídlem Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 360292 (dále jen „**Oprávněný 2**“; Oprávněný 1 a Oprávněný 2 společně dále jen „**Oprávnění**“), zastoupena [redacted] jednatelem, a [redacted] jednatelem;
- a
- (3) **Česká republika** – příslušnost hospodařit pro **Generální finanční ředitelství**, organizační složka státu, se sídlem Lazarská 15/7, Nové Město, 117 22 Praha 1, IČO: 720 80 043 (dále jen „**Povinný**“); za níž jedná [redacted] generální ředitelka Generálního finančního ředitelství

(Oprávnění a Povinný dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

(dále jen „**Smlouva**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je ke dni účinnosti této Smlouvy na základě Smlouvy o převodu nemovitostí uzavřené mezi společností C & R Office Center Three s.r.o., se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 282 28 944, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 133885, jako prodávajícím, a Povinným, jako kupujícím (dále jen „**Smlouva o převodu nemovitostí**“), vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. **3343/91**, **3918/18** a **3918/19**, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví (ke dni podpisu této Smlouvy) č. 10170 pro katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.2. Oprávněný 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3344/2, 3344/3, 3344/4, 3344/7, 3344/8, 3344/9, 3344/10, 3344/31, 3344/32, 3344/33, 3344/34, 3344/35 a 3917/2, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 18296 pro katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „**Oprávněné pozemky 1**“).
- 1.3. Oprávněný 2 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3344/25, 3344/27 a 3344/28, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 17652 pro katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „**Oprávněné pozemky 2**“; Oprávněné pozemky 1 a Oprávněné pozemky 2 společně dále jen „**Oprávněné pozemky**“).

- 1.4. Povinný prohlašuje, že mu před podpisem této Smlouvy byl předán návrh stavebního záměru na realizaci stavby „zpevněné plochy pro otáčení vozidel“ (dále jen „**Stavba**“), a že se s tímto záměrem a Stavbou řádně seznámil a souhlasí s nimi.
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností mezi Smluvní stranami za účelem zřízení Stavby na Dotčených pozemcích a zřízení Věcného břemene (jak je definováno níže) k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Oprávněných pozemků, jak se Povinný zavázal ve Smlouvě o převodu nemovitostí.
- 1.6. Povinný (Generální finanční ředitelství) je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů, podřízenou Ministerstvu financí České republiky, která je při hospodaření s majetkem České republiky vázaná příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“).

2. ZŘÍZENÍ STAVBY

- 2.1 Na základě této Smlouvy a Věcného břemene (jak je definováno níže) jsou Oprávněný 1 a Oprávněný 2 (každý dále jen „**Stavebník**“) oprávněni k realizaci záměru Stavby na Dotčených pozemcích ve smyslu § 187 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a pro vyloučení pochybností Povinný uzavřením této Smlouvy v souladu s § 187 odst. 2 Stavebního zákona uděluje Oprávněnému 1 a Oprávněnému 2 právo a souhlas provést za podmínek stanovených v této Smlouvě na Dotčených pozemcích Stavbu tak, jak je specifikovaná v:

- (i) situačním výkresu, který tvoří **Přílohu 1** této Smlouvy (dále jen „**Situační výkres**“); a
- (ii) geometrickém plánu č. 5481-84/2025, vyhotoveném společností Delta G s. r. o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, ověřeném  autorizovaným zeměměřickým inženýrem č. 1893, dne 25. 7. 2025 pod č. 70/2025, a potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 31. 7. 2025 pod č. PGP-3197/2025-101, který tvoří **Přílohu 2** této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“).

Tento souhlas uděluje Povinný také ve smyslu § 212 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona.

- 2.2 Povinný s umístěním Stavby na Dotčených pozemcích výslovně souhlasí a za tímto účelem vyznačí souhlas na Situačním výkresu. Povinný bere na vědomí, že tato Smlouva a souhlas vyznačený na Situačním výkresu slouží mimo jiné jako podklad pro řízení před příslušným stavebním úřadem pro účely vydání povolení stavebního záměru Stavby na Dotčených pozemcích.
- 2.3 V případě, že příslušný stavební úřad v řízení o povolení záměru Stavby odmítne z jakéhokoliv důvodu takto Povinným udělený souhlas, zavazuje se Povinný udělit nový souhlas se Stavbou ve smyslu § 187 odst. 2 a ve smyslu § 212 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona a takový souhlas vyznačit na situačním výkresu Stavby, který se co do rozsahu, rozměrů a účelu Stavby nebude lišit od Situačního výkresu.
- 2.4 Stavebník se zavazuje při umístění Stavby dodržet následující podmínky:
- (i) Stavba bude na Dotčených pozemcích umístěna v hranicích zobrazených v Situačním výkresu a v Geometrickém plánu;
 - (ii) zahájení stavebních prací oznámí Stavebník Povinnému alespoň 10 dní předem;
 - (iii) při provádění Stavby je Stavebník povinen co nejvíce šetřit práva Povinného a postupovat tak, aby Povinnému nevznikla újma;
 - (iv) Stavebník je povinen neprodleně písemně informovat Povinného o jakýchkoliv skutečnostech vymykajících se běžnému provádění Stavby, zejména o vzniklých haváriích, způsobené újmě či nebezpečí vzniku újmy, jakož i jakýchkoliv dalších

