

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

sídlo: Jeremenkova 161/11, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná: ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. AXIV 545

(dále jen „**objednatel**“)

a

MALAVIDA s.r.o.

sídlo: V. Burgra 3461, 272 01 Kladno

IČO: 11956542

DIČ: CZ11956542

zastoupená: BcA. Luboš Kluiber

zapsaná: ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 357008

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**smluvní strany**“ a samostatně jako „**smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle č. II. této smlouvy a dalších ustanovení této smlouvy svým jménem a na svou odpovědnost a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré předpoklady k provedení díla v dále uvedené kvalitě a termínech.
- 1.4 Účelem realizace díla je provedení dispozičních stavebních úprav a souvisejících prací v prostorách 3. PP v budově objednatele nacházející se na adrese Na Stráni 3340, 272 01 Kladno, jež je součástí pozemku parc. č. 3716, katastrální území Kladno, obec Kladno, zapsaného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 13316 (dále jen „**budova**“).

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení dispozičních stavebních úprav na budově objednatele, zejména bouracích prací, výstavby SDK příčky, realizace oken a dveří, instalace klimatizace, vzduchotechniky, elektroinstalace, úprava dotčených podlahových ploch a dalších souvisejících prací (dále také jako „**dílo**“), to vše dle projektové dokumentace, se kterou byl zhotovitel seznámen již v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Dispoziční úpravy 3. PP v budově Na Stráni 3340, Kladno“, na základě které byla uzavřena tato smlouva (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- 2.2 Předmět díla zahrnuje také pořízení fotodokumentace průběhu realizace díla a předání všech dokladů souvisejících s realizací díla.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle smlouvy a dále v rozsahu podle:
- a) rozpočtu (vyplněný soupis prací a dodávek), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,
 - b) projektové dokumentace,
 - c) koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, č. j. HSKL - 6612-3/2025 - PCNP.
- 2.4 Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z této smlouvy, jejích příloh a projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.5 Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a dle dalších závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla. Objednatel zdůrazňuje, že zhotovitel musí dodržet všechny podmínky provádění díla, všechny normy vztahující se k realizaci díla, a všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na díle. Stavební práce na díle budou probíhat za plného provozu budovy objednatele, což je třeba zohlednit především při dopravě materiálu, provádění bouracích prací a pohybu osob na staveništi.
- 2.6 Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání staveniště podle odst. 3.2 této smlouvy harmonogram prací. O schválení harmonogramu prací, podle kterého bude provádění díla probíhat, objednatelem bude sepsán zápis ve stavebním deníku.
- 2.7 Součástí díla je mimo jiné také provedení následujících činností:
- a) zdokumentování místa realizace vyhotovením fotodokumentace,
 - b) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
 - c) popsání stavu místa realizace a projednání zjištěných skutečností se zástupci objednatele,
 - d) odvoz a uložení odpadu vzniklého z činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy, včetně doložení originálů příslušných dokladů označených názvem díla,
 - e) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení díla.

