

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SOD/00498/2025/OSUM

uzavřený podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

OBJEDNATEL: *Město Říčany*

sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*

zastoupený: *Mgr. Hanou Špačkovou, místostarostkou města*

bankovní spojení *Komerční banka a.s.*

číslo účtu: *724201/0100*

IČO: *00240702*

DIČ: *CZ00240702*

Identifikátor datové schránky: *skjbfwd*

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických *Rudolf Semanský, správce komunikací města Říčany*

dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *DIS Praha s.r.o.*

sídlem: *Dudkova 135, 199 00 Praha 18*

zastoupený: *Marek Ondroušek, jednatel*

bankovní spojení *Komerční banka, a.s*

číslo účtu: XXXXXXXXXX

IČO: *63674505*

DIČ: *CZ63674505*

dále „Zhotovitel“

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla tak, jak je uvedeno níže.

II.

Předmět plnění

1. Předmět plnění se mění z důvodu požadavku objednatele na provedení víceprací, v rozsahu uvedenými ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Změnou předmětu plnění opravy chodníků v ul. Žižkova a 5. května, Říčany, jsou méněpráce a vícepráce na základě Změnového listu č. 1, provedené dle skutečného stavu, změn oproti projektu a požadavku objednatele o rozšíření rozsahu prací.

III.

Cena d'íla

1. Původní cena díla, která dle článku 3. Cena díla, činila 993 833,20 Kč bez DPH, tj. 1 202 538,17 Kč včetně 21 % DPH, se zvyšuje o 102 983,11 Kč bez DPH, tj. 124 609,56 Kč včetně DPH.
2. Cena díla, dle článku 3. SOD, se na základě Změnového listu č. 1 sjednává takto:
Cena víceprací je 102 983,11 Kč bez DPH, tj. 124 609,56 Kč včetně DPH.
3. **Cena díla dle článku 3. SOD, upravená tímto Dodatkem č. 1, tudíž činí 1 096 816,31 Kč bez DPH, tj. 1 327 147,74 Kč včetně 21 % DPH.**

IV.

- 1. Doba provádění stavebních prací stanovena čl. III. smlouvy se prodlužuje o 1 týden.**

V.

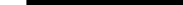
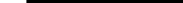
Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven a bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran elektronicky.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dodatek si důkladně přečetly, souhlasí bez výhrad s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Uzavření dodatku smlouvy schválila Rada města Říčany dne 11.9.2025 pod č. usnesení 25-37-005.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento dodatek zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí město Říčany.

Přílohy:

1. Změnový list č. 1 včetně výkazu výměr

V Říčanech dne

Mg  pdepsal
Špa  špačková
5.09.19
2'00'

Mgr. Hana Špačková
místostarostka města

v dne

Ma [REDACTED] Depsal
On [REDACTED] roušek
[REDACTED] 5.09.19
[REDACTED] 2'00'

Marek Ondroušek
jednatel společnosti

Změnový list

ZL č. 1

Projekt: **OPRAVA CHODNÍKU V UL. ŽIŽKOVA A 5. KVĚTNA**

Objednatel: **Město Říčany** Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Zhotovitel: **DIS Praha s.r.o.,** Dudkova 135 Praha 9, IČ: 00240117

Zpracovatel projektu: **ARP 775 s.r.o.**

Technický dozor: **ATERESCZ-TDS**

Autorský dozor: **-**

Název: **Úprava rozsahu díla dle skutečně provedených prací**

ZL č.: **ZL č. 1**

Vystavil: **Voldřich**

Datum vydání ZL: **21.8.,2025**

Předmět změny:Provedené MĚNĚPRÁCE v průběhu plnění zakázky:

Nerealizované a nižší položky z rozpočtu, uvedeny v příloze / rozpočtu oddíl Měněpráce.

Provedené VÍCEPRÁCE v průběhu plnění zakázky:

Položky realizované nad rámec celkového rozpočtu k uzavřené smlouvě o dílo jsou uvedeny v příloze / rozpočtu, oddíl Vícepráce.

Všechny uvedené změny byly odsouhlaseny v rámci kontrolních dnů zástupcem objednatele a technickým dozorem stavebníka.

