

Objednatel **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
se sídlem: Purkyňova 446, 547 69 Náchod
zástupce: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
IČO: 260 00 202
DIČ: CZ 260 00 202
DIČ pro účely DPH: CZ 699 004 900
bankovní spojení: 78-8883900227/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2333
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel **Peter Mark s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou
C106889
se sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno
zástupce: Petr Mareček
IČO: 07214481
DIČ: CZ07214481
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Č. účtu: 721448155/5500
(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Královéhradecký kraj
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 50003 Hradec Králové
zástupce: Petr Koleta, hejtmán
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-345650287/0100
(dále jen „**Kraj**“)
(Objednatel, Zhotovitel a Kraj dále také jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, dohodly následovně:

I.

Částečné postoupení smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 3.12.2024 smlouvu o dílo na základě veřejné zakázky s názvem „Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod“, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na drobné úpravy stávajících prostor v pavilonu K a J a jejich změnu užívání za účelem nového využití včetně inženýrské činnosti ve smlouvě specifikované a včetně autorského dozoru během realizace vlastní stavby (dále jen „Smlouva“). Objednatel a Zhotovitel dále uzavřeli k této Smlouvě Dodatek č.1, kterým došlo k rozšíření předmětu plnění (dále též jen „Dodatek“). Smlouva a Dodatek jsou přílohou této smlouvy.
2. Cena za dílo, které je předmětem Smlouvy ve znění Dodatku č.1, byla sjednána celkem ve výši 281 500 Kč bez DPH.

3. Dílo je předáváno postupně, nyní je podána žádost o vydání stavebního povolení a Zhotovitel provádí inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení. Objednatel prohlašuje, že celková smluvní cena bude Zhotoviteli zaplacená po splnění činností dle Smlouvy a závazek Objednatele ze Smlouvy k zaplacení nepřechází na Kraj.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že Objednatel nemá k dispozici prostředky na vlastní stavební práce a Kraj je vlastníkem nemovitostí, kde mají být stavební úpravy provedeny, dohodl se Objednatel s Krajem, že Objednatel převede na Kraj výše uvedený smluvní vztah a Kraj bude investorem a stavební práce na základě předané projektové dokumentace pořídí. Nově upravené prostory budou následně sloužit potřebám Objednatele.
5. Objednatel tímto převádí svá práva a povinnosti ze Smlouvy v části, která dosud nebyla splněna či jinak nezanikla, bezúplatně na Kraj. Kraj a Zhotovitel s tímto převodem souhlasí.
6. Zúčastnění berou na vědomí a souhlasí, že práva a povinnosti Objednatele, s výjimkou výše uvedenou, tak bude nadále realizovat, resp. plnit, Kraj. Kraj tak bude mimo jiné nositelem práv z odpovědnosti za vady a bude oprávněn uplatnit u Zhotovitele případné nároky z odpovědnosti z vad díla, Kraj bude oprávněn z nároků na náhradu újmy v případě, že mu újma vznikne v důsledku vad projektové dokumentace atd.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout Kraji veškerou nezbytnou součinnost.

II.

Předání projektové dokumentace, převod licence

1. Zúčastnění shodně prohlašují a berou na vědomí, že Zhotovitel je výlučným autorem a nositelem autorských práv, Objednatel je nositelem výhradní licence k právu užití projektovou dokumentací a k dalším majetkovým právům k ní příslušejícím.
2. Objednatel touto dohodou bezúplatně přenechává a předává již zhotovené dílo – projektovou dokumentaci dle Smlouvy, včetně licence k jeho užití v dále uvedeném rozsahu Kraji. Objednatel do 10 dnů od uzavření této smlouvy předá Kraji veškerá vyhotovení projektových dokumentací, která od Zhotovitele doposud převzal. Objednatel je srozuměn s tím, že tato vyhotovení projektové dokumentace zůstanou Kraji. Objednatel nepožaduje a nebude po Kraji za přenechání projektové dokumentace požadovat žádnou náhradu, předáním přecházejí na Kraj vlastnická práva. O předání a převzetí projektové dokumentace sepíše Objednatel a Kraj předávací protokol.
3. Objednatel prohlašuje, že zbývající část celkové smluvní ceny bude Zhotoviteli zaplacená Objednatelem po splnění činností dle Smlouvy a závazek Objednatele ze Smlouvy k zaplacení nepřechází na Kraj.
4. S uzavřením této dohody vyslovuje Zhotovitel souhlas a prohlašuje, že:
 - licenční odměna za užití díla je součástí ceny díla a v souvislosti s touto dohodou nepožaduje žádnou další odměnu;
 - touto smlouvou přechází na Kraj výhradní časově a územně neomezená licence k užití díla a všech jeho částí;
 - Kraj je oprávněn užit díla či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících, Kraj je především oprávněn užit díla či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup a toto se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek;
 - licence na Kraj přechází okamžikem uzavření této smlouvy a Kraj je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti, přičemž poskytnutím takového oprávnění nevzniká Zhotoviteli právo na další odměnu.
 - Kraj je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem této dohody výslovně souhlasí.
- 4.1 Kraj se zavazuje užit vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému ve smlouvě a této dohodě, nebo z této dohody vyplývajícím.

4.2 Kraj se zavazuje, že neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

III.
Závěrečná ujednání

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje dne 11.8.2025.
2. Pokud bude tato smlouva uzavřena v listinné podobě, zhotovitel a objednatel obdrží po jednom jejím vyhotovení, Kraj obdrží vyhotovení dvě. V případě listinného uzavření tak budou pořízena 4 vyhotovení smlouvy s platností originálu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a následně bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Kraj.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jím znám význam jednotlivých jejích ustanovení. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy tak připojují své podpisy.

Za Objednatele v Náchodě dne

Za Zhotovitele v Brně dne.....

.....
RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady

.....
Petr Mareček, jednatel

Za Kraj v Hradci Králové dne.....

.....
Petr Koleta, hejtman

SPISOVÁ OBÁLKA SMLOUVY

Spisová obálka smlouvy č.536/130/2024.....					
I. Charakter dokladu					
Zpracoval:		Svobodová		Podpis:	
Smlouvu předkládá:		Bůžek		Podpis:	
Úsek:	TÚ	Počet pare:	1	Datum:	22.11.2024
Akce:		Smlouva o dílo k VZ "Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod"			
Druhá smluvní strana (název, IČ/datum nar.):		Peter Mark s.r.o. 07214481			

II. Oběh dokladu	Požadovaný úkon	Podpis/Datum
Právní posouzení	Kontrola/Připomínky	
Projednáno na zasedání předsedy správní rady:		
Zaevidování návrhu smlouvy	Zanesení do aplikace pro evidenci smluv	
Přijetí v el. formátu	Potvrzení existence	- 6. 12. 2024
Odeslání k podpisu protistraně	Zaslání všech výtisků protistraně	
Přijetí oboustranně podepsané smlouvy	Vyznačení do aplikace pro evidenci smluv, převedení smlouvy o elektronické podoby, založení, rozeslání	

	Oprávněnost podpisu	Podpis/Datum

III. Registr smluv	
Registrace dne: - 6. 12. 2024	ID registru: 29292232
Podpis:	

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**
se sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO 26000202
DIČ CZ260000202
Zástupce: RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 78-8883900227/0100
ID datové schránky: dn9ff92
dále též jako „objednatel“ nebo „ONN a.s.“
a

Zhotovitel **Peter Mark s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C106889
se sídlem: Josefská 516/1, 602 00 Brno
IČO 07214481
DIČ CZ07214481
Zástupce: Petr Mareček
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Č. účtu: 721448155/5500
ID datové schránky: 4ghazhq
dále též jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Preambule

Pro účely této smlouvy společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě rovněž jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo s názvem „**Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.**“ (dále jen „Smlouva“), jež je výsledkem zadávacího řízení, které bylo zadávané ve zjednodušeném podlimitním režimu dle § 53 a násl. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném ke dni zahájení zadávacího řízení.

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:

Bc. Kateřina Hubáčková, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

zástupce objednatele ve věcech provozních:

Bc. Kateřina Hubáčková, tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Petr Mareček, [REDACTED]

b) zástupce zhotovitele ve věcech technických: Petr Mareček, [REDACTED]

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

4. Na realizaci díla se bude podílet následující specialista zhotovitele:

Autorizovaná osoba: jméno, příjmení, číslo autorizace **Petr Mareček, ČKAIT 1103789**

- odborná způsobilost v rozsahu autorizace v oboru **pozemní stavby** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v bodě 4. pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu bodu 8., vydá souhlas se změnou této osoby.
 6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 5 se považuje:
 - a) významná změna zdravotního stavu, smrt;
 - b) ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
 - c) ukončení poddodavatelského vztahu.
 7. Za výjimečný případ ve smyslu bodu 5 se nepovažují kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.
 8. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:
 - a) doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
 - b) čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;
 - c) doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
 - d) doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.
 9. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu bodu 5. i v jiných než výjimečných případech dle bodu 6, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle bodu 8.
 10. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 05.10.2024 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.
2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Půdorysy dotčených prostor (Příloha č. 2 této smlouvy),
 - b) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace (nerelevantní).
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených zadavatelem.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky smluvních dokumentů, resp. jejich obsahu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků smluvní dokumentace, resp. jejího obsahu, včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace či PD“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby/díla:

Název stavby/díla: **Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.**

Místo stavby/díla: **dolní areál nemocnice Náchod, Purkyňova 446, 547 01 Náchod.**

Popis stavby díla: **je vymezen v příloze č. 2 této smlouvy (Půdorysy dotčených prostor).**

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednavatele projektovou dokumentaci dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Objednavatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení zhotoviteli.

Článek 4

Předmět díla

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je řádné zhotovení díla „Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“, které zahrnuje zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební řízení (dále jen DSP) a ve stupni dokumentace pro provedení stavby (dále jen DPS) a stavební úpravy, tedy tak, že vybraný zhotovitel zajistí jak zpracování veškeré dokumentace potřebné k provedení stavby a její povolení stavebním úřadem a z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcích předpisů, ponese odpovědnost za správnost a úplnost této dokumentace, tak samotnou realizaci výstavby vlastního záměru včetně kompletního zajištění inženýrské činnosti. Součástí projektu je doplnění a úprava TZB rozvodů a zařízení (VZT, ÚT, chlazení, elektroinstalace NN, EKV, slaboproudé instalace) vyvolané stavebními úpravami a změnou užívání prostor. Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) pro stavební řízení (DSP) a pro provádění stavby (DPS), a dále výkon související inženýrské činnosti, spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací. Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu. Dále bude dokumentace sloužit pro zadávací řízení zadavatele na výběr dodavatele na realizaci prací.

Předmět plnění:

Účelem těchto prací je zpracování projektové dokumentace ve stupních DSP a DPS na drobné úpravy stávajících prostor v pavilonu K a J a jejich změnu užívání za účelem nového využití. Jedná se především otevřené odpočinkové prostory, které by se od chodeb oddělili příčkou a v těchto místech by vznikly šatny, sklady, kanceláře.

Rozsah prací je dán touto smlouvou o dílo a půdorysy dotčených prostor (viz. Příloha č. 2 ZD).

Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, památkové péče atd., včetně získání kladného pravomocného stavebního povolení, případně jiného opatření stavebního úřadu nezbytného k realizaci stavby dle předané PD a včetně úhrady všech správních poplatků. Obdržená stanoviska, vyjádření budou vypořádána a zpracována do příslušné vybrané varianty řešení projektové dokumentace.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude vypracování plánů: plánu organizace výstavby, plánu BOZP, plánu požární bezpečnostního řešení a stanovení možných rizik výstavby.

