

**SMLOUVA O DÍLO**číslo smlouvy objednatele : **201600166/OR**číslo smlouvy zhotovitele : **MC 48432/2016**

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**Smluvní strany**

Objednatel: Město Český Brod  
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod  
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města  
IČO: 00235334  
DIČ: CZ00235334  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje  
Jiří Jeník, referent majetkové zprávy

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: AZ Elektrostav, a.s.  
se sídlem: Bobnická 2020, 288 01 Nymburk  
zastoupený/jednající: Ing. Romanem Kloubcem, statutárním ředitelem  
IČO: 45149909  
DIČ: CZ - 45149909  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nymburk  
číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Roman Kloubec, statutární ředitel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech obchodních: ing. Jindřich Oupický, obchodní ředitel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: ing. Jaroslav Polák, vedoucí střediska SMČ  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Petr Kotyza, technik SMČ

dále jen „zhotovitel“

**Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.**

## Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**Přemístění elektrické rozvodny pavilón A čp. 282 v Českém Brodě**“ . Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení i v nabídce uchazeče ze dne 24.6.2016 jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

## Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „**Přemístění elektrické rozvodny v pavilónu A čp. 282 v Českém Brodě**“ , které bude provedeno v areálu nemocnice v budově čp. 282, v Žižkově ulici.

Dílo dále zahrnuje :

- a) Veškeré atesty, revizní zprávy, zkušební protokoly, rozborů, zkoušky a doklady dle zákona č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky. dle ČSN, prohlášení o shodě doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality díla a předepsaných technických parametrů.
- b) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany zdraví při práci.
- c) Provedení všech blíže nespecifikovaných prací, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla.
- d) Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě a vybudování mechanického oddělení prostor stavby od ostatních prostor objektu z hlediska prašnosti a hlučnosti.
- e) Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

1.2. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „**Přemístění elektrické rozvodny v pavilónu A čp. A v Českém Brodě**“ subdodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený subdodavatel.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat odsouhlasený harmonogram prací, který musí zohledňovat chod zdravotnického zařízení s tím, že veškeré práce, které by provoz mohly narušit či omezit budou provedeny mimo ordinační dobu v termínu předem odsouhlaseném. Zhotovitel souhlasí s variantou provádět stavební činnost v nepracovních dnech. Zároveň se zavazuje mechanicky oddělit prostory stavby od ostatních prostor s ohledem na prašnost a dle možností i na hlučnost prováděných činností.

## Článek II. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I po schválení harmonogramu prací bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy a předání staveniště.

2.2. Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději 70 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději dne XXXXXXXXXX

2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

## Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 594.946,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění

pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná. Tato cena je specifikována položkovým rozpočtem, který byl součástí nabídky a který tvoří přílohu této smlouvy.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 124.939,- Kč.

Cena za dílo včetně DPH činí 719.885,- Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

3.3. Veškeré případné vícepráce budou naceněny dle položkových cen nabídky. V případě, že tyto tam nebudou, budou naceněny dle ceníků URS.

3.4. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

#### Článek IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po ukončení díla bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený objednatelem.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **14 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odesána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### Článek V. Oprávnění zástupci objednatele

5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Bc. Jakub Nekolný, starosta města.

5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za Město Český Brod: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel. 321 612 158, e-mail: [dockalova@cesbrod.cz](mailto:dockalova@cesbrod.cz), Jiří Jeník, odbor rozvoje, tel. 321 612 155, e-mail: [jjenic@cesbrod.cz](mailto:jjenic@cesbrod.cz).

5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

**Článek VI. Oprávnění zástupci zhotovitele**

- 6.1. oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: ing. Roman Kloubec, statutární ředitel, tel. +620 602 339 113
- 6.2. oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech obchodních: ing. Jindřich Oupický, obchodní ředitel tel. +420 608 024 788
- 6.3. oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: ing. Jaroslav Polák, vedoucí střediska SMČ tel. + 420 721 191 024
- 6.4. oprávněný zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Kotyza, technik SMČ tel. 420 722 473 362

**Článek VII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Průběh stavby nesní ohrozit ani omezit provoz nemocničního zařízení, návštěvníky ani zaměstnance nemocnice hlukem, prachem, stavebními překážkami, nevhodným chováním pracovníků apod. Harmonogram prací bude dodržován po celou dobu realizace. Zhotovitel prací bude v nutných případech provádět stavební činnost v odpoledních hodinách nebo ve dnech volna. Prostory stavby oddělí zhotovitel na své náklady od ostatních prostor zařízení.
- 7.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. V tom případě je podíl prací provedených subdodavatelem méně než 50% z celkového rozsahu prací (oceněno dle rozpočtu, který je součástí této smlouvy). Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelům zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště včetně mechanického oddělení prostor stavby od okolních prostor, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.
- 7.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na požádání předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.8. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
- 7.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 345, odst. 2 obchodního zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

7.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

7.12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.

7.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.14. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

### **Článek VIII. Splnění a předání díla**

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle Článku I a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, originálů stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie a řádně vyklidí a kompletně uklidí celou stavbu.

8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).

8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### Článek IX. Záruka za jakost díla

- 9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy (např. vyplývající z článku I, VII, VIII) a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělkami díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělkami díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělkami díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělkami díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### Článek X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### Článek XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II., nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3 má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše je 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.

11.2. Smluvní pokuty uvedené v bodě 11.1. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky denně maximálně do výše 5% celkové ceny díla. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.

## **Článek XII. Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci**

12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro stavební práce dle projektové dokumentace.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvýše přípustnou hladinu hluku a limitů nejvýše přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.

12.4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.

12.5. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat veškeré sítě uložené v prostorách oprav.

## **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

13.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

13.2. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

13.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne 11.8. 2016

Objednatel:  
Město Český Brod  
Bc. Jakub Nekolný

Zhotovitel:  
AZ –Elektrostav, a.s.  
Ing. Roman Kloubec