záležitostech, které se při provádění Stavby objeví a které s Dotčenými pozemky souvisí;

- (v) Stavebník provede Stavbu v celém rozsahu na vlastní náklady a ani po provedení Stavby nemá právo po Povinném požadovat jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s prováděním Stavby ani náhradu za případné zhodnocení Dotčených pozemků v důsledku provedení Stavby.

2.5 Povinný se zavazuje:

- (i) poskytovat veškerou součinnost, kterou lze po Povinném rozumně požadovat v souvislosti s realizací Stavby;
- (ii) poskytovat a udělovat ve vztahu k realizaci Stavby veškerá potřebná kladná stanoviska a vyjádření, souhlasy a prohlášení a činit veškeré další úkony nezbytné k vydání povolení záměru Stavby, povolení Stavby, kolaudačního rozhodnutí nebo jiných správních aktů; to vše při splnění a dodržení podmínek Zákona o majetku státu;
- (iii) nečinit žádné právní ani faktické úkony, které by mohly realizaci Stavby v rozsahu a dle podmínek uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy ztížit, zdržet či znemožnit, zejména uplatňovat připomínky či námitky, odvolání či jiné opravné prostředky v rámci příslušných správních řízení;
- (iv) spolupracovat s příslušnými osobami a orgány při realizaci Stavby a v rámci příslušných správních řízení za účelem dosažení co nejrychlejší realizace záměru Stavby.

2.6 Smluvní strany si ujednaly, že Stavebník a jím pověřené osoby jsou po dobu realizace Stavby oprávněni, v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, bezúplatně vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky za účelem provedení Stavby.

2.7 Smluvní strany berou na vědomí, že dokončená Stavba se stane součástí Dotčených pozemků. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že okamžikem dokončení Stavby se vlastníkem Stavby stane Povinný.

3. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

3.1. Povinný zřizuje k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Oprávněných pozemků 1 a ve prospěch Oprávněných pozemků 2 věcné břemeno *in rem*, které odpovídá (dále jen „**Věcné břemeno**“):

- (i) právu zřídit na Dotčených pozemcích Stavbu, Stavbu bezúplatně provozovat, udržovat, opravovat, vstupovat, vjíždět na Dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy Stavby, provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace a případně se souhlasem Povinného Stavbu odstranit; a
- (ii) služebnosti stezky a cesty spočívající v právu na Dotčené pozemky vstupovat a vjíždět jakýmkoliv vozidly a přes Dotčené pozemky chodit a jezdit jakýmkoliv vozidly, ve smyslu § 1274 a § 1276 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

to vše v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu.

3.2. Smluvní strany specifikují Věcné břemeno tak, že jeho účelem je zřízení a provozování Stavby a následné užívání Stavby na Dotčených pozemcích pro ježdění, otáčení, vytáčení a zajištění jakýchkoliv dopravních prostředků (včetně automobilů, nákladních vozidel, autobusů, cisteren apod.) na Oprávněné pozemky a do budov, které budou zřízeny na Oprávněných pozemcích, a to ze strany (i) současných i budoucích vlastníků, nájemců či jiných uživatelů Oprávněných pozemků a budov zřízených na Oprávněných pozemcích, (ii) zaměstnanců, dodavatelů (vč. poskytovatelů zásobování, servisu, údržby, technických služeb apod.), dopravců, obchodních partnerů, klientů či zákazníků osob uvedených v bodě (i), a (iii) jiných osob, které na

Oprávněné pozemky nebo do budov zřízených na Oprávněných pozemcích chodí či jezdí se souhlasem nebo s vědomím osob uvedených v bodech (i) a (ii) nebo v souvislosti s běžným užíváním a/nebo hospodářským účelem Oprávněných pozemků nebo budov zřízených na Oprávněných pozemcích.