- 2.8 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí a prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 2.9 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení při realizaci díla a odborného provádění prací oprávněnými osobami.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 2.11 Pokud nebude nutné některé činnosti či položky v plném rozsahu uvedeném zejména v příloze č. 2 této smlouvy provést, jedná se o tzv. „méněpráce“. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování parametrů a funkčnosti díla). Vícepráce jsou práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy, byly zjištěny v průběhu provádění díla a pro funkční dokončení díla je jejich realizace nezbytná. Veškeré méněpráce a vícepráce budou v souvislosti s tímto dílem řešeny formou samostatného zápisu obou smluvních stran (např. ve formě změnových listů) nebo formou zápisu do stavebního deníku. Tento zápis – rozsah, charakter a cena víceprací či méněprací musí být schváleny zástupci obou smluvních stran, přičemž za objednatele je oprávněn zápis schválit xxxxxxxx a v době jeho nepřítomnosti jiná kontaktní osoba objednatele uvedená v odst. 5.14 této smlouvy. Na vícepráce nezapsané a neodsouhlasené ve stavebním deníku či samostatném zápisu nebude brán zřetel a zhotovitel nemá nárok na jejich zaplacení. Po dokončení díla smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém upraví rozsah díla, včetně ceny za dílo a případné prodloužení doby pro provedení díla, dle odsouhlasených víceprací a méněprací.
- 2.12 Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci, odvoz a uložení odpadu vzniklého při provádění díla v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž výše uvedené je již zahrnuto v ceně díla.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců od předání staveniště zhotoviteli.
- 3.2 Předání staveniště zhotoviteli proběhne bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na e-mailovou adresu jeho kontaktní osoby uvedené v odst. 5.14 této smlouvy, popř. do datové schránky zhotovitele. Písemná výzva k převzetí staveniště bude zhotoviteli zaslána alespoň 3 pracovní dny před plánovaným termínem předání staveniště zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že se zhotovitel nedostaví k předání staveniště v datu stanoveném objednatelem v souladu s předchozí větou, považuje se staveniště za předané 5. pracovní den od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.3 Objednatel je povinen v dohodnutých dnech provádění díla zpřístupnit zhotoviteli místo realizace díla.
- 3.4 V případě omezení postupu prací objednatelem nebo z jiných důvodů na straně objednatele, se sjednaná doba plnění dle odst. 3.1 této smlouvy prodlužuje o dobu trvání takto vzniklé překážky.

Údaje o povaze překážky dle předchozí věty, o jejím zahájení a ukončení budou zaznamenány ve stavebním deníku.

- 3.5 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené nepřízní počasí, vyšší mocí (tj. okolnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku), neoprávněným zásahem třetích osob, rozhodnutím orgánu veřejné správy, pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Zhotovitel se může dovolávat překážek dle předchozí věty pouze v případě, že tyto překážky prokazatelně brání zhotoviteli v realizaci díla a jsou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že si místo realizace před uzavřením této smlouvy řádně prohlédl a je s ním seznámen.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději ke dni předání díla objednateli v souladu s odst. 6.7 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

IV.

Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena ve výši 947 891,44 Kč bez DPH.
- 4.2 K ceně bez DPH uvedené v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy bude připočtena pouze daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) v zákonem stanovené výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Cena za dílo uvedená v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy je cenou maximální, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou, realizací a předáním dokončeného díla objednateli.
- 4.4 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.5 Zhotovitel má právo na úhradu ceny díla po provedení kompletního díla, tj. po dokončení díla a jeho předání objednateli na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
- 4.6 Zhotoviteli vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu. V případě výskytu víceprací či méněprací během realizace díla, vznikne právo na vystavení faktury na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu a nabytím účinnosti dodatku k této smlouvě ošetřujícího dopad víceprací a méněprací na cenu díla.
- 4.7 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 4.8 Fakturu podle odst. 4.6 tohoto článku smlouvy zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení.
- 4.9 Faktura bude zaslána objednateli elektronicky na e-mailovou adresu: [xxxxxx](#).

- 4.10 Lhůta splatnosti faktury vystavené zhotovitelem činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4.11 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou, v případě, kdy faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu podle smlouvy nebo příslušných právních předpisů. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 4.12 Objednatel se zavazuje uhradit fakturu na účet zhotovitele v ní uvedený. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 4.13 Objednatel je oprávněn pozastavit platbu dosud neuhrazené faktury (lhůta splatnosti v takovém případě neběží) v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, se smlouvou nebo pokyny objednatele.
- 4.14 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do dvou pracovních dnů. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

V.

Provádění díla a omezující podmínky

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 5.3 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a koordinovaným závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva v odst. 2.3 této smlouvy, že mu tyto byly objednatelem předány a zavazuje se při provádění díla podle předmětných dokumentů postupovat.
- 5.4 Práce budou probíhat dle předem schváleného harmonogramu prací.
- 5.5 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude probíhat za plného provozu budovy objednatele. Nebude-li to vyloučeno povahou právě probíhajících prací, objednatel bude budovu využívat i po dobu provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu užívání budovy umožnit. Případné požadavky na omezení provádění díla (např. z důvodu hlučnosti nebo prašnosti prováděných prací) budou stanoveny objednatelem v průběhu provádění díla zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel je povinen účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

