

## DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „NOZ“)

---

Číslo smlouvy objednatele: 2025001516

Číslo smlouvy zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** **Kulturní a sportovní zařízení města České Budějovice, příspěvková organizace,**  
se sídlem F.A. Gerstnera 7/8, 370 01 České Budějovice  
zapsaná ve veřejném seznamu vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl Pr., vložka 617, jejímž jménem jedná Ing. Jan Velikovský, MBA, ředitel  
organizace  
IČ: 28150244  
DIČ: CZ28150244  
Plátce DPH  
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

**Zhotovitel:** **JEZZ s.r.o.**  
se sídlem Jakubova 169, 373 07 Roudné  
**Zastoupený:** Bohuslavem Zikešem, jednatelem  
IČ: 280 84 764  
DIČ: CZ28084764  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Č. účtu:** 276267507/0300  
**Telefonní spojení:** [REDACTED]

I.

Účastníci uzavřeli dne 4. 6. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem plnění bylo zhotovení akce „**Oprava šaten sportovní haly**“ v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací (dále jen jako „Smlouva o dílo“). V podrobnostech viz znění uzavřené smlouvy.

Účastníci smlouvy konstatují, že z důvodu objektivních okolností, které vznikly při provádění díla, došlo ke změně ceny zhotovitele na základě započtení méněprací a víceprací, které byly odsouhlaseny objednatelem. Vyčíslení méněprací a víceprací je přílohou tohoto dodatku.

Vzhledem k výše uvedenému uzavírají účastníci tento dodatek č. 1, kterým mění citovanou smlouvu takto:

II.

Tímto dodatkem účastníci mění ujednání citované smlouvy, a to takto:

Mění se článek 5.2. smlouvy tak, že nově zní takto:

Původní cena díla v rozsahu dle 3.1. činí **837.090,13 Kč bez DPH**

Hodnota méněprací činí – **92.150,10 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací činí + **107.819,66 Kč bez DPH**

Celková cena díla po započtení méněprací a víceprací činí **852.759,69 Kč bez DPH**

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem tohoto dodatku, dodatek odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem tohoto dodatku se zavazují ke splnění závazků pro ně z dodatku plynoucích.

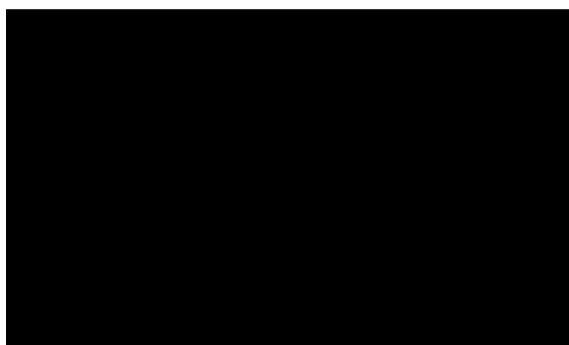
Příloha č. 1 – Odůvodnění změn

Příloha č. 2 – Změnové listy méněpráce

Příloha č. 3 – Změnové listy vícepráce

Za objednatele:

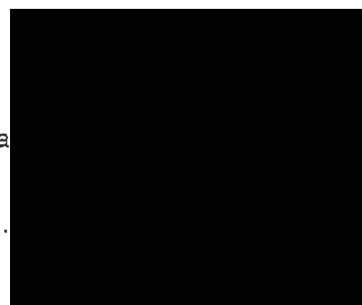
V Českých Budějovicích, dne 25. 09. 2025



Město České Budějovice  
příspěvková organizace (1)  
F. A. Gerstnera 7/8  
370 01 České Budějovice  
IČ: 281 50 244, DIČ: CZ28150244

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne 25. 09. 2025



Ja

## Odůvodnění změn

V rámci realizace zakázky „**Oprava šaten sportovní haly**“ byly shledány a vyvolány vícepráce a méněpráce, které vnikly během stavebních prací a byly vyvolány samotnou realizací díla a faktickým stavem prostoru.

Jedná se o stavební práce HSV a PSV, které přímo souvisí s řádným dokončením díla a uvedením do funkčního a provozuschopného stavu.

### Méněpráce :

- **Část méněpráce : Stavební část – Vodorovné konstrukce \_ - 5208,00 ,-**

V rámci realizace došlo k nepotřebě realizace nového ocelového poklopu v prostoru šatny.