3.3. Oprávněný 1 toto Věcné břemeno přijímá a Povinný se zavazuje jeho výkon strpět.

3.4. Oprávněný 2 toto Věcné břemeno přijímá a Povinný se zavazuje jeho výkon strpět.

4. NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

4.1. Věcné břemeno dle této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou na základě Úředního ocenění věcných břemen ve vztahu k pozemkům p. č. 3343/91, 3918/18 a 3918/19 zapsaným na LV č. 10170 pro k. ú. Libeň, obec Praha, č. j. 72705/25/7700-40122-803682, ze dne 19. 9. 2025, vypracovaného Generálním finančním ředitelstvím, Sekcí správy daní, Oddělením oceňovacím.

4.2. Sjednaná úhrada činí 2.764.220 Kč (slovy: dva miliony sedm set šedesát čtyři tisíc dvě stě dvacet korun českých).

4.3. Sjednaná úhrada bude Oprávněnými (každý ½) uhrazena Povinnému nejpozději do 10 dnů ode dne zápisu vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet Povinného č. 19-11122011/0710, vedený u ČNB.

5. VZNIK VĚCNÉHO BŘEMENE

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že touto Smlouvou sjednané Věcné břemeno vzniká provedením vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání Návrhu na vklad. Smluvní strany se zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou pro provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

5.2. Povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, vyhotoví, podepíše a podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou (dále jen „**Návrh na vklad**“).

5.3. Bude-li Návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut nebo vkladové řízení o něm bude katastrálním úřadem zastaveno (dále jen „**Rozhodnutí**“), zavazují se Smluvní strany uzavřít neprodleně, nejpozději však do 30 pracovních dnů ode dne doručení Rozhodnutí, dodatek k této Smlouvě, který bude obsahovat nové úplné znění této Smlouvy, ve kterém budou plně opraveny všechny vady vytýkané v Rozhodnutí nebo v předchozím vkladovém řízení s tím, že podmínky, které nebudou bránit povolení vkladu, zůstanou beze změny, a dále nový návrh na vklad, který bude splňovat náležitosti stanovené katastrálním úřadem. Současně se Smluvní strany zavazují učinit takové procesní úkony, které lze spravedlivě požadovat, a to za účelem povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí v době co nejkratší (zejména doložit nepodání žaloby dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo se vzdát práva na odvolání proti Rozhodnutí).

5.4. Vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí vzniká Povinnému a všem budoucím vlastníkům Dotčených pozemků povinnost strpět výkon zavkládovaného Věcného břemene ve prospěch Oprávněných pozemků.

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY POVINNÉHO

6.1. Povinný tímto prohlašuje a zaručuje Oprávněným, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni účinnosti této Smlouvy pravdivé, nezavádějící a přesné a zavazuje se toto zajistit:

- (i) Povinný je výlučným vlastníkem Dotčených pozemků a je zapsán jako výlučný vlastník Dotčených pozemků v katastru nemovitostí;
- (ii) Povinný obdržel veškeré souhlasy, schválení, povolení výjimek apod. a učinil veškeré úkony nezbytné k naplnění podmínek Zákona o majetku státu pro nakládání

s Dotčenými pozemky, zřízením Stavby na Dotčených pozemcích a zřízením Věcného břemene k tíži Dotčených pozemků a ve prospěch Oprávněných pozemků.

- 6.2.** Povinný se zavazuje Oprávněným, že v případě vzniku odůvodněné potřeby úpravy záměru Stavby na Dotčených pozemcích, která by vyžadovala změnu Situačního výkresu nebo Geometrického plánu (dále jen „**Upravený záměr**“), učiní veškeré kroky nezbytné (i) k udělení práva a souhlasu Oprávněným provést na Dotčených pozemcích stavbu dle Upraveného záměru (na základě nového situačního výkresu a geometrického plánu vyhotovenými v souladu s Upraveným záměrem) ve smyslu § 187 odst. 2 a ve smyslu § 212 odst. 1 písm. e) Stavebního zákona, a (ii) ke zřízení Věcného břemene dle Upraveného záměru (na základě nového geometrického plánu vyhotoveného v souladu s Upraveným záměrem). Za tímto účelem se Povinný zavazuje Oprávněným učinit veškeré kroky nezbytné k uzavření dodatku k této Smlouvě nebo nové smlouvy, které budou v podstatných ohledech shodné s touto Smlouvou vyjma nezbytných úprav souvisejících s Upraveným záměrem. Smluvní strany dále za účelem vyloučení pochybností výslovně uvádějí, že ke změně rozsahu Věcného břemene v návaznosti na Upravený záměr je nutná výjimka Ministerstva financí v souladu s § 26 odst. 2 Zákona o majetku státu, za jejíž udělení nenese Povinný žádnou odpovědnost. S ohledem na uvedené tedy nelze na závazky ujednané v tomto článku Smlouvy nahlížet jako na smlouvu o smlouvě budoucí nebo jiné právní jednání, k jemuž uzavření není Povinný dle § 40 odst. 1 Zákona o majetku státu oprávněn.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Platnost smlouvy

