

SEZNAM NÁJEMNÍCH SMLUV

vztahujících se k Nemovitostem HBC uzavřených mezi Prodávajícím jako pronajímatelem a jednotlivými nájemci

#	NÁJEMCE / DOKUMENT	DATUM
A	Asociace profesionálních klubů ledního hokeje , IČO: 604 56 892, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
A1	Nájemní smlouva	30. 11. 2022
A1.1	Dodatek č. 1	10. 1. 2025
B	BELOGRAD Dental Group s.r.o. , IČO: 171 83 146, se sídlem Sokolovská 694/102, Karlín, 186 00 Praha 8	
B1	Nájemní smlouva	14. 11. 2024
B1.1	Dodatek č. 1	24. 4. 2025
B1.2	Dodatek č. 2 – účtování el. energie pro elektro parkovací místo	1. 7. 2025
C	Enesa a.s. , IČO: 273 82 052, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
C1	Nájemní smlouva	6. 10. 2023
C1.1	Dodatek č. 1	30. 4. 2024
C2	Nájemní smlouva – parkovací stání	1. 11. 2023
D	EUC Laboratoře s.r.o. , IČO: 264 22 557, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
D1	Nájemní smlouva	15. 2. 2023
D1.1	Dodatek č. 1	28. 2. 2024
D2	Nájemní smlouva – parkovací stání	4. 10. 2024
D3	Souhlas s nahrazením finanční záruky bankovní zárukou	29.2.2024
E	GOLDBECK Bau s.r.o. , IČO: 645 74 661, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
E1	Nájemní smlouva (pozn. účinnost smlouvy ke dni 15. 11. 2022)	6. 2. 2023
E1.1	Dodatek č. 1	30. 4. 2024
E1.2	Dodatek č. 2	22. 7. 2024

[illegible]

CH3	Nájemní smlouva – 3NP	22. 5. 2025
CH4	Smlouva o postoupení nájemní smlouvy uzavřené ze dne 16.8.2022	22. 5. 2025
I	SOTIO Biotech a.s. , IČO: 109 00 004, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
I1	Nájemní smlouva	31. 1. 2022
I1.1	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 31. 1. 2022 (pozn. účinnost dodatku ke dni 1. 7. 2023)	28. 3. 2024
I1.2	Souhlas s podnájemem společnosti Bezvavlasý a.s. IČO: 241 68 416, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	4. 6. 2024
J	Bezvavlasý a.s. , IČO: 241 68 416, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
J1	Nájemní smlouva – parkovací stání 182 a 183 (-2PP)	16. 9. 2024
K	MyQ, spol. s r.o. , IČO: 615 06 133, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9	
K1	Nájemní smlouva	3. 6. 2025
K1.1	Dodatek č. 1	1. 9. 2025
K2	Souhlas pronajímatele s provedením stavebních prací nájemce (Terasa)	1. 9. 2025
L	BPA sport marketing a.s. , IČO: 045 97 605, se sídlem Českomoravská 2532/19b, Libeň, 190 00 Praha 9	
L1	Nájemní smlouva – parkovací stání 177–181 a 194	17. 6. 2025
L2	Nájemní smlouva – kancelářské a skladovací prostory	16. 6. 2025
O	HC Sparta Praha a.s. , IČO: 618 60 875, se sídlem Za elektrárnou 419/1, Bubeneč, 170 00 Praha 7	
O1	Nájemní smlouva ze dne 16.8.2022 ve znění dodatků CH1.1-CH1.4 postoupena na HC Sparta Praha na základě smlouvy o postoupení CH4	22. 5. 2025
O1.1	Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 16.8.2022 ve znění dodatků CH1.1-CH1.4 postoupené na HC Sparta Praha na základě smlouvy o postoupení CH4	1. 9. 2025
O1.2	Záruční listina – KAPRAIN Sport	1. 9. 2025
P	Synthesia, a.s. , IČO: 28228944, se sídlem Semtín 103, 530 02 Pardubice	
P1	Nájemní smlouva ze dne 3.9.2025	3. 9. 2025