- 5.7 Zhotovitel povede stavební deník v souladu s právními předpisy. Stavební deník musí být přístupný po celou dobu realizace díla na staveništi. Do stavebního deníku jsou oprávněny za objednatele provádět zápisy jen kontaktní osoby.
- 5.8 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Zhotovitel také bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 5.9 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a dohodnout se s objednatelem na dalším postupu. Do doby odstranění překážky je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit práce. O dobu trvání překážky bránící zhotoviteli v realizaci díla se prodlužuje doba plnění sjednaná touto smlouvou. Zahájení a ukončení trvání překážky bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2595 občanského zákoníku na právní vztah založený touto smlouvou.
- 5.11 Zhotovitel je oprávněn v místě realizace díla uskladnit materiál a zařízení související s prováděním díla. Objednatel za uskladněný materiál a zařízení neodpovídá a v případě jeho ztráty či poškození nenese žádnou odpovědnost.
- 5.12 Pohyb osob zhotovitele, které se budou podílet na provádění díla, je možný jen v prostorách, kde probíhá aktuálně provádění díla či uskladnění materiálu. V prostorách nedotčených předmětem díla je pohyb zhotovitele a osob, které použije k provedení díla, zakázán.
- 5.13 Seznam osob (poddodavatské schéma), pomocí nichž zhotovitel plní část předmětu smlouvy, nebo které zhotoviteli poskytují k plnění předmětu smlouvy určité věci či práva (dále jen „**poddodavatel**“), tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Změna poddodavatele je možná pouze na základě vážného důvodu, po předložení návrhu poddodavatského schématu a předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 5.14 Kontaktní osoby objednatele:
- xxxxxx
 - xxxxxx
 - xxxxxx
 - xxxxxx
- Kontaktní osoba zhotovitele:
- xxxxxx
- 5.15 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo sníží.
- 5.16 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na budově samotné či na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 5.17 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo v důsledku nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo

jiných norem vztahujících se k plnění této smlouvy, nebo přímo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit. Škoda se hradí v penězích, nebo, je-li to možné nebo účelné, uvedením do předešlého stavu podle volby oprávněné smluvní strany v konkrétním případě. Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 5.18 Objednatel je povinen v místě realizace umožnit pracovníkům zhotovitele využívat určené toalety, umožnit odběr vody a elektrické energie. Náklady takto poskytnuté elektrické energie a vody nese objednatel. Zhotovitel se zavazuje s poskytnutou vodou a elektřinou nakládat hospodárně.
- 5.19 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti související s předmětem smlouvy s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000 Kč. Zhotovitel předložil kopii pojistné smlouvy (jiný relevantní doklad prokazující existenci požadované pojistné smlouvy) před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit kopii platné a účinné pojistné smlouvy (jiného relevantního dokladu prokazujícího existenci požadované pojistné smlouvy) rovněž kdykoliv v průběhu realizace díla na základě výzvy objednatele, a to bezodkladně po doručení takové výzvy zhotoviteli, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.20 Objednatel před zahájením prací v místě plnění seznámí kontaktní osobu zhotovitele uvedenou výše v této smlouvě s vnitřními předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany místa realizace, a zhotovitel je povinen s nimi seznámit ostatní osoby podílející se na plnění předmětu díla této smlouvy.
- 5.21 Zhotovitel je povinen pořizovat průběžně fotodokumentaci o provádění díla a tuto bez zbytečného odkladu předávat objednateli (elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v odst. 5.14 této smlouvy).
- 5.22 Po dohodě s objednatelem je zhotovitel oprávněn dílo provádět i mimo pracovní dny, popř. v časech určených dle dohody s objednatelem. Toto omezení nemá vliv na dobu plnění, lhůty či cenu díla.
- 5.23 Veškeré hmotné složky plnění zhotovitele, které se stanou součástí provedeného díla dle této smlouvy (např. užitý materiál) musí být nové, nepoužité, nepoškozené a zhotovené z kvalitního materiálu. Hmotné složky plnění dle této smlouvy musí být schopny podávat trvale standardní výkon a vyhovovat účelu, pro který jsou jako plnění dle této smlouvy použity, zároveň nesmí být zatíženy právními vadami, např. zástavním právem.
- 5.24 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prováděného díla.

