

Vyplní zadavatel a odešle zhotoviteli:

**Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy
a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava**

číslo **329-2024-2025**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

X

Kategorie objektu :

A

B

C

X

Zakázky:

E216H4N21MQP

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Inventurní číslo, číslo SAP:

Přerov - výpravní budova, č.p. 632

IC6000383737

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.4476686N, 17.4451625E

Oprava vstupu od ulice a lokální opravy fasády.

- 1) Oprava vstupního portálu do výpravní budovy, vyspravení a obnovení nátěru fasádních prvků pod markýzou, obnova bezpečnostních nátěrů na venkovním a vnitřním schodišti.
- 2) Lokální oprava poškozeného svodu a opadlé omítky u vstupu
- 3) Oprava oplechování u vstupu a na rohu u mašinky.
- 4) Nátěr zábradlí.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: září 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

26

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

	01.09.2025	
--	------------	--

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

--	--	--

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob..:

	01.09.2025	
--	------------	--

Vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

	12.09.2025 v 13:06
--	--------------------

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

--

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

15.09.2025	12.09.2025
------------	------------

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

Termíny budou dle TZ uvedeny v cenové nabídce

--

NABÍDKOVÝ LIST

Číslo zakázky	329/2024-25			
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632		inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	17.09.2025		ukončení prací	30.09.2025

popis prací

Požadavek - Oprava vstupu od ulice a lokální opravy fasády.

- 1) Oprava vstupního portálu do výpravní budovy, vyspravení a obnovení nátěru fasádních prvků pod markýzou, obnova bezpečnostních nátěrů na venkovním a vnitřním schodišti.
2) Lokální oprava poškozeného svodu a opadlé omítky u vstupu
3) Oprava oplechování u vstupu a na rohu u mašinky.

Zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Stanovený harmonogram prací: září 2025

Příloha:

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
	Základní rozpočtové náklady					
	HSV					
	PSV					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET ZRN					
	Vedlejší rozpočtové náklady					
	VRN					
	viz položkový rozpočet - příloha					
	SOUČET VRN					
	SOUČET ZRN + VRN					
	PRÍRAŽKA/ZVÝHODNĚNÍ			26		
	Cena za zakázku celkem				160 421,94	

za zhotovitele vyhotovil

za objednatele převzal

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 329
Stavba: 329 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum:
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ:
	DIČ:
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 329

Stavba: 329 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

Místo: Datum:

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

- 01 oprava vstupu od ulice a lokální opravy fasády
- 02 VRN

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

329 Přerov - výpravní budova, č.p. 632

Objekt:

01 - oprava vstupu od ulice a lokální opravy fasády

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	619996147	Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	30,000		
2	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	30,000		
3	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	80,000		
VV			oplocení				
VV			40*2		80,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	946112114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000		
5	K	946112214	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	10,000		
6	K	946112814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000		
7	K	953961112	Kotva chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,000		
VV			oplechování				
VV			10		10,000		
8	K	953965115	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 10 dl 130 mm	kus	10,000		
9	K	985112112	Odsekání degradované plochy stěn tl přes 10 do 30 mm	m2	6,000		
10	K	985112193	Příplatek k odsekání degradované stěny za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000		
11	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	6,000		
12	K	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000		
13	K	985311113	Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl přes 20 do 30 mm	m2	6,000		
14	K	985311912	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000		
15	K	985311913	Příplatek při reprofilaci sanační maltou za větší členitost povrchu (sloupy, výklenky)	m2	6,000		
16	K	985312114	Stěrka k vyrovnaní ploch stěn tl do 5 mm	m2	6,000		
17	K	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000		
18	K	985323111	Spojovací (adhezni) můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	6,000		
19	K	985323912	Příplatek k cenám spojovacího (adhezniho) můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	6,000		
20	K	98531R001	Modelace historické části budovy do původního stavu	soubor	6,000		
21	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem - úklid	soubor	1,000		
D		997	Přesun sutě				
22	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,460		
23	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,600		
VV			0,46*10 'Přepočtené koeficientem množství		4,600		
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,460		
25	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,960		
VV			0,46*26 'Přepočtené koeficientem množství		11,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,460		
27	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,460		
D 998 Přesun hmot							
28	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,471		
29	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,471		
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 764 Konstrukce klempířské							
30	K	764002841	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek do suti	m	10,000		
31	K	764214404	Oplechování stěn bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 330 mm	m	10,000		
32	K	764215445	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů z Pz plechu rš do 400 mm	kus	6,000		
33	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	2,000		
34	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	2,000		
35	K	764001901	Napojení klempířských konstrukcí na stávající délky spoje do 0,5 m	kus	6,000		
vv			svod				
vv			2		2,000		
vv			oplechování				
vv			4		4,000		
vv			Součet		6,000		
36	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	133,620		
37	K	998764319	Příplatek k ručnímu přesunu hmot procentnímu pro konstrukce klempířské za zvětšený přesun ZKD 50 m	%	133,620		
D 783 Dokončovací práce - nátěry							
38	K	783009421	Bezpečnostní šrafování schodových hran	m	14,000		
39	K	783901551	Omytí vodou betonových podlah před provedením nátěru	m2	1,400		
40	K	783906857	Odstranění nátěrů z podlah odstraňovačem nátěrů	m2	1,400		
vv			očištění schod. hran				
vv			14*0,1		1,400		
41	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	50,000		
42	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	50,000		
43	K	783823185	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	50,000		
44	K	783827485	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 5	m2	50,000		
45	K	783897619	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu náročném	m2	50,000		
46	K	78389R001	Ruční nátěr historické části budovy se vzorováním štětce	m2	50,000		
47	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	2,000		
48	K	783406807	Odstranění nátěrů z klempířských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	2,000		
49	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	2,000		
50	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	2,000		
51	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	2,000		
vv			2*0,5*2		2,000		
52	K	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	2,000		
53	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	35,000		
54	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	35,000		
vv			33.3333333333333*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,000		
55	K	783000121	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů olepením páskou	m	50,000		
56	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	50,000		
vv			47,6190476190476*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	783000125	Ochrana konstrukcí nebo prvků při provádění nátěrů obalením fólií	m2	18,000		
	VV		10*1,8		18,000		
58	M	28323155	fólie s textilní samolepící páskou pro venkovní malířské potřeby 1,8mx20m	m	10,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 329 Přerov - výpravní budova, č.p. 632
Objekt: 02 - VRN