- **Část méněpráce : Stavební část – Zámečnické konstrukce \_ - 67,214,29,-**

V rámci realizace došlo k zhodnocení o ponechání stávajících lamelových kazet, kde došlo pouze k jejich renovaci .

- **Část méněpráce : Stavební část – Podlahy z dlaždic \_ - 15 752,90,-**

V rámci realizace došlo k zhodnocení o ponechání velikosti dlaždic dle stávajících sprch tj neprovedení velkoformátové dlažby.

- **Část méněpráce : Stavební část – Dokončovací práce – nátěry \_ - 3 974,92,-**

V rámci stavby byla shledána tato část položky jako bezpředmětná.

### Vícepráce :

- **část vícepráce : Stavební část – zámečnické konstrukce \_ 12 348,80,-**

V rámci prací došlo k rozhodnutí, že stávající stropní lamely budou zachovány a nedojde k jejich výměně, ale pouze renovaci.

- **část vícepráce : Podlahy z dlaždic \_ 11 815,86,-**

V rámci zachování designu stávajících šaten došlo ke změně dlažeb

- **část vícepráce : Dokončovací práce - obklady \_ 62 675,00,-**

V prostoru šatny došlo ke změně v rámci zachování designu a udržitelnosti prostoru a tudíž bylo rozhodnuto o provedení obkladů sten z dlaždic 30/30 mm.

- **část vícepráce : VRN \_ 20 980,00,-**

V rámci prováděných stavebních prací došlo k nalezení ocelového ztužidla, které je součástí nosné konstrukce ocelového skeletu stavby SH, kde bylo zkoumáno zda dané táhlo je možné odstranit. Z daného důvodu bylo třeba provést práce na odhalení kloubových spojů a následně provedení vyhodnocení možností jeho odstranění.

**Celkový součet víceprací : 107 819,66 Kč bez DPH**

**Celkový součet méněprací : - 92 150,10 Kč bez DPH**

**Celkový nárůst ceny díla oproti smluvnímu rozpočtu je : 15 669,56 Kč bez DPH**

Přílohy : Změnové listy víceprací ZL 1 ( více práce) a méněprací ZL.

Za správnost :



# ZL - méně práce - REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1  
 Stavba: SPORTOVNI HALA - šatna 8

|              |             |        |            |
|--------------|-------------|--------|------------|
| KSO:         |             | CC-CZ: |            |
| Místo:       |             | Datum: | 23.09.2025 |
| Zadavatel:   |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Zhotovitel:  | JEZZ,s.r.o. | IČ:    | 28084764   |
|              |             | DIČ:   | CZ28084764 |
| Projektant:  |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Zpracovatel: |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Poznámka:    |             |        |            |

|              |           |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 92 150,10 |
|--------------|-----------|

|              |            |             |           |
|--------------|------------|-------------|-----------|
|              | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00%     | 0,00        | 0,00      |
| snižená      | 15,00%     | 29 367,75   | 4 405,16  |

|            |   |     |           |
|------------|---|-----|-----------|
| Cena s DPH | v | CZK | 96 555,26 |
|------------|---|-----|-----------|

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Objednavatel | Zhotovitel |
|--------------|------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

## ZL - méně práce - REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: SPORTOVNI HALA - šatna 8

Místo: Datum: 23.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód                       | Popis         | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |               | <b>92 150,10</b>   | <b>96 555,26</b> |
| 1                         | Stavební část | 92 150,10          | 96 555,26        |

## ZL 1 - méně práce - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

**1 - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JEZZ,s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**92 150,10**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | 29 367,75   | 15,00%     | 4 405,16  |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**96 555,26**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## ZL 1- méně práce - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

**1 - Stavební část**

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**92 150,10**

PSV - Práce a dodávky PSV

92 150,10

---

767 - Konstrukce zámečnické

5 208,00

---



## ZL 1- méně práce - SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

92 150,10

D HSV a PSV Práce a dodávky HSV a PSV

92 150,10

D 4 Vodorovné konstrukce

5 208,00

|    |   |           |                                                  |     |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|-----|-------|----------|----------|
| 22 | K | 953941210 | Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2     | kus | 1,000 | 608,00   | 608,00   |
| 23 | M | 63126022R | poklop kompozitní pochůzný 20x617x920mm vč. rámu | ks  | 1,000 | 4 600,00 | 4 600,00 |