VI.

Provedení díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2 Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Řádným dokončením díla se rozumí splnění díla řádně a včas bez jakýchkoliv vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**drobné vady**“).

- 6.3 Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem stavebních úprav, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel vyzve písemně (postačuje e-mailem na e-mailové adresy všech kontaktních osob objednatele), osobně nebo telefonicky k předání a převzetí dokončeného díla. Předání a převzetí díla bude zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od přijetí výzvy.
- 6.5 Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je kterákoliv kontaktní osoba objednatele uvedená v odst. 5.14 této smlouvy.
- 6.6 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2103, § 2104 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj vztah založený touto smlouvou.
- 6.7 O převzetí či nepřevzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných drobných vad, včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených, považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v předávacím protokolu neuvede, že s určitými body nesouhlasí.

VII.

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné splnění předmětu této smlouvy, které bude prosté vad včetně vad právních. Plnění dle této smlouvy je vadné, neodpovídá-li požadovanému rozsahu a kvalitě stanovené v této smlouvě.
- 7.2 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. U materiálů/výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce (VZT, střešní okna) se záruční doba sjednává v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému v této smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová stanovené vlastnosti. Pokud tato smlouva některé vlastnosti díla nestanoví, zavazuje se zárukou za jakost zhotovitel objednateli, že si dílo provedené dle této smlouvy po záruční dobu zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
- 7.5 Objednatel bude zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese sídla zhotovitele, popř. datovou schránkou: xxxxx či elektronicky na e-mail: xxxxx.

- 7.6 Lhůta pro odstranění vad činí 14 dnů ode dne oznámení zhotoviteli, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 7.7 Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.

VIII.

Sankce

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy nebo prodlení s odstraněním vad dle odst. 7.6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad díla dle odst. 6.7 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé drobné vady.
- 8.3 V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv řádně vyfakturované částky je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení a objednatel je v případě jeho vyúčtování povinen jej zaplatit, a to ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle odst. 2.9, 2.10 nebo 5.13 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle odst. 5.19 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty a zhotovitel je v případě vyúčtování smluvní pokuty povinen ji zaplatit, a to ve výši 5 000 Kč za každý den trvání porušení povinnosti zhotovitele či za každý den prodlení se splněním povinnosti zhotovitele.
- 8.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní sankce, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 8.7 Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není právo objednatele na náhradu škody jakkoliv dotčeno. Oba nároky je objednatel oprávněn uplatňovat samostatně vedle sebe v plné výši a sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování, výši a právo na její náhradu.
- 8.8 Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení proti pohledávkám za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní. Zhotovitel se zavazuje, že žádným způsobem nezatíží své pohledávky za objednatelem z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní zástavním právem ve prospěch třetí osoby. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní pouze s výslovným písemným souhlasem objednatele.
- 8.9 Smluvní sankce dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 8.10 Není-li dále stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv sjednané smluvní sankce nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky.

IX.

Odpovědné veřejné zadávání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění smlouvy respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
- 9.3 Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to mj. v rozsahu ve smlouvě uvedených smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- 10.2 Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.3 Objednatel má právo na odstoupení od této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem. Objednatel je dále oprávněn bez jakýchkoliv sankcí tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
- a) zhotovitel bude v prodlení s realizací díla po dobu delší než 14 kalendářních dnů oproti jakémukoliv termínu plnění stanovenému v této smlouvě nebo ve schváleném harmonogramu prací, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy;
 - b) bylo příslušným orgánem vydáno pravomocné rozhodnutí zakazující plnění této smlouvy;