Součástí inženýrských činností bude zajištění projednání projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a uživatelem, včetně zajištění kladných vyjádření s dotčenými orgány (KHS, HZS, a další), se správcí inženýrských sítí, s vlastníky dotčených pozemků apod. O těchto jednáních a jejich výsledcích bude dodavatel neprodleně informovat objednatele písemnou formou (na emailovou adresu objednatele).

Součástí plnění zakázky bude i pořádání kontrolního dne, konaného minimálně 1x 14 dnů v sídle objednatele, ze kterého bude pořízen zápis, který vyhotoví zhotovitel.

Zhotovitel bude spolupracovat na kontrole dokladů při výběru realizátora díla.

Mimo jiné bude DPS obsahovat:

- zaměření a zakreslení stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace, odhad nákladů na realizaci, provedení minimálně dvou variant řešení;
- návrh řešení dopravy v rámci areálu Oblastní nemocnice Náchod a s. v souladu s požadavky platné legislativy;
- inženýrská činnost - projednání projektové dokumentace včetně zajištění kladných vyjádření s dotčenými orgány (KHS, HZS,...), se správci inženýrských sítí, s vlastníky dotčených pozemků, apod. ;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr.

Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předáno takto:

- DSP:
3x listinná podoba;
2x digitální podoba na flash disku a CD (DSP, dokladová část, výkresy ve formátu .pdf a .dwg).
- DPS:
6x listinná podoba;
2x digitální podoba na flash disku a CD (DPS, dokladová část, výkaz výměr a položkový rozpočet, výkresy ve formátu .pdf a .dwg).

Zadavatel upozorňuje, že v žádné části dodavatelem zpracované projektové dokumentace nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Porušením této povinnosti by mohlo dojít ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitých dodavatelů nebo výrobků.

Takový odkaz lze použít pouze v případě, pokud stanovení technických podmínek prostřednictvím parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu dodavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmětem VZ je dále vždy kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti a získání všech potřebných vyjádření a povolení potřebných k realizaci vlastního předmětu PD.

Zhotovitelem zpracovaná PD bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na dodavatele vlastní stavby. Zhotovitel poskytne objednateli součinnost při přípravě zadávacího řízení na dodavatele vlastního předmětu projektové dokumentace, včetně případných odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a spolupráce při posuzování a hodnocení nabídek při výběru zhotovitele vlastní stavby.

Součástí plnění je veškerá činnost nutná pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné další technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

2. Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD pro provádění stavby (dále též jen „DPS“). Rozsah a obsah PD díla je stanoven stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“). Součástí zpracování projektové dokumentace bude i vypracování harmonogramu provádění stavebních prací.

Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a bude k ní vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016, Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek pro jednotlivé PD. Projektová dokumentace bude vždy vypracována v takové podobě a podrobnostech, aby na jejím základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.

Součástí plnění je i získání kladného stavebního povolení v rozsahu projektu.

Další podmínky

- a) Projektová dokumentace bude obsahovat oceněný a neoceněný položkový rozpočet nákladů ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a pdf. V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené.
- b) Projektová dokumentace bude předána v každém stupni v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako

tištěná forma projektové dokumentace, s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.

c) Součástí plnění je i kompletní zajištění relevantní inženýrské činnosti, zahrnující zejména:

- jednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, jehož výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení.
- Podání návrhu na vydání stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním stavebního rozhodnutí příslušné úrovně, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek ke stavebnímu povolení či ohlášení stavby a následně i získání pravomocného rozhodnutí.
- K činnostem dle této smlouvy, bude-li to potřebné, bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Obstarání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků, bude-li to během realizace díla nezbytné.
- Zhotovitel je povinen podat žádost o vydání stavebního rozhodnutí příslušné úrovně (popřípadě žádost o územní souhlas či o sloučené rozhodnutí) a předat v termínu objednateli kompletní složku s žádostí o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem včetně všech příloh této žádosti dle části B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů.
- Veškerá rozhodnutí musí být vystavena na objednatele (investora), případně na jiný subjekt dle pokynů objednatele. Všechna rozhodnutí musí být opatřena doložkou o nabytí právní moci.
- Součástí činnosti dle tohoto odstavce je i zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.
- K činnostem dle této smlouvy bude zhotoviteli na jeho žádost objednatelem udělena plná moc v potřebném rozsahu.
- Celkový rozsah inženýrské činnosti je určen platnou a účinnou právní úpravou ČR a obsahem inženýrské činnosti dle tohoto odstavce je zajištění všech dokladů a pravomocných rozhodnutí nutných k završení činnosti včetně nabytí právní moci. Inženýrská činnost zahrnuje projednání s dotčenými subjekty, majetkovými správci a dotčenými orgány státní správy, samosprávy, formulace a podání žádostí s cílem vydání zásadních stanovisek, vyjádření, rozhodnutí (vč. doložky právní moci), souhlasu a výjimek potřebných k vydání předmětných rozhodnutí, a to v souladu s platnými právními předpisy a zákony.

d) Součástí dílčího předmětu – díla Autorský dozor, jsou dále uvedené činnosti a podmínky:

- autorský dozor během realizace.
- Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
- Účast na kontrolních dnech stavby vždy na vyžádání objednatele, minimálně však jedenkrát za dva týdny. Pro případné narovnání možných budoucích nejasností objednatel uvádí, že kontrolní dny mohou být sjednány i s větší četností než v minimálním rozsahu dle věty předchozí. Účast na kontrolních dnech svolaných objednatelem je povinná.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby, požadovaných příslušným stavebním úřadem.
- Dohled nad dodržением projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
- Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
- Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
- Sledování postupu plnění z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby.
- Účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

2.1. Součástí předmětu díla jsou dále uvedené činnosti a podmínky.

a) Zpracování kontrolního položkového rozpočtu stavby a výkaz výměr;

- I. Položkový rozpočet stavby, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat

sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy" (např. 2023_OTSKP" nebo "CS_ÚRS 2023_O1" nebo „RTS DATA 2023/I“). Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný.

- II. V odůvodněných případech a po výslovném schválení objednatelem pro každou jednotlivou položku může zhotovitel v položkovém rozpočtu uvést položky charakteru soubor nebo komplet, v takovém případě musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou jednotkové ceny stavebních prací, uvedené v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena, uvedená projektantem, vyšší než jednotková cena, uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta. K položkovému rozpočtu bude doloženo prohlášení projektanta o cenové úrovni jednotlivých položek rozpočtu.
 - III. Výkaz výměr projektové dokumentace bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k plnění a bude podkladem pro zpracování nabídky na zhotovení stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek. Výkaz výměr projektové dokumentace bude součástí všech vyhotovení projektové dokumentace uvedených níže. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
 - IV. Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace s odkazem do výkresové dokumentace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
 - V. Ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále jen specifické označení), mající vztah k jednomu dodavateli.
 - VI. Oceněný výkaz výměr a souhrnný rozpočet stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenou s DPH a bez DPH bude doložen v prvním vyhotovení PD (v par. 1) kompletní projektové dokumentace. Ocenění položkového rozpočtu zadavatel požaduje dle aktuálního ceníku URS nebo RTS s maximálním zařazením stavebních a montážních položek dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací (TSKP).
- b) Poskytování vysvětlení potřebných k vypracované dokumentaci.
 - c) Účast na kontrolních dnech stavby, na vyžádání objednatele.
 - d) Dohled nad dodržáním projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby.
 - e) Posuzování návrhů dodavatele plnění na změny a odchylky od projektové dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci.
 - f) Operativní zpracování projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním plnění a projektovou dokumentací, na základě požadavků objednatele i dodavatele dopracování detailů konstrukcí neobsažených v projektové dokumentaci a dále zpracování změn projektové dokumentace vyvolaných na základě skutečností zjištěných při realizaci předmětu projektové dokumentace a na základě požadavků objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, prověřil si místní podmínky místa budoucího provedení stavby a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.
 4. Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň jeden týden předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech

musí být přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry. Zápis z jednání vyhotoví zhotovitel.

K převzetí díla v termínech dle čl. 5 zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 kalendářních dnů. Objednatel není povinen po provedení kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují

Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Článek 5 **Termíny plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže. **Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele.** Zhotovitel je povinen zahájit plnění do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.

2. **Uzlové termíny:**

a) Předložení 2 variant řešení k veřejné zakázce: do 2 týdnů od výzvy objednatele k zahájení plnění.

b) Předání DSP včetně rozpočtu investičních nákladů stavby a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně předchozího územního projednání: do 8 týdnů od schválení finální varianty objednavatelem.

c) Předání DPS včetně zpracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu a oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr: do 8 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.

d) Poskytování součinnosti v navazujícím zadávacím řízení: na výzvu objednatele.

3. **Dokončení plnění:**

Po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Místem plnění: Oblastní nemocnice Náchod a. s., pavilony J a K dolního areálu, Purkyňova 446, 547 01 Náchod

4. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 **Cena díla**

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v Krycím listu nabídky, činí:

celkem 263 000,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě šedesát tři tisíc korun českých bez DPH)

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. **Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost („PDP“), bude daň odváděna přímo objednatel.**

4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.

2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí předmětu díla.

3. Faktura bude obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH bude uvedeno dle platných daňových předpisů. Faktura musí vedle těchto povinných náležitostí dále obsahovat:
 - Název veřejné zakázky „**Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.**“
 - Předávací protokol
4. Faktura budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název projektu. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
5. Splatnost řádně vystavených daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli v elektronické podobě ve formátu pdf. na adresu: [REDAKCE] Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
6. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.
8. Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

Článek 8.

Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím PD.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu včetně účetních dokladů minimálně deset let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost

objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo - dílčích projektových celků DUR +DPS s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předložení platného rozhodnutí či jiného opatření vydaného oprávněným k realizaci stavby dle stavebního zákona.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v podobě DPS na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruku skončí uplynutím 24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu stavby jako celku.
5. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za vady v projektové dokumentaci dle ustanovení občanského zákoníku.
7. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
8. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
9. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. XI (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinností.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění dohodnutý na kontrolním dni stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy nedostaví na kontrolní den stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni stavby. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň dva pracovní dny před konáním kontrolního dne.
6. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinností zhotovitele zhotovit projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 9 tohoto článku smlouvy.
7. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
8. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové hodnoty díla dle čl. V odst. 2 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla dle čl. V odst. 2 včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
9. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k

zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. V odst. 2 této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

10. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 2.1 písm. a) V. bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.
11. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
12. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. VIII. odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobenou poskytováním odborných služeb (tzv. pojištění profesní odpovědnosti), a to na limit pojistného plnění minimálně **600 000 Kč** (slovy šest set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění **minimálně 1 000 000 Kč** (slovy dva miliony korun českých).
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbuje autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícímu.
2. Zhotovitel bezúplatně touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.
6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Změny této Smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
3. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění zajistí Objednatel.
4. Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně všech příloh, v plném znění.
5. Tato Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1751 a § 2050 OZ. Ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky. Použití jakýchkoli obchodních či dodacích podmínek Poskytovatele a/nebo třetích osob na vztahy vyplývající z této Smlouvy je výslovně vyloučeno.
6. Smluvní strany potvrzují, že jakékoliv případné spory z této Smlouvy se budou řešit nejprve dohodou dříve, než se přistoupí k nárokům a sankcím dle této Smlouvy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Podepsanou Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
9. Přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1 - Ekologický předpis
 - Příloha č. 2 - Půdorysy dotčených prostor
 - Příloha č. 3 - Cenová nabídka

Objednatel:

V Náchodě dne

Zhotovitel:

V Brně dne

.....
RNDr. Bc. Jan Mach

Předseda správní rady

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

.....
Petr Mareček

jednatel

Peter Mark s.r.o.