Tato Smlouva nabývá platnosti povolením výjimky dle § 26 odst. 2 Zákona o majetku státu ze strany Ministerstva financí. Povinný se zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, za účelem povolení výjimky dle § 26 odst. 2 Zákona o majetku státu ze strany Ministerstva financí; Povinný se zavazuje průběžně a bez zbytečného odkladu informovat Oprávněné o průběhu povolování této výjimky.

7.2. Účinnost Smlouvy

Tato Smlouva nabývá účinnosti buď **(i)** dnem nabytí vlastnického práva Povinného k Dotčeným pozemkům nebo **(ii)** dnem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, co nastane později. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Smluvními stranami touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Povinný se zavazuje bezodkladně po nabytí platnosti této Smlouvy zajistit její řádné uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění Smlouvy bude Povinný bezodkladně informovat Oprávněné. V případě, že Povinný řádně nezveřejní tuto Smlouvu v registru smluv nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po nabytí platnosti této Smlouvy, jsou tuto Smlouvu oprávněni zveřejnit v registru smluv Oprávnění; Oprávnění však v takovém případě nenesou žádnou odpovědnost za takové zveřejnění ani za jeho řádnost, správnost, úplnost či včasnost.

7.3. Postoupení

Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit jakákoli svá práva či povinnosti z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu jako celek na třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

7.4. Započtení

Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, není žádná Smluvní strana oprávněna provést započtení svých pohledávek oproti pohledávkám druhé Smluvní strany vyplývajícím z této Smlouvy jinak než písemnou dohodou s druhou Smluvní stranou, vůči které takové pohledávky má.

7.5. Doručování

Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či doručeno Smluvní straně dle této Smlouvy, bude učiněno či doručeno písemně nebo do datové schránky, nevyplývá-li z této Smlouvy jinak. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně doručené či učiněné příslušné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, kurýrní službou nebo do datové schránky na dále uvedenou adresu příslušné Smluvní strany nebo na takovou jinou adresu, kterou tato příslušná Smluvní strana určí v oznámení zaslaném druhé Smluvní straně.

Oprávněný 1: **Harfa District a.s.**

Adresa: Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1

ID DS: dqd2373

K rukám: 

Oprávněný 2: **Harfa BC C s.r.o.**

Adresa: Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1

ID DS: 96tzsmc

K rukám: 

Povinný: **Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Adresa: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

ID DS: p9iwj4f

K rukám:  ředitel Sekce ekonomiky
 ředitel Odboru správy majetku a investic
 ředitelka Odboru veřejných zakázek a právních služeb

Výše uvedené adresy mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušnou Smluvní stranou druhé Smluvní straně.

7.6. Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 15 pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

7.7. Součinnost

V rámci realizace účelu této Smlouvy budou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost. Každá Smluvní strana je na žádost druhé Smluvní strany povinna vykonat veškerá rozumně požadovaná právní jednání a podepsat veškeré rozumně požadované dokumenty nezbytné k naplnění předmětu této Smlouvy.

7.8. Úplnost

Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí prohlášení, dohody a ujednání Smluvních stran, učiněná v písemné nebo ústní podobě.

7.9. Právní nástupnictví

Tato Smlouva je závazná pro právní nástupce Smluvní stran.

7.10. Změny Smlouvy

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami.

7.11. Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis, jeden (1) stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí a jeden (1) stejnopis bude určen pro spisové účely Ministerstva financí.

7.12. Rozhodné právo

Tato Smlouva, jakož i veškerá smluvní a mimosmluvní práva a povinnosti Smluvních stran související s touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.

7.13. Řešení sporů

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázky platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem.

7.14. Přílohy

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha 1	Situační výkres
Příloha 2	Geometrický plán

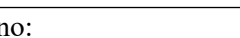
(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE)

(PODPISOVÁ STRANA)

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Harfa District a.s.

Jméno: 
Funkce: předseda představenstva a člen
představenstva A
Datum: 22. 9. 2025

Jméno: 
Funkce: člen představenstva B
Datum: 22. 9. 2025

Harfa BC C s.r.o.

Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 22. 9. 2025

Jméno: 
Funkce: jednatel
Datum: 22. 9. 2025

Česká republika – Generální finanční ředitelství

Jméno: 
Funkce: generální ředitelka
Datum: 22. 9. 2025