

DODATEK č. 2

k Smlouvě o dílo, uzavřené dne 3. 3. 2025 dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

na realizaci veřejné zakázky s názvem
„Novostavba polyfunkčního domu Elišky Junkové, Brno“

mezi

objednatel: **Edu 2023, z.s.**
sídlo: Berkova 534/92, 612 00 Brno – Královo Pole
IČO: 19805764
jednající prostřednictvím: Ing. Richard Strnad, předseda

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost**
sídlo: Maříkova 1899/1, 621 00 Brno
IČO: 46347542
jednající prostřednictvím: Jiří Bartoš, předseda správní rady

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 3. 3. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na realizaci veřejné zakázky „Novostavba polyfunkčního domu Elišky Junkové, Brno“.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým upravují termín provádění díla.

II.

Předmět dodatku

1. V souvislosti s nutnými úkony, které bylo nezbytné prezentovat poskytovateli dotace za účelem schválení projektové žádosti na financování využití předmětného objektu jako školského zařízení na přelomu let 2024/2025, došlo ke schválení změny stavby před dokončením podle studie „Polyfunkční objekt K. M. S. Elišky Junkové, Brno“, a to rozhodnutím příslušného stavebního úřadu.

Po jednání s poskytovatelem dotace a upřesnění dispozic budoucím nájemcem je nutné provést úpravu vnitřních dispozic objektu v rozsahu 1. PP – 3. NP. Zhotoviteli tak i nadále zůstává povinnost zpracovat projektovou dokumentaci ke změně stavby před dokončením a zajistit její projednání, přičemž změna se týká zejména úpravy vnitřních dispozic objektu v

rozsahu 1. PP – 3. NP dle požadavků budoucího nájemce – školského zařízení. Nutnost zpracování těchto dodatečných úprav má přímý vliv na realizaci hrubé stavby i na celkové dokončení díla.

2. Doba provádění díla uvedená v čl. VIII. odst. 2 Smlouvy se s ohledem na výše uvedené změny upravuje následovně:

V rámci realizace díla jsou kromě termínů provedení dílčích částí díla dle Harmonogramu prací uvedeného v odst. 3 tohoto článku stanoveny tyto hlavní dílčí termíny provedení těchto částí díla:

- a) *Vypracování dokumentace pro provedení stavby - nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo,*
- b) *Zajištění povolení změny stavby před dokončením- **nejpozději do 10 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo,***
- c) *Dokončení hrubé stavby 1.PP – 3. NP vč. výplní otvorů – **nejpozději do 10 měsíců ode předání staveniště zhotoviteli,***
- d) *Celková maximální doba provádění díla – **nejpozději do 17 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli.***

3. Dále zhotovitel doplňuje údaje o svém bankovním spojení tak, že bankovní spojení zhotovitele je nyní určeno takto:

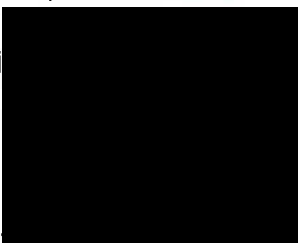
*„Komerční banka, a.s, č. účtu 39808621/0100
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu 2110761707/2700“*

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění a zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení převezme zhotovitel.

V Brně, dne *1.9.2025*

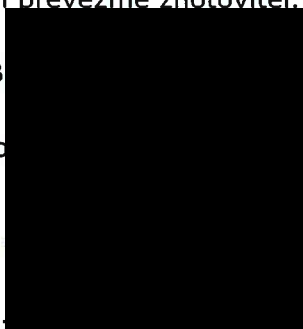
Obj



.....
Ing. Richard Strnad, předseda

V B

Zho



.....
Jiří Bartoš, předseda správní rady