Místo: Datum:
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

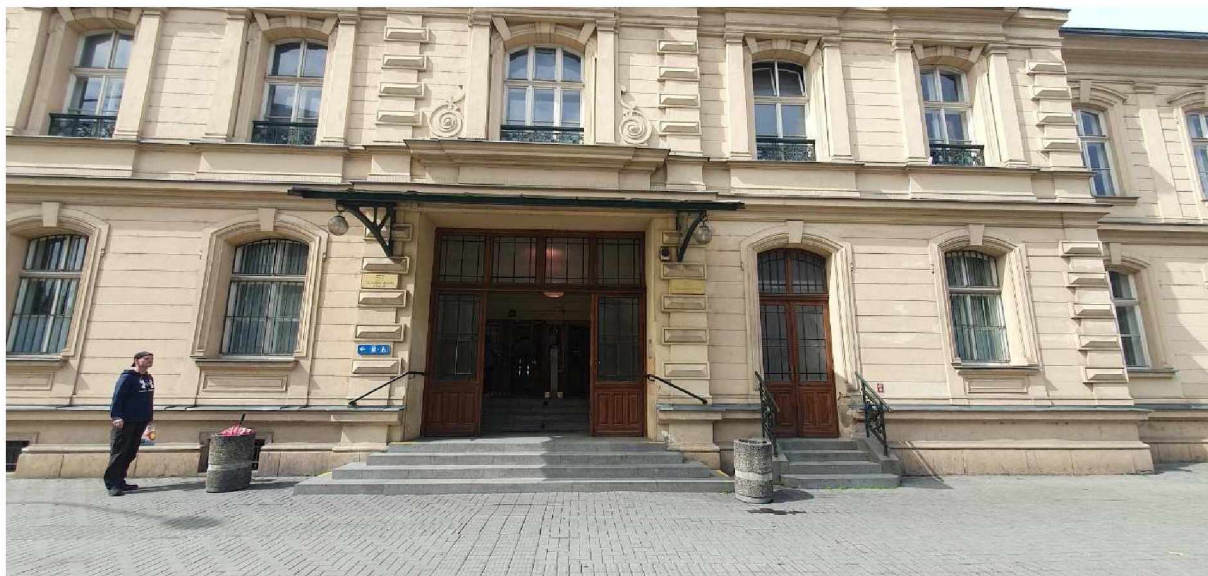
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
1	K	HZS4231	Inženýrská činnost - vyhotovení prováděcích rozpočtů	hod	5,000	
2	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný - místní šetření	hod	6,000	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady			
3	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	
4	K	034103000	Oplocení staveniště - zábrany pro zabezpečení prostoru proti vstupu	soubor	1,000	
5	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	dny	7,000	

HARMONOGRAM

Číslo zakázky	329/2024-25		
Název majetku	Přerov - výpravní budova, č.p. 632	inventární číslo	IC6000383737
zahájení prací	viz níže	ukončení prací	max. do 30.09.2025
popis prací Požadavek - Oprava vstupu od ulice a lokální opravy fasády Příprava pracoviště, zakrývací práce Oprava vstupního portálu_oprava fasády Oprava vstupního portálu_výmalba Demontáž bezpečnostních pásů Obnovení bezpečnostního nátěru Oprava modelace upadlého rohu Oprava oplechování Úklid, Předání stavby		termín 2. den po zaslání objednávky 3. den po zaslání objednávky 4. den po zaslání objednávky 6. den po zaslání objednávky 6. den po zaslání objednávky 8. den po zaslání objednávky 9. den po zaslání objednávky 10. den po zaslání objednávky	



Oprava vstupního portálu do výpravní budovy, vyspravení a obnovení nátěru fasádních prvků pod markýzou, obnova bezpečnostních nátěrů na venkovním a vnitřním schodišti

T:09/2025



Lokální oprava poškozeného svodu a opadlé omítky u vstupu

T:09/2025