

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **C ETES s.r.o.**
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ25208845**
Bankovní spojení: **KB Cheb,** [REDACTED]
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

2. zhotovitelem: **EKOBAU CHEB s. r. o.**
se sídlem: **Horní Dvory 6, 350 02 Cheb**
IČO: **29080355**
DIČ: **CZ29080355**
Bankovní spojení: **Uni Credit Bank, č. ú.** [REDACTED]
Zastoupená: **Robertem Penkertem, jednatelem společnosti**

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem smlouvy je provedení stavby „Oprava chodníku v ul. Jungmannova, Cheb“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 18. 8. 2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

III.

Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **22. 9. 2017**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 22. 9. 2017
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV.

Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvýše přípustné ceně za provedení díla ve výši **98 238,86 Kč bez DPH (devadesát osm tisíc dvě stě třicet osm korun, osmdesát šest haléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18. 8. 2017.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V.

Odovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel vadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.
4. Po zaplacení uvedené ceny prací poskytne zhotovitel objednateli „bonus“ ve výši 5% z celkové výše tohoto plnění bez DPH převodem na bankovní účet objednatele č. 8811090237/0100 na základě opravného daňového dokladu zhotovitele. K fakturované částce se připočítá DPH v platné sazbě.
5. Pro případ prodlení zhotovitele s poskytnutím bonusu má objednatel právo požadovat navíc smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

VII.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla,
 - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
 - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
- **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
- **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

VIII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

a na straně zhotovitele:

Petr Kýček (tel. 608 540 447)

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

Miroslav Adam (tel. 603 894 439)

a na straně zhotovitele:

Robert Penkert (tel. 777 739 390)

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolu podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejich podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:
Položkový rozpočet ze dne 18. 8. 2017.

Chebu dne 22. 8. 2017

C I
Ilja Mlátilík - jednatel

CHEB
Městské technické služby
Pohřimovské 1, 350 23 Cheb
Jednatel
-1-

V Chebu dne 22. 8. 2017

EKOBAU CHEB s.r.o.
Hamí Dvory 6, 350 02 Cheb
IČ: 290 80 355
DIČ: CZ29080355

EKO AU CHEB s. r. o.
Robert Penkert - jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Chates s.r.o. - chodník v ul. Jungmannova Cheb	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	Cheb
		IČ	DIČ
Objednatel	Chates s.r.o.		
Projektant			
Zhotovitel	EKOBAU CHEB s.r.o., Horní Dvory 6, 350 02 Cheb	29080355	29080355
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			18.08.2017

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	50 758,99	8 Práce přesčas		
2	Montáž	39 779,87	9 Bez pevné podl.		
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kulturní památka		
4	Montáž	0,00	11		
5	"M" Dodávky	0,00			
6	Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		12 DN (ř. 8-11)		7 700,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

OBA
Horní Dvory
IČ
DIČ

Cena s DPH 98 238,86

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Chetes s.r.o. - chodník v ul. Jungmannova Cheb

Objekt:

Objednatel: Chetes s.r.o.

Zhotovitel: EKOBÁU CHEB s.r.o.

Místo: Cheb

Zpracoval:

Datum: 18. 8. 2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						90 538,86	23,320
1 Zemní práce						1 559,10	0,000
13	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	23,000	48,90	1 124,70	0,000
14	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	12,000	36,20	434,40	0,000
5 Komunikace						44 356,00	16,228
15	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	57,000	103,00	5 871,00	0,000
22	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	57,000	130,00	7 410,00	0,000
20	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	57,000	245,00	13 965,00	4,802
21	592451220	dlažba zámková PROMENÁDA 20x10x8 cm šedá	m2	58,000	295,00	17 110,00	11,426
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						23 982,60	7,092
3	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	23,000	263,00	6 049,00	4,650
17	592174650	obrubník betonový silniční Standard 100x15x25 cm	kus	23,000	151,00	3 473,00	1,888
18	592175120	obrubník BEST-PARKAN I 50x5x20 cm přírodní	kus	9,000	39,10	351,90	0,099
4	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	4,500	147,00	661,50	0,454
23	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	4,000	62,80	251,20	0,000
5	961044111	Bourání betonu prostého	m3	2,500	2 360,00	5 900,00	0,000
19	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm	m3	3,200	2 280,00	7 296,00	0,000
997 Přesun sutě						17 236,44	0,000
6	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,235	226,00	3 895,11	0,000
7	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	172,350	9,78	1 685,58	0,000
8	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,435	450,00	4 695,75	0,000
16	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	5,800	1 200,00	6 960,00	0,000
998 Přesun hmot						3 404,72	0,000
10	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace	t	23,320	146,00	3 404,72	0,000
N00 Nepojmenované práce						3 000,00	0,000
N01 Nepojmenovaný díl						3 000,00	0,000
11	092002002	Doprava	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	0,000
VRN Vedlejší rozpočtové náklady						4 700,00	0,000
VRN3 Zařízení staveniště						4 700,00	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
12	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
24	034403000	Dopravní značení na staveništi	Kč	1,000	2 700,00	2 700,00	0,000

Celkem

98 238,86

23,320