

## **KUPNÍ SMLOUVA** č. OMAJ-SMV/KUP/002402/2025/Kov,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající**

a

**2) QANTO s.r.o., se sídlem Na Slatince 3279/3, Záběhlíce, 106 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 104471, IČ 481 72 766, Korespondenční adresa: Pražská 2340/73a, 568 02 Svitavy zastoupená jednatelem Ing. Lenkou Rozlívkovou, jako kupující.**

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 7761 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 828-46/2024 ze dne 30. 10. 2024 byly z pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 7761 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc odděleny pozemky parc. č. 290/5 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 290/6 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, bylo dne 6. 1. 2025 pod č. j. R/2024/73108/5 vydáno rozhodnutí o dělení pozemku parc. č. 290/1 ostatní plocha o výměře 7761 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 828-46/2024 ze dne 30. 10. 2024.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 008718/2025 ze dne 29. 1. 2025.

## II.

Shora uvedené pozemky parc. č. 290/5 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> a parc. č. 290/6 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Lazce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající společnosti QANTO s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost QANTO s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 426.900,- Kč (slovy: čtyřistadvacetšesttisícdevětsetkorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši **426.900,- Kč** uhradí kupující do **30 dnů od uzavření této smlouvy** na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201087.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Na pozemku parc. č. 290/5 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc se nachází předsazený reklamní pylon a kanalizační přípojka KT DN 200 mm, vše ve vlastnictví kupující, podzemní kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s. a zákonné ochranné pásmo jednotné kanalizace CVIIc1 z BT DN 200 mm ve vlastnictví prodávajícího.

Kupující bere na vědomí, že součástí pozemku parc. č. 290/5 ostatní plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc je bezbariérový přístupový chodník včetně opěrné zdi se zábradlím a součástí pozemku parc. č. 290/6 ostatní plocha o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazce, obec Olomouc je dlážděná plocha včetně osvětlení a dlážděný vstup.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201087.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 4. 12. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 20. 12. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 2. 6. 2025.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**QANTO s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Ing. Lenkou Rozlívkovou**