D 767 Konstrukce zámečnické

67 214,29

|     |   |           |                         |    |        |        |          |
|-----|---|-----------|-------------------------|----|--------|--------|----------|
| 134 | K | 767581802 | Demontáž podhledu lamel | m2 | 18,480 | 226,00 | 4 176,48 |
|-----|---|-----------|-------------------------|----|--------|--------|----------|

VV "šatna" 6\*3,08

18,480

VV Součet

18,480

|     |   |            |                                    |   |        |       |        |
|-----|---|------------|------------------------------------|---|--------|-------|--------|
| 135 | K | 767581804m | Demontáž podhledu - okrajové lišty | m | 18,160 | 18,16 | 329,79 |
|-----|---|------------|------------------------------------|---|--------|-------|--------|

VV "šatna" 2\*(6+3,08)

18,160

VV Součet

18,160

|     |   |           |                         |    |        |       |          |
|-----|---|-----------|-------------------------|----|--------|-------|----------|
| 136 | K | 767582800 | Demontáž roštu podhledu | m2 | 18,480 | 54,50 | 1 007,16 |
|-----|---|-----------|-------------------------|----|--------|-------|----------|

VV "šatna" 6\*3,08

18,480

VV Součet

18,480

|     |   |           |                                  |    |        |        |           |
|-----|---|-----------|----------------------------------|----|--------|--------|-----------|
| 137 | K | 767583341 | Montáž podhledů lamelových š 150 | m2 | 18,480 | 765,00 | 14 137,20 |
|-----|---|-----------|----------------------------------|----|--------|--------|-----------|

VV "šatna" 6\*3,08

18,480

· **ZL 1 - více práce - REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 1  
Stavba: SPORTOVNI HALA - šatna 8

|              |             |        |            |
|--------------|-------------|--------|------------|
| KSO:         |             | CC-CZ: |            |
| Místo:       |             | Datum: | 23.09.2025 |
| Zadavatel:   |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Zhotovitel:  | JEZZ,s.r.o. | IČ:    | 28084764   |
|              |             | DIČ:   | CZ28084764 |
| Projektant:  |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Zpracovatel: |             | IČ:    |            |
|              |             | DIČ:   |            |
| Poznámka:    |             |        |            |

|                     |  |  |                   |
|---------------------|--|--|-------------------|
| <b>Cena bez DPH</b> |  |  | <b>107 819,66</b> |
|---------------------|--|--|-------------------|

|              |            |             |           |
|--------------|------------|-------------|-----------|
|              | Sazba daně | Základ daně | Výše daně |
| DPH základní | 21,00%     | 0,00        | 0,00      |
| snížená      | 15,00%     | 0,00        | 0,00      |

|                   |          |            |                   |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| <b>Cena s DPH</b> | <b>v</b> | <b>CZK</b> | <b>107 819,66</b> |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Projektant</b> | <b>Zpracovatel</b> |
|-------------------|--------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| <b>Objednavatel</b> | <b>Zhotovitel</b> |
|---------------------|-------------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

## ZL 1 - více práce - REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

**Stavba:** SPORTOVNI HALA - šatna 8

Místo: Datum: 23.09.2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

| Kód                       | Popis         | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK]  |
|---------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |               | <b>107 819,66</b>  | <b>107 819,66</b> |
| 1                         | Stavební část | 107 819,66         | 107 819,66        |

## ZL 1 - více práce - KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

**1 - Stavební část**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JEZZ,s.r.o.

IČ:

28084764

DIČ:

CZ28084764

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**107 819,66**

|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| DPH základní | 0,00        | 21,00%     | 0,00      |
| snížená      | 0,00        | 15,00%     | 0,00      |

**Cena s DPH**

**v CZK**

**107 819,66**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## **ZL 1\*- více práce - REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

**1 - Stavební část**

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### **Náklady ze soupisu prací**

**107 819,66**

PSV - Práce a dodávky PSV

107 819,66

767 - Konstrukce zámečnické

#ODKAZ!

## ZL 1- více práce - SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SPORTOVNI HALA - šatna 8

Objekt:

1 - Stavební část

Místo:

Datum:

23.09.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

### Náklady soupisu celkem

**107 819,66**

D HSV a PSV Práce a dodávky HSV a PSV

107 819,66