EKOLOGICKÝ PŘEDPIS v.01 PRO EXTERNÍ FIRMY V OBJEKTECH
SPOLEČNOSTI Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Všichni pracovníci externích firem, kteří se pohybují v objektech společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s. nebo provádějí práce na zařízeních společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s., musí dodržovat následující podmínky:

1. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákonem o životním prostředí.
2. Pracovníci externích firem musí dodržovat zákon o odpadech a navazující vyhlášky a dále interní dokumenty společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s. v oblasti nakládání s odpady. Veškerou problematiku odpadů je třeba konzultovat s příslušnými odpovědnými pracovníky společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s. a dodržovat jejich pokyny. Odpad, vzniklý z činností externích firem, je možné po písemné dohodě ponechat na sběrných místech odpadu společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s.. To platí jen v případě, že odpad bude řádně vytříděn a že druhy odpadu jsou stejné jako vede společnost Oblastní nemocnice Náchod a.s.; jinak firmy nechají zneškodnit odpad na vlastní náklady oprávněnou osobou, budou vést o něm příslušnou evidenci a při předání díla předloží doklady o jeho odstranění.
3. Pracovníci externích firem jsou povinni dodržovat ustanovení zákona o vodách a dále interní dokumenty společnosti Oblastní nemocnice Náchod a.s. v oblasti ochrany vod.
4. Před započatím práce je povinen odpovědný zástupce externí firmy oznámit referentovi oddělení administrace odpadů Oblastní nemocnice Náchod a.s. druh, množství a umístění chemických látek a směsí (zákon o chemických látkách), které budou při jejich činnosti používány vč. náplní zařízení. Ke všem chemickým látkám a chemickým směsím předloží bezpečnostní listy. Totéž se týká látek, které mohou ohrozit jakost podzemních nebo povrchových vod (závadné látky dle přílohy zákona o vodách).
5. Externí organizace, která bude používat nebezpečné chemické látky a přípravky, popř. závadné látky, zpracuje havarijní plán pro případ úniku těchto látek a předloží jej ke schválení referentovi oddělení administrace odpadů Oblastní nemocnice Náchod a.s.
6. V průběhu provádění veškerých prací jsou pracovníci externích firem povinni svou činnost zajistit tak, aby nedošlo k znečištění životního prostředí (vany k zachycení případných úkapů, sorpční látky na zachycení a úklid látek nebezpečných vodám apod.)

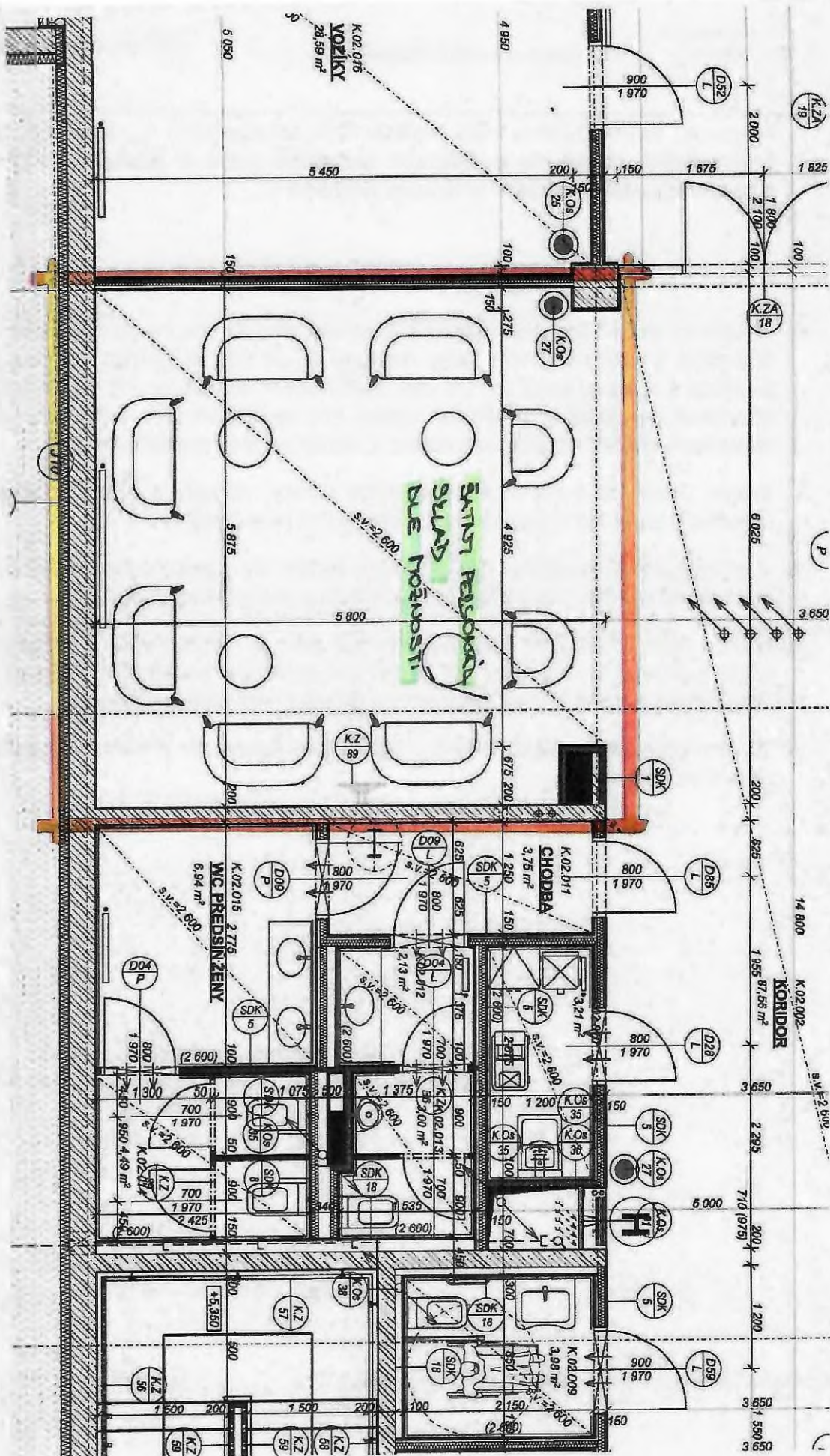
7. Pracovníci externích firem musí jakýkoliv únik nebezpečných a závadných látek bezprostředně ohlásit dle schválených havarijních plánů a referentovi oddělení administrace odpadů Oblastní nemocnice Náchod a.s.
8. Pracovníci externí firmy jsou povinni se chovat tak, aby ke znečišťování ovzduší docházelo v nejmenší možné míře. Znamená to, že přijmou opatření na omezení prašnosti a omezení emisí dalších látek znečišťujících ovzduší. V případě, že budou používána organická rozpouštědla nahlásí tuto skutečnost před započatím prací referentovi oddělení administrace odpadů Oblastní nemocnice Náchod a.s.
9. Externí firmy jsou odpovědné za případné nároky, náhrady a výdaje, vzniklé a způsobené prováděním díla na úseku ochrany životního prostředí.
10. V případě, že při provádění díla pracovníci externí firmy poruší zatravněné plochy nebo dřevní porosty, jsou povinni provést všechna opatření k jejich obnovení.
11. Jestliže dojde k ohrožení životního prostředí nebo je ohrožení možné, je povinen každý pracovník externí firmy toto neprodleně oznámit odpovědnému pracovníkovi nebo referentovi oddělení administrace dat Oblastní nemocnice Náchod a.s.
12. Tento předpis tvoří součást zakázky. Nedodržení ustanovení představuje porušení smluvních povinností.

Vypracovala: **Ing. Lenka Jebousková**
odborně způsobilá osoba *Oblastní nemocnice Náchod a.s.*
Enviro PROFI s.r.o.

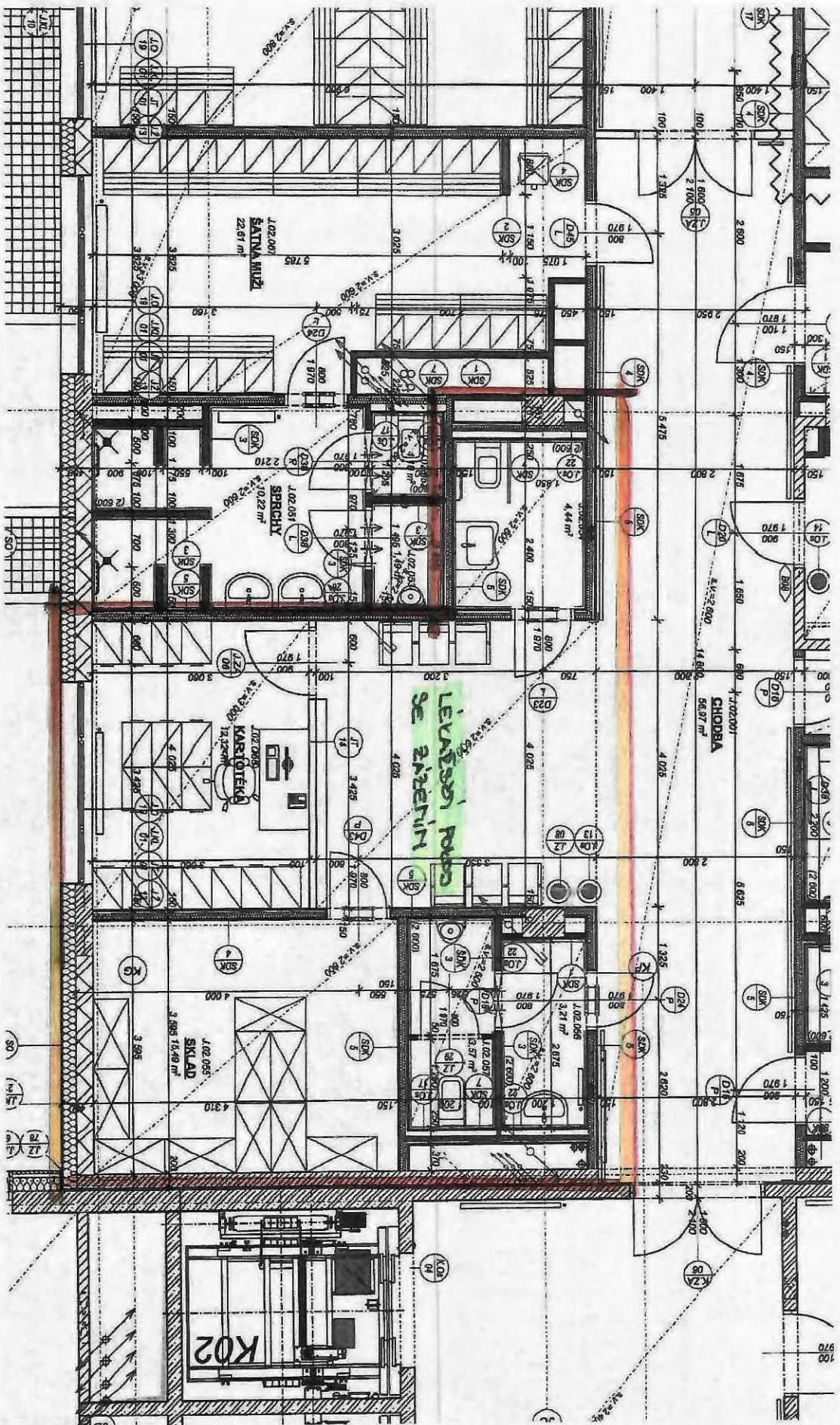
tel.: 495 705 475-476

Schválil: **RNDr. Jan Mach**
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

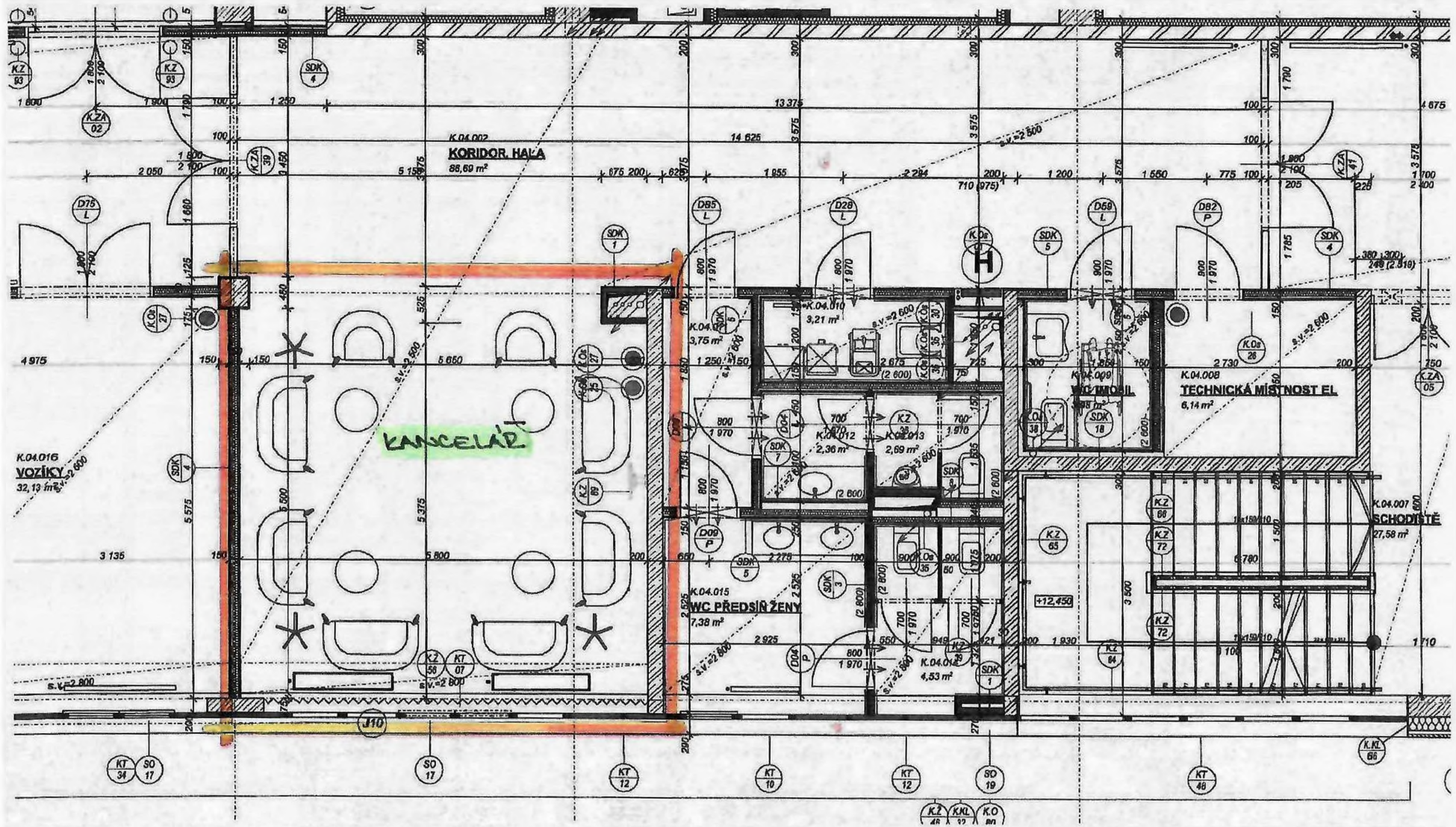
2.NP Pavilion K



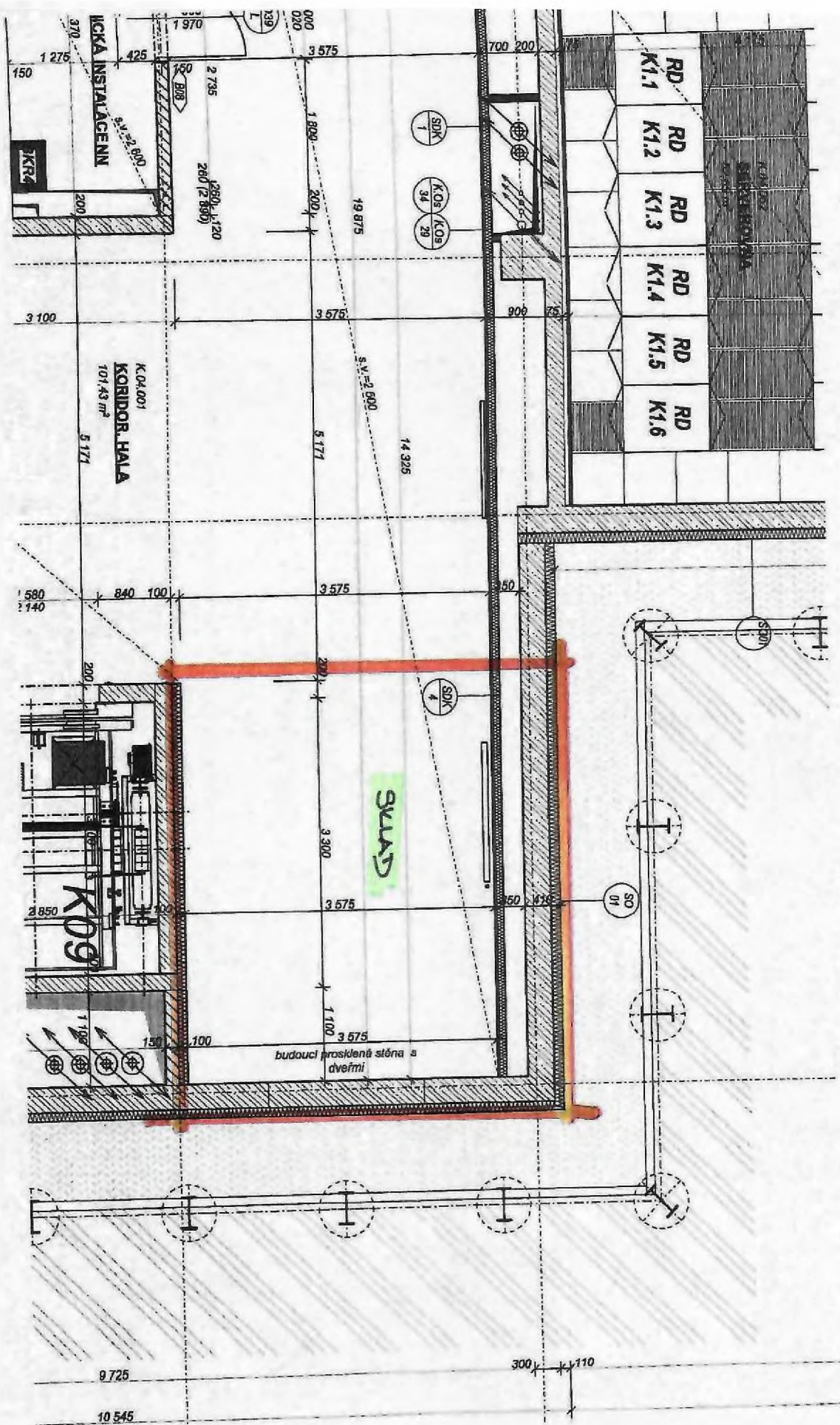
2.NP pavlen 3



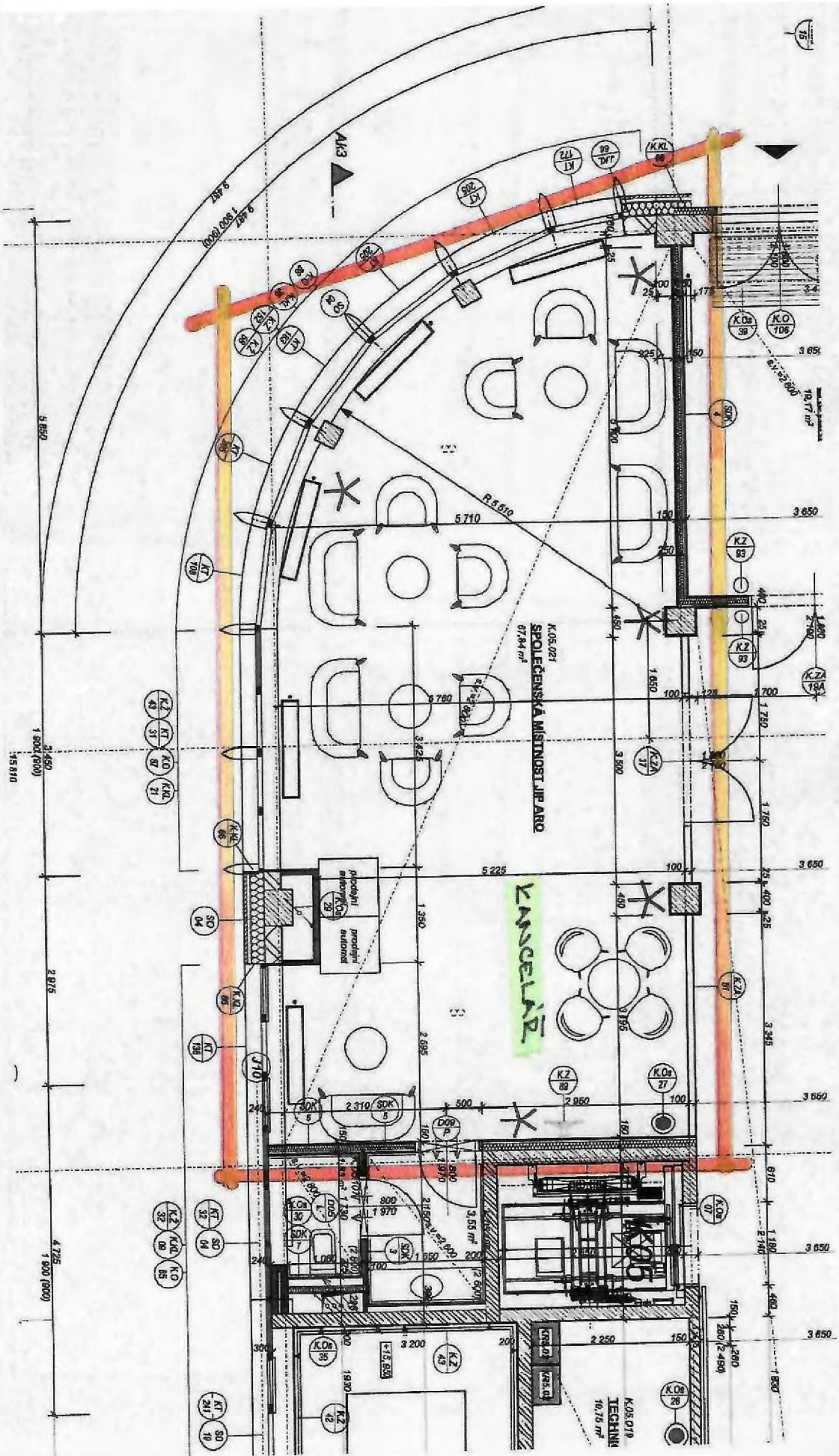
4.NP pavilon K



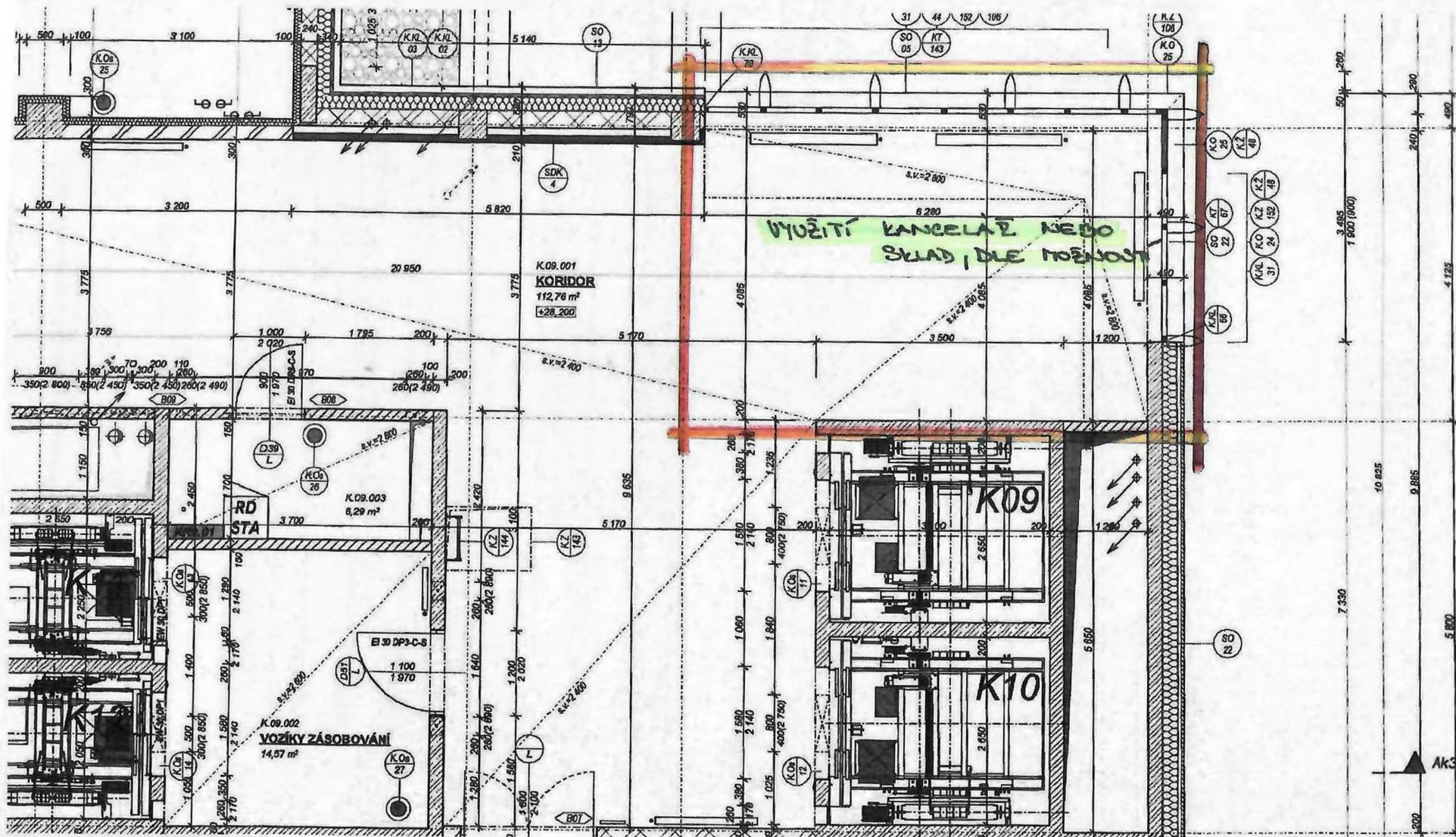
RD K1.1	RD K1.2	RD K1.3	RD K1.4	RD K1.5	RD K1.6
------------	------------	------------	------------	------------	------------



5.NP pavilon K



9.NP pavilion k



Nabídková cena, podklady pro hodnocení

k veřejné zakázce s názvem:

„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor
v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“

Činnost		Cena za činnost v Kč bez DPH
2.a)	Zpracování projektové dokumentace pro nové uplatnění prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s. v úrovni DSP.	157 800,00 Kč
2.b)	Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.	13 150,00 Kč
2.c)	Projednání projektové dokumentace pro stavební řízení vedeném na stavebním úřadu včetně podání žádosti atd.	13 150,00 Kč
2.d)	Zastupování zadavatele ve stavebním řízení vedeném na stavebním úřadu včetně podání žádosti apod.	13 150,00 Kč
2.e)	Zpracování projektové dokumentace pro nové uplatnění prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s. v úrovni DPS.	52 600,00 Kč
2.f)	Zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.	13 150,00 Kč
Celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH (údaj bude uveden v Krycím listě - Příloha č. 1 ZD)		263 000,00 Kč
Výše DPH v Kč		55 230,00 Kč
Celková nabídková cena za předmět plnění v Kč s DPH (údaj bude uveden v Krycím listě - Příloha č. 1 ZD)		318 230,00 Kč

* Výše uvedená cena (nabídkový list pro ONN a.s.) bude tvořit přílohu smlouvy pro ONN a.s.

V Brně dne 04. 10. 2024

Petr Mareček, jednatel

Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	29292232
ID verze:	31301040
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	06.12.2024 09:43:21
Zveřejňující subjekt:	Oblastní nemocnice Náchod a.s. (dn9ff92)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
IČO:	26000202
Datová schránka:	dn9ff92
Adresa:	Purkyňova 446, 54701 Náchod, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Smlouva o dílo k VZ "Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod"
Datum uzavření:	03.12.2024
Číslo smlouvy / č. jednací:	536/130/2024
Podepisující osoba:	RNDr. Bc. Jan Mach
Hodnota bez DPH:	263 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	318 230,00 CZK

Smluvní strany:

Název:	Peter Mark s.r.o.
IČO:	07214481
Datová schránka:	4ghazhq
Adresa:	Josefská 516/1, Brno-město, 60200, Brno
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

536 130 2024.pdf
349.07 kB, 06.12.2024 09:44:02
429a8848a95e371640dcb2c46ef17089e9d4fbb42db47fd5b3f19f28c9150642

536 130 2024 SoD_Příloha č. 1_Ekologický předpis.pdf
99.02 kB, 06.12.2024 09:44:02
beaa393dd1583a7b5af1a97580f713a658fa614acf2fa7da3c5206f98307c701

536 130 2024 Příloha č. 2_ Půdorysy dotčených prostor.pdf
1.73 MB, 06.12.2024 09:44:02
ab5c3a860742efbd3cbed4300c4766b875200334336dee0703212ba18d97dd23

536 130 2024 Příloha č. 5_Cenová nabídka.pdf
533.21 kB, 06.12.2024 09:44:03
cdf4e060b1b410f222145fetc09d92870f8e75828b9d2b74612571fb81a38ff6

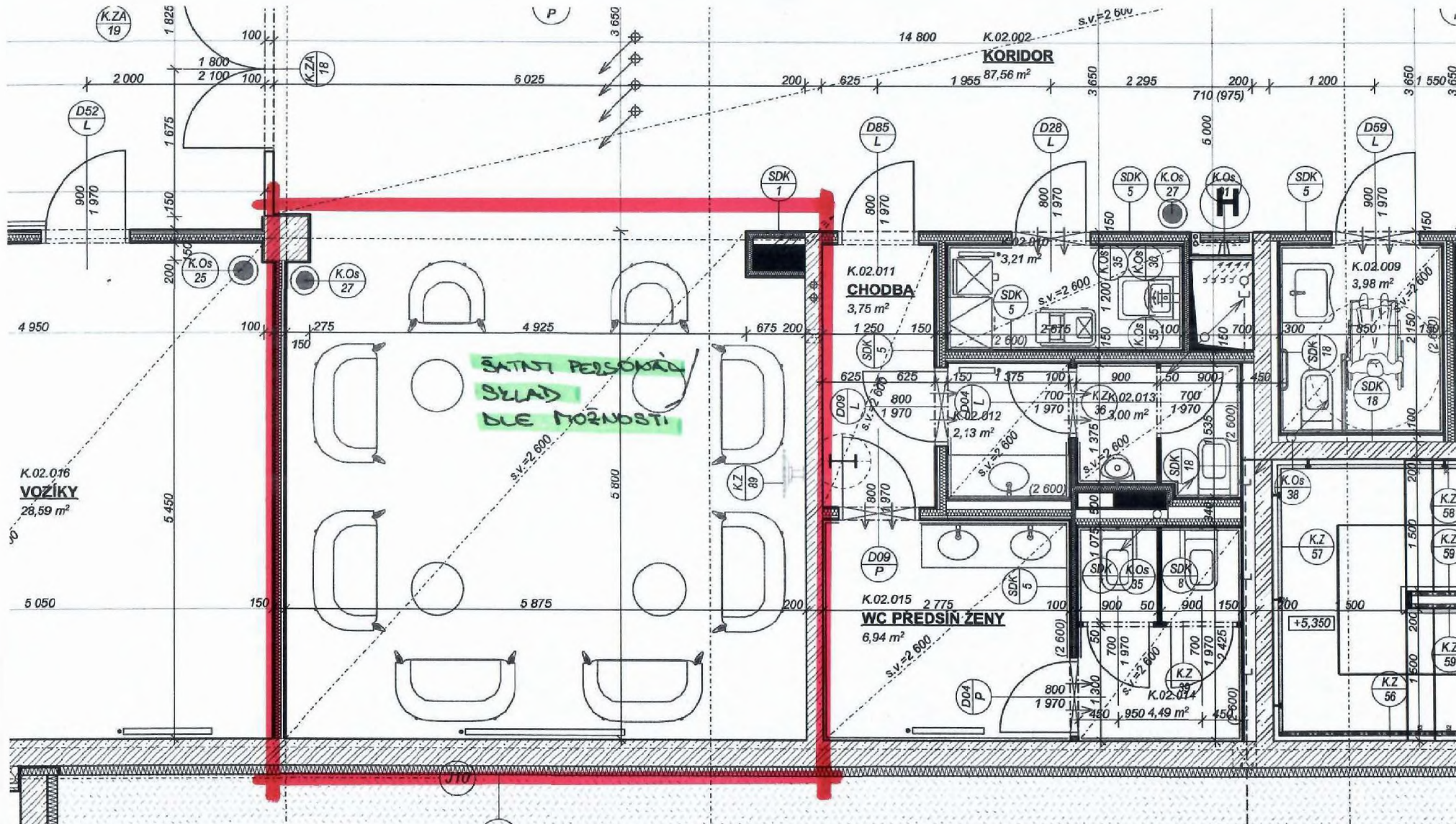
Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