- c) na majetek zhotovitele je prohlášen úpadek nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
 - e) proti zhotoviteli je zahájeno trestní stíhání pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Účinky odstoupení od smlouvy a výpovědi této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nebo písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy nebo její výpovědi objednatelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla, která odpovídá zhotovitelem účelně vynaloženým nákladům a provedeným pracím ke dni odstoupení od smlouvy. Vypořádání smluvních stran proběhne do 30 dnů od zániku této smlouvy.
- 10.6 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.7 Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 občanského zákoníku.
- 10.8 Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku.
- 10.9 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo alespoň obdobným obchodním a právním smyslem.
- 10.10 V případě, že objednatel či zhotovitel odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena pátým dnem ode dne jejího odeslání.
- 10.11 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 10.12 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o jejich vyřešení nejprve smírně prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců. Tím není dotčeno právo smluvních stran obrátit se ve věci na příslušný soud.
- 10.13 Smluvní strany se dohodly, že všechny případné spory vzniklé z této smlouvy, patří do výlučné pravomoci českých soudů, přičemž dle dohody smluvních stran se sjednává, že místně příslušným soudem bude soud v Ostravě (tj. dle povahy věci Okresní soud v Ostravě nebo Krajský soud v Ostravě).
- 10.14 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

- 10.15 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí třetí straně tuto smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, závazek nebo zájem z této smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nevztahuje na případné právní nástupce smluvních stran.
- 10.16 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.17 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 10.18 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.19 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které k realizaci této smlouvy použije.
- 10.20 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je pověřen objednatel.
- 10.21 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Poddodavatelské schéma
- Příloha č. 2 – Rozpočet

V Ostravě dne 24.9.2025

V Kladně dne 22.9.2025

objednatel:

zhotovitel:

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

BcA. Luboš Kluiber
jednatel
MALAVIDA s.r.o.

Příloha č. 1 - Poddodavatelské schéma

Název veřejné zakázky: „Dispoziční úpravy 3.PP v budově Na Stráni 3340, Kladno“	Popis části plnění, kterou zhotovitel zadá poddodavateli	% podíl na plnění VZ
---	--	----------------------

Identifikace poddodavatele:			Elektroinstalace silnoproud a slaboproud	16 %
1.	Název:	ELEKTROSTAV ŠKVOR s.r.o.		
	Sídlo:	Jar. Seiferta 473, Švermov, 273 09 Kladno		
	Tel./fax:	xxxxx		
	E-mail:	xxxxx		
	IČO:	04081005		
	DIČ:	CZ04081005		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 241995 vedená u Městského soudu v Praze		
	Osoba oprávněná k jednání:	Jan Škvor, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Vzduchotechnika	9 %
2.	Název:	Filtr Pro s.r.o.		
	Sídlo:	Praha 9 - Kyje, Travná 1287, PSČ 19800		
	Tel./fax:	xxxxx		
	E-mail:	xxxxx		
	IČO:	24142794		
	DIČ:	CZ24142794		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 182579 vedená u Městského soudu v Praze		
	Osoba oprávněná k jednání:	Milan Paiskr, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Vytápění	10 %
3.	Název:	KARBO-CENTER s.r.o.		
	Sídlo:	č.ev. 16, 273 51 Svárov		
	Tel./fax:	xxxxx		
	E-mail:	xxxxx		
	IČO:	24683671		
	DIČ:	CZ24683671		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 165844 vedená u Městského soudu v Praze		
	Osoba oprávněná k jednání:	Zdeněk Reichl, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Okna	10 %
4.	Název:	ZNAČKOVÁ OKNA PRAHA, s.r.o.		
	Sídlo:	Praha 4 - Michle, Mendíků 1396/9, PSČ 14000		
	Tel./fax:	xxxxx		
	E-mail:	xxxxx		
	IČO:	27880630		
	DIČ:	CZ27880630		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 123791 vedená u Městského soudu v Praze		
	Osoba oprávněná k jednání:	Jiří Vlach, jednatel		

Identifikace poddodavatele:			Dveře	10 %
5.	Název:	SaM spol. s r.o.		
	Sídlo:	Kladno, Železničářů 1111, PSČ 27201		
	Tel./fax:	xxxxx		
	E-mail:	xxxxx		
	IČO:	46349332		
	DIČ:	CZ46349332		
	Spisová značka v obch. rejstříku:	C 10760 vedená u Městského soudu v Praze		
	Osoba oprávněná k jednání:	Ing. Martin Moravec, jednatel		
Celkový objem poddodávek			55 %	