Zdůvodnění změny / vyjádření TDS:

Jedná se o změny navržené z důvodu vad či nedostatků projektové dokumentace zjištěných v průběhu realizace díla, ať již ze strany investora či dodavatele, případně zástupcem investora, které zohledňovaly reálný stav na staveništi, přičemž jako hlavní nedostatky projektové dokumentace lze označit chybějící plochu nároží u ulice 17. listopadu, absenci části sadových ohrub oddělujících chodníkovou plochu a podezdívky okolních domů, absenci chodníkové plochy v rámci vzejdu do školky č.p. 285/10.

Všechny změny oproti schválené realizační dokumentaci jsou uvedeny v příloženém rozpočtu a vycházejí ze zaměření skutečného stavu na staveništi.

Technický popis změny:Vyžádané práce nad rámec rozpočtu k SOD z důvodu vad PD – VÍCEPRÁCE:

- Zvětšení plochy chodníku o nároží u ul.17.listopadu, tím také zvětšení délky žul. ohrub
- Sadové ohruby okolo plotů a rabátko mezi plotem a ohrubou

- Zvětšení plochy asf. pruhu okolo obrub chodníku
- Záměna vrstvy ŠD za KSC v místech, kde inž. sítě neumožnily dodržet předepsanou skladbu
- Změna vjezdu do školky č.p.285/10, jehož realizace nebyla v PD uvažována
- Úprava napojení přejezdového chodníku na parkoviště školky č.p.233/41
- Přebírání, paletování, nakládka a odvoz žul. obrub na deponii TS
- Záměna žul. obrub za betonové v chodníku 5.května
- Ošetření kořenů stromů v chodníku 5.května

Vyžádané práce pod rámec rozpočtu k SOD – MĚNĚPRÁCE - odpočet nerealizovaných položek:

- Konstrukce chodníku v místě rabátka
- ŠD nahrazená KSC
- Obruby betonové a žulové
- Chráničky kabelů

Výše uvedený seznam je základním přehledem, podrobné položky jsou uvedeny v příloženém rozpočtu.

Přílohy:

Oceněný soupis prací:

zpracovatel: Ing. František Voldřich

Dopad změny do vydané dokumentace:

Výkaz výměr / rozpočet

CENOVÝ DOPAD ZL č.1 DO CENY DÍLA DLE SOD:

	Bez DPH	vč. 21% DPH
Žižkova	71 634,56 Kč	86 677,82 Kč
5.května	6 959,00 Kč	8 420,39 Kč
Napojení na parkoviště	24 389,55 Kč	29 511,36 Kč
Celkem obě etapy	102 983,11 Kč	124 609,56 Kč

CENA DLE SOD

Žižkova	877 606,00 Kč	1 061 903,26 Kč
5.května	116 227,20 Kč	140 634,91 Kč
Celkem obě etapy	993 833,20 Kč	1 202 538,17 Kč

CENA DÍLA CELKEM

Žižkova	949 240,56 Kč	1 148 581,08 Kč
5.května	123 186,20 Kč	149 055,30 Kč
Napojení na parkoviště	24 389,55 Kč	29 511,36 Kč

Celkem cena díla **1 096 816,31 Kč** **1 327 147,74 Kč**

Vícepráce tvoří 10,36% z celkové ceny díla

ČASOVÝ DOPAD:

+ 8 dnů

AteresCZ s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

00/16, 120 00 Praha 2

DIČ: CZ01945548

- 2 -

M. Tesal
TDS

Podpis

datum

Rudolf Semanský, MÚ Říčany
správce komunikací města

anech
města

datum

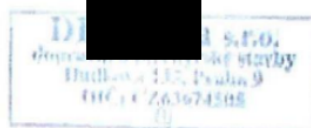
Ing. František Voldřich, DIS Praha s.r.o.
jednatel

Březinova 1650

ČANY

-6-

datum



VYKAZ VYMER			Celkem bez DPH	DPH	CELKEM S DPH
VPC - MPC celkem = Žižkova + 5.května + napojení na parkoviště školky			102 983,11 Kč		124 609,56 Kč
OPRAVA CHODNÍKU UL. ŽIŽKOVA					
Vícepráce - méněpráce celkem			71 634,56 Kč	15 043,26 Kč	86 677,82 Kč
Vícepráce					
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE					
Demolice konstrukčních vrstev dlážděného chodníku chodníku - vjezd do dolní školky a nároží ve složení:					
60 i 80 mm betonová dlažba					
190 mm nestmelené vrstvy					
Rozebrání žulového obrubníku včetně demolice betonového lože					
Demolice betonového obrubníku včetně demolice betonového lože - vjezd do školky a nároží					
VOZOVKY					
Konