



Ev.č.: UZSVM/S/465931/2025
Čj.: UZSVM/S/459153/2025-SKOM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 13. 1. 2023

(dále jen „přejímající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust. § 14 a následných vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) a přejímající podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státní podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 77/1977 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI
HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU
Č.j.: UZSVM/S/459153/2025-SKOM**

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem na základě ust. § 1045 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 65 odst. 9 zákona č. 259/2013 Sb. **podílu id. 1/64** níže uvedeného majetku státu:

Pozemek	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota v Kč
pozemková parcela č. 848	1654	vodní plocha	zamokřená plocha		25,84

zapsaného na listu vlastnictví č. 126 pro katastrální území **Sány** a obec Sány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu o nabytí vlastnického práva k nemovitostem č. UZSVM/SKO/5422/2024-SKOM ze dne 13. 5. 2024 podle ust. § 65 odst. 9 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ze znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit ve smyslu ust. § 11 zákona č. 219/2000 Sb. s majetkem uvedeným v Čl. I. této smlouvy.

Čl. II

1. Přejímající je státní podnik, který byl založen dne 11. 12. 1991 zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky č.j. 6677/91-100.
2. Předávající nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi předává přejímajícímu. Změna příslušnosti hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. této smlouvy na právo hospodařit ve prospěch přejímajícího nastává v den podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit s majetkem státu u příslušného katastrálního úřadu.
3. Důvodem předání nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemek, který bezprostředně navazuje na lesní pozemek, ke kterému má v souladu s ust. § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. právo hospodařit přejímající. Rovněž se jedná o pozemek, u kterého již má právo hospodaření přejímající ve spoluvlastnickém podílu o velikosti id. 7/64.
4. Za nemovitou věc uvedenou v Čl. I. této smlouvy se peněžité plnění ani věcné plnění podle ust. § 16 odst. 1 a 4 vyhlášky č. 62/2001 Sb. neposkytuje. Nemovitá věc uvedená v Čl. I této smlouvy se předává v souladu s ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Přejímající prohlašuje, že fyzický stav nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy je mu znám.

Čl. III

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby k nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy byl formou záznamu proveden zápis do katastru nemovitostí.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající neprodleně poté, co bude smlouva podepsána.

Čl. IV.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
5. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z принucení nebo omylu.

V Kolíně dne

V Hradci Králové dne

Předávající

Přejímající

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín
**ČR – Úřad pro zastupování státu ve
věcech majetkových**

.....
Ing. Karel Fišer
ředitel Oblastního ředitelství
východní Čechy