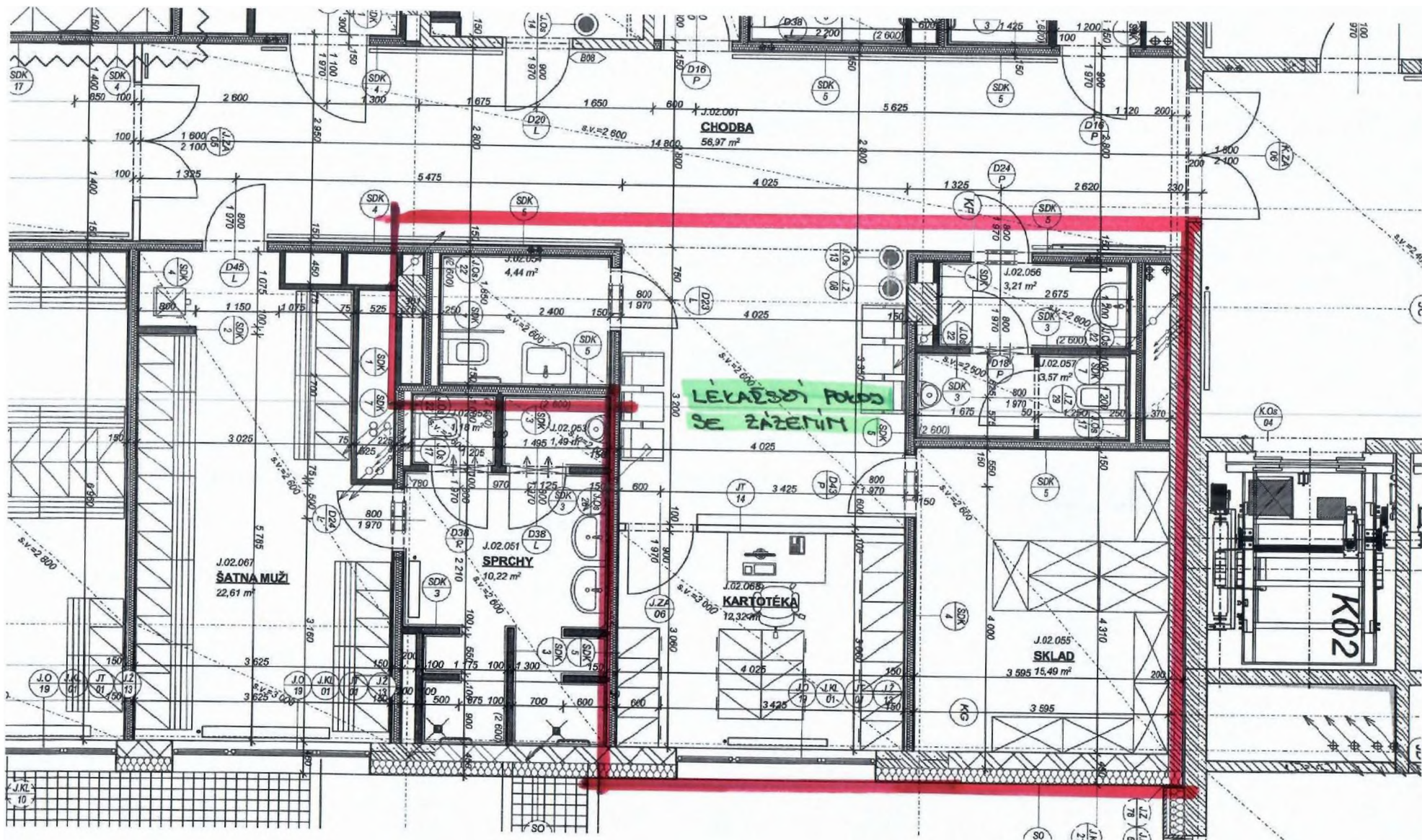
Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/31301040>

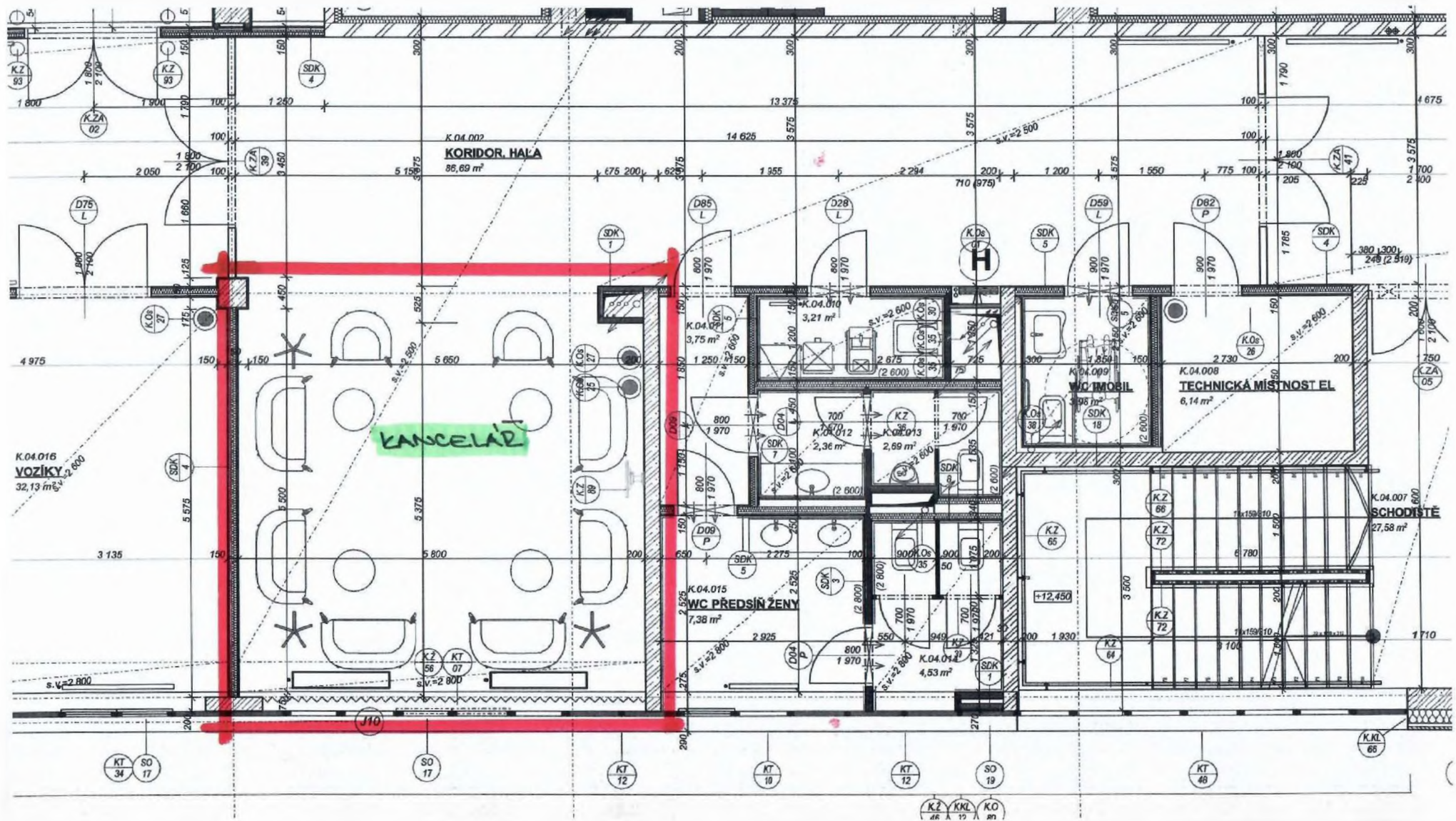
2.NP pavilon K



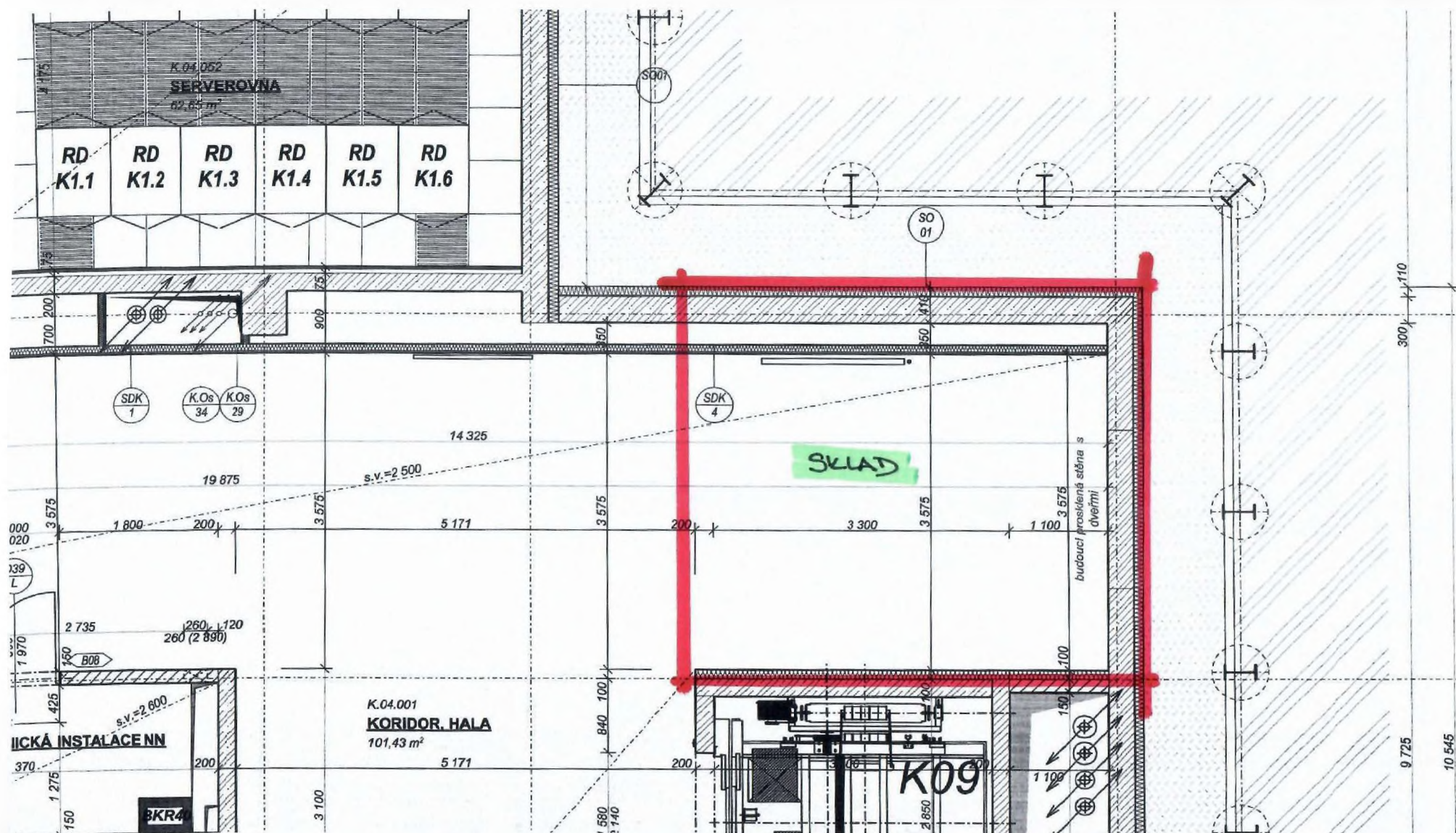
2.NP pavilon J

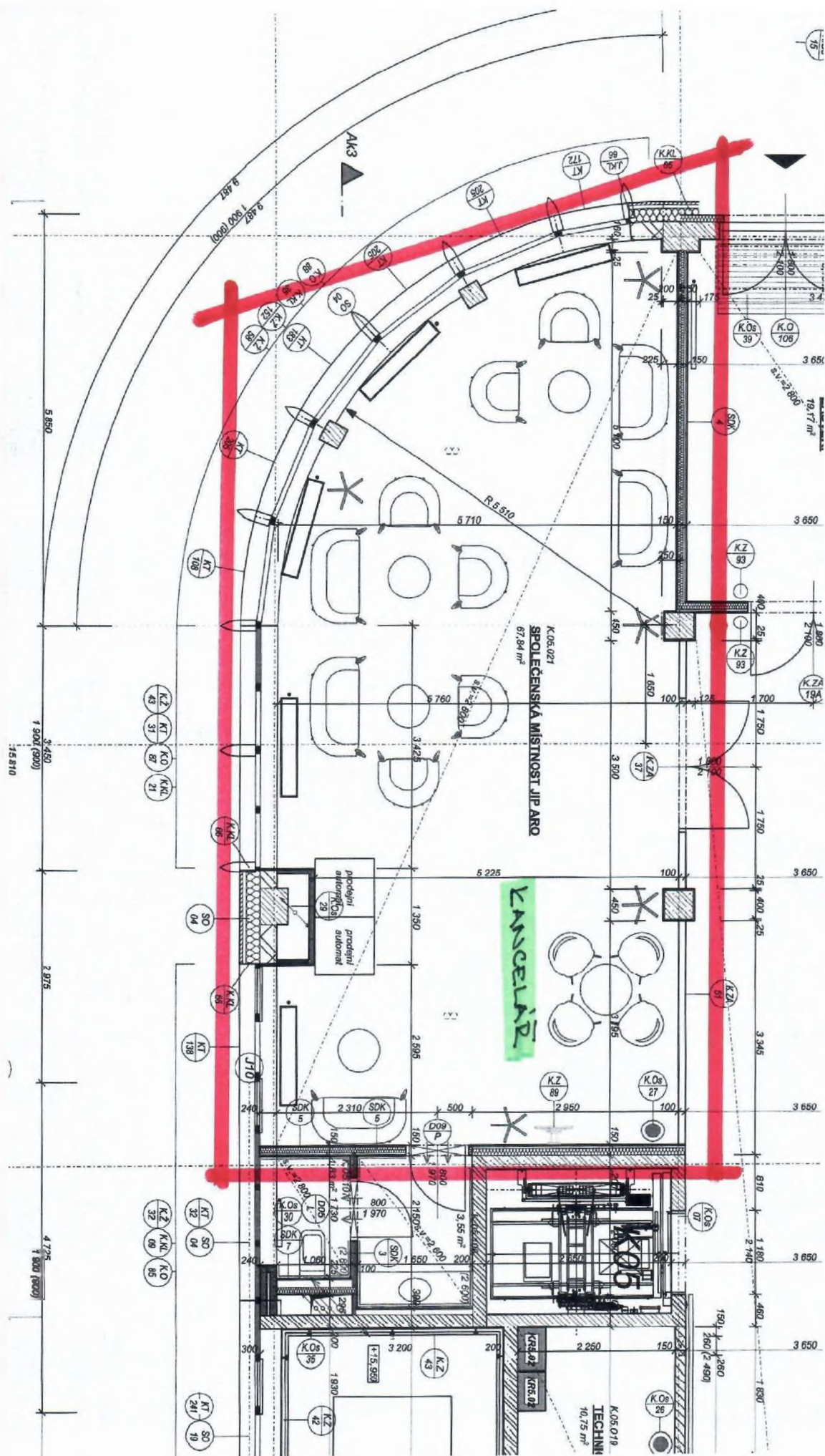


4.NP pavilon K

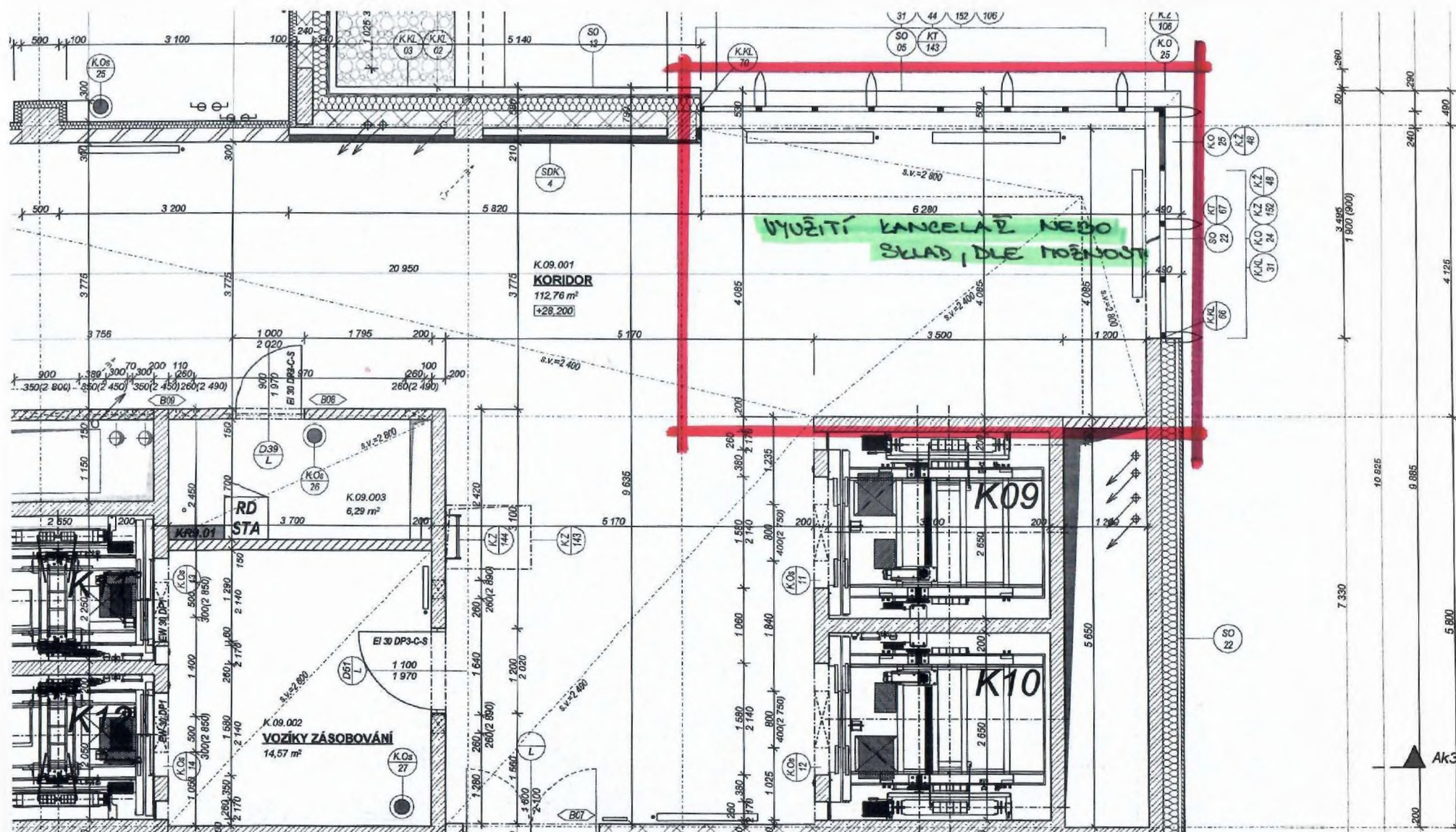


4.NP pavilon K





9.NP pavilon K



Nabídková cena, podklady pro hodnocení

k veřejné zakázce s názvem:

**„Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor
v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“**

Činnost		Cena za činnost v Kč bez DPH
2.a)	Zpracování projektové dokumentace pro nové uplatnění prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s. v úrovni DSP.	157 800,00 Kč
2.b)	Výkon inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.	13 150,00 Kč
2.c)	Projednání projektové dokumentace pro stavební řízení vedeném na stavebním úřadu včetně podání žádostí atd.	13 150,00 Kč
2.d)	Zastupování zadavatele ve stavebním řízení vedeném na stavebním úřadu včetně podání žádostí apod.	13 150,00 Kč
2.e)	Zpracování projektové dokumentace pro nové uplatnění prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s. v úrovni DPS.	52 600,00 Kč
2.f)	Zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.	13 150,00 Kč
Celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH (údaj bude uveden v Krycím listě - Příloha č. 1 ZD)		263 000,00 Kč
Výše DPH v Kč		55 230,00 Kč
Celková nabídková cena za předmět plnění v Kč s DPH (údaj bude uveden v Krycím listě - Příloha č. 1 ZD)		318 230,00 Kč

*** Výše uvedené ceny (nabídkový list pro ONN a.s.) bude tvořit přílohu smlouvy pro ONN a.s.**

V Brně dne 04. 10. 2024

Petr Mareček, jednatel



SPISOVÁ OBÁLKA DODATKU SMLOUVY

Spisová obálka dodatku č. 110/130/2025					
I. Charakter dokladu: Dodatek podnájemní smlouvy					
Zpracoval:		Veronika Sokolová		Podpis:	
Dodatek předkládá:		Miroslav Bůžek		Podpis:	
Úsek:	Technický	Počet pare:	2	Datum:	20.03.2025
Dodatek ke sml. č.:		536/130/2024 <i>29292232</i>	Pořadové č. dodatku:		1
Akce:		Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k VZ „Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod“			
Druhá smluvní strana (název, IČ/datum nar.):		Peter Mark s. r. o. Josefská 516/1, 602 00 Brno 07214481			

II. Oběh dokladu	Požadovaný úkon	Podpis/Datum
Právní posouzení	Kontrola/Připomínky	
Projednáno na zasedání předsedy správní rady:		
Zaevidování návrhu dodatku	Zanesení do aplikace pro evidenci smluv	25. 03. 2025
Přijetí v el. formátu	Potvrzení existence	
Odeslání k podpisu protistraně	Zaslání všech výtisků protistraně	
Přijetí oboustranně podepsané smlouvy	Vyznačení do aplikace pro evidenci smluv, převedení smlouvy o elektronické podoby, založení, rozeslání	

	Oprávněnost podpisu	Podpis/Datum

III. Registr smluv	
Registrace dne: 25. 03. 2025	ID registru
Podpis:	



Dodatek č. 1

Smlouvy o dílo č. 536/130/2024 uzavřené dne 03.12.2024

Smluvní strany

Objednatel	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
se sídlem:	Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČO	26000202
DIČ	CZ260000202
Zástupce:	RNDr. Bc. Jan Mach, předseda správní rady
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Č. účtu:	78-8883900227/0100
ID datové schránky:	dn9ff92
dále též jako „objednatel“	nebo „ONN a.s.“

a

Zhotovitel	Peter Mark s.r.o.
-------------------	--------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou C106889	
se sídlem:	Josefská 516/1, 602 00 Brno
IČO	07214481
DIČ	CZ07214481
Zástupce:	Petr Mareček
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank
Č. účtu:	721448155/5500
ID datové schránky:	4ghazhq
dále též jako „zhotovitel“	nebo „dodavatel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“, nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 1 k již uzavřené smlouvě o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.**“ (dále jen dodatek).

I. Předmět dodatku

- Tento dodatek je uzavírán v souladu s ustanovením článku 6, odst. 2 smlouvy o dílo ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. ZZVZ ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zvýšením projekčních prací, tzv. vícepráce a méněpráce.

a) jedná se o změny, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla a dále změny, spočívající v projekční práci a s nimi souvisejícími dodávkami a službami a jejich hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku dle ustanovení § 222 odst. 5 písm. b) ZZVZ.

• vícepráce: + 18.500,00 Kč bez DPH
- Celková smluvní cena se tedy **zvýšuje o částku: 18.500,00 Kč bez DPH.**
- Z důvodu vzniklých víceprací, které nebyly zahrnuty v původním závazku smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla, vyvstal časový posun dokončení a předání díla ustanovený v článku č. 5 odst. 2.

a) Předání DSP a navazující činnosti se navyšuje o týdny potřebné k provedení víceprací.

• předání DSP a navazující činnosti: + 3 týdny
- Předání DSP včetně rozpočtu investičních nákladů stavby a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně předchozího územního projednání se tedy navyšuje o 3 týdny.
- Zároveň se z DPS na DSP přesouvá předání oceněného a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

II. Vymezení rozsahu změny

1. Článek 6 odst.2 původní smlouvy o dílo **se mění a nově zní** takto:

Celková cena bez DPH v Kč: 281 500,00 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát jeden tisíc pět set korun českých)

Výše DPH: „DPD“ /přenesená daňová povinnost/ - daň bude odváděna přímo objednatelem

2. Článek 5 odst. 2 původní smlouvy o dílo **se mění a nově zní** takto:

b) Předání DSP včetně rozpočtu investičních nákladů stavby a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení, včetně předchozího územního projednání a předání oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb: do 11 týdnů od schválení finální varianty objednavatelem.

c) Předání DPS včetně zapracovaných podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí stavebního úřadu: do 8 týdnů od podání žádosti o vydání stavebního povolení.

3. Rozšíření projektové dokumentace je upřesněno v půdoryse 2.NP a cenové nabídce, které jsou přílohami č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

4. Všechny ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají nezměněny a v platnosti.

III. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Oblastní nemocnice Náchod a. s, který/á současně zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě č. 204/1308/2024 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strany obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Rozšíření projektové dokumentace půdorys 2.NP

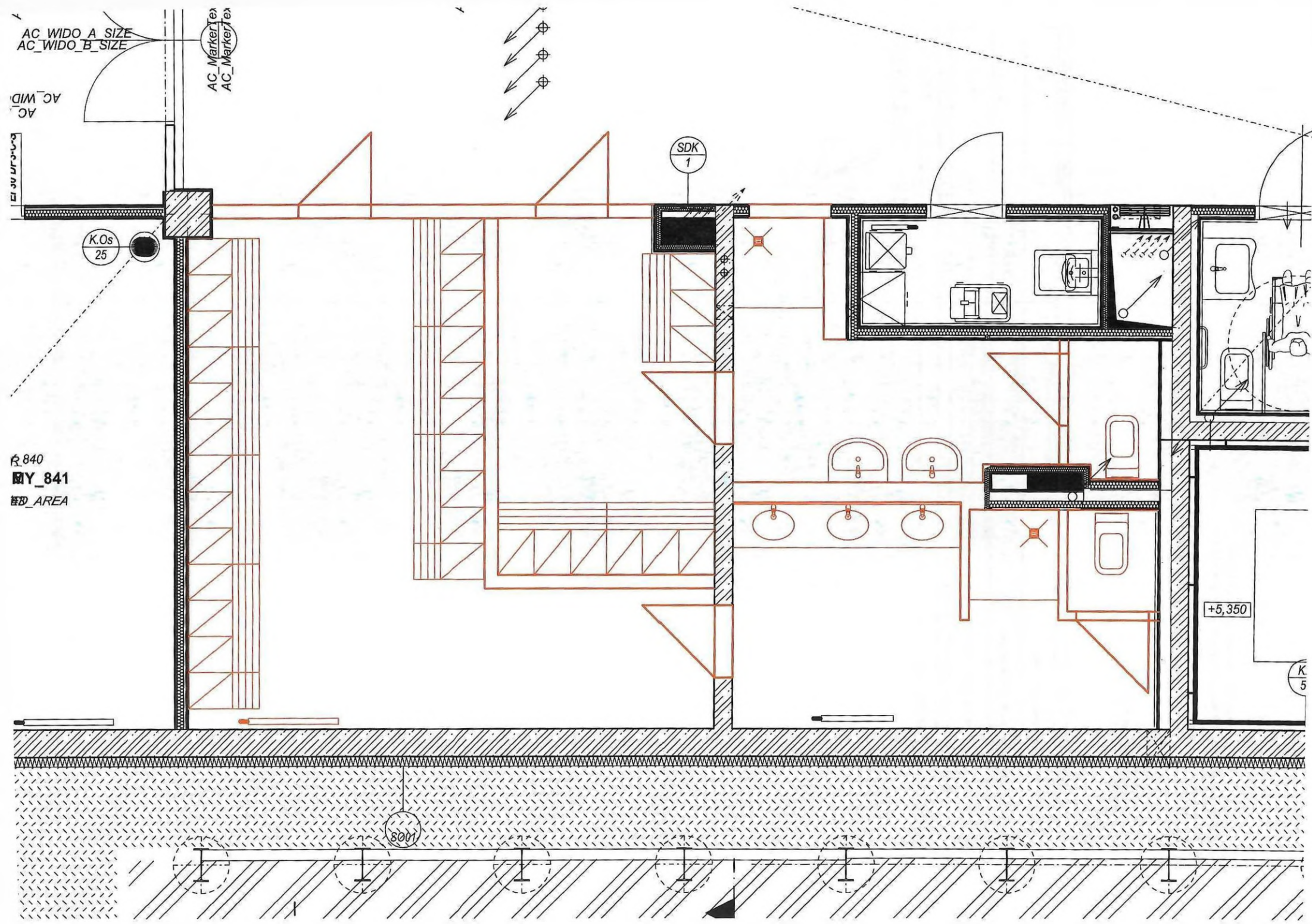
Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Náchodě, dne:.....

V Brně, dne:.....

.....
RNDr. Bc. Jan Mach
Předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a. s.

.....
Petr Mareček
Jednatel
Peter Mark s.r.o.



Nabídka na rozšíření projektové dokumentace „Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“

Zhotovitel:

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1; 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Mareček

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ondřej Štěpánek

Navýšení projektálních prací	důvod	hodinová sazba	počet hodin	navýšení ceny
Úprava A,B Průvodní a souhrnné technické zprávy	Rozšíření dispozičních úprav o sociální zázemí ve 2.NP.	600 Kč	2	1 200 Kč
Úprava části D.1.1 v návaznosti na rozšíření stavebních prací	Rozšíření dispozičních úprav o sociální zázemí ve 2.NP.	800 Kč	10	8 000 Kč
Vypracování části D.1.2 v návaznosti na provedení otvorů do nosných konstrukcí	Z důvodu provedení otvorů pro dveře do nového sociálního zázemí ve 2.NP je nutné vypracování statického posouzení dotčené stěny.	7 700 Kč	kpl.	7 700 Kč
Aktualizace a doplnění rozpočtu		800 Kč	2	1 600 Kč
Celková cena za průzkumy a projektční práce				18 500 Kč

V BRNĚ 20.3.2025



Digitální a informační agentura

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna. Toto potvrzení je vydáváno správcem registru smluv, kterým je Digitální a informační agentura.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	30564516
ID verze:	32635208
Číslo verze:	2
Datum a čas zveřejnění:	25.03.2025 11:58:00
Zveřejňující subjekt:	Oblastní nemocnice Náchod a.s. (dn9ff92)
ID návazné smlouvy:	29292232
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Oblastní nemocnice Náchod a.s.
IČO:	26000202
Datová schránka:	dn9ff92
Adresa:	Purkyňova 446, 54701 Náchod, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Dodatek č. 1
Datum uzavření:	24.03.2025
Číslo smlouvy / č. jednací:	110/130/2025
Podpisující osoba:	Ing. Lukáš Hartwich
Hodnota bez DPH:	
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	Peter Mark s.r.o.
IČO:	07214481
Datová schránka:	4ghazhq
Adresa:	Šilingrovo náměstí 257/3, Brno-město, 60200, Brno
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Přílohy:

110 130 2025 Dodatek č. 1.pdf

217.07 kB, 25.03.2025 11:46:16

7a49a6aac94a114c09e6984e51a5c7880eb77cdd42bafbd74bd36c78d1991e36

110 130 2025 Dodatek č. 1.pdf

217.07 kB, 25.03.2025 11:59:09

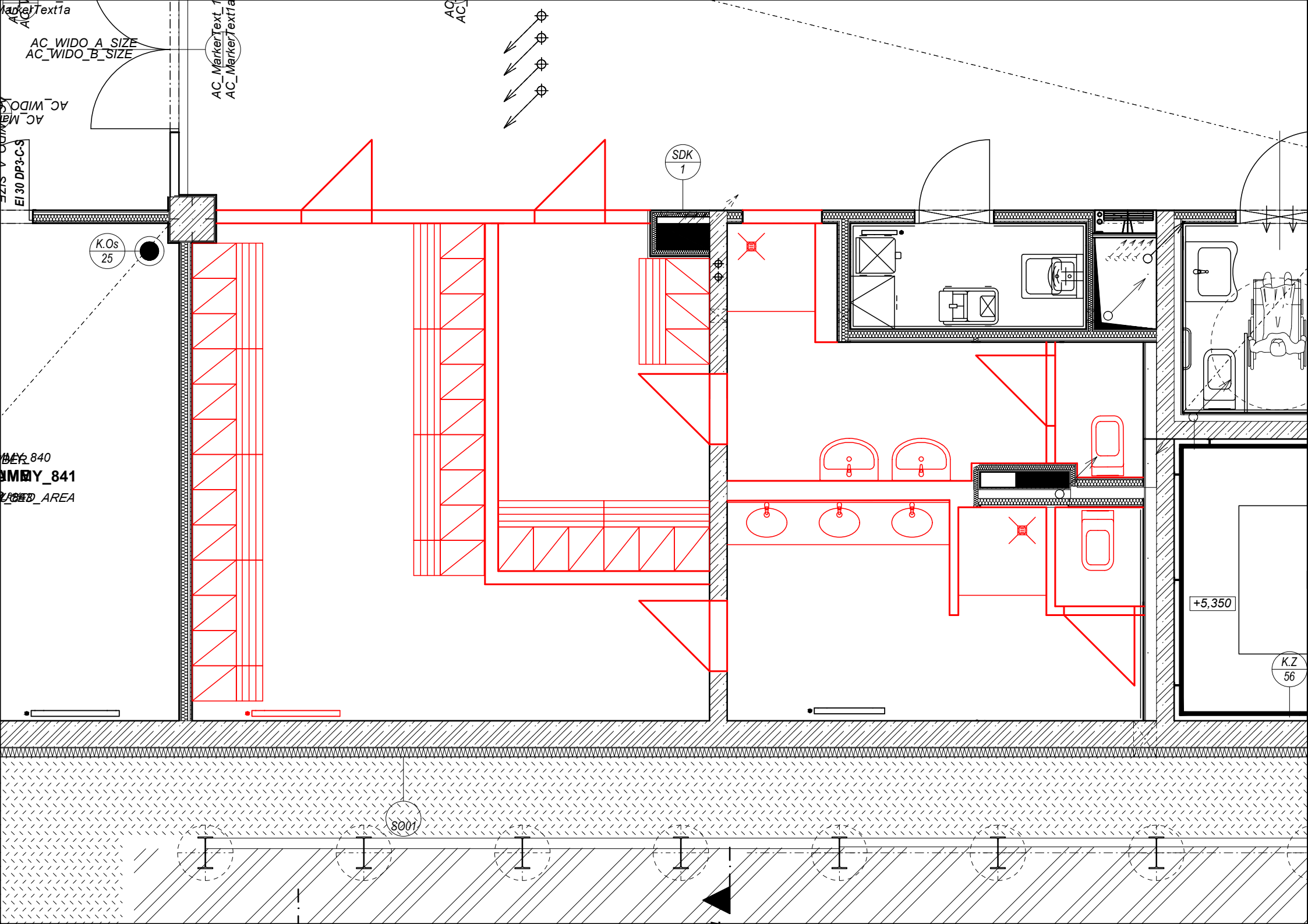
7a49a6aac94a114c09e6984e51a5c7880eb77cdd42bafbd74bd36c78d1991e36

Doplňující informace o zveřejnění:

- Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32635208>



Nabídka na rozšíření projektové dokumentace „Projektová dokumentace nového uplatnění nevyužitých prostor v pavilonech J a K v ON Náchod a. s.“

Zhotovitel:

Peter Mark s.r.o.

Josefská 516/1; 602 00 Brno - město

IČ: 07214481

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Petr Mareček

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ondřej Štěpánek

Navýšení projekčních prací	důvod	hodinová sazba	počet hodin	navýšení ceny
Úprava A,B Průvodní a souhrnné technické zprávy	Rozšíření dispozičních úprav o sociální zázemí ve 2.NP.	600 Kč	2	1 200 Kč
Úprava části D.1.1 v návaznosti na rozšíření stavebních prací	Rozšíření dispozičních úprav o sociální zázemí ve 2.NP.	800 Kč	10	8 000 Kč
Vypracování části D.1.2 v návaznosti na provedení otvorů do nosných konstrukcí	Z důvodu provedení otvorů pro dveře do nového sociálního zázemí ve 2.NP je nutné vypracování statického posouzení dotčené stěny.	7 700 Kč	kpl.	7 700 Kč
Aktualizace a doplnění rozpočtu		800 Kč	2	1 600 Kč
Celková cena za průzkumy a projekční práce				18 500 Kč

V BRNĚ 20.3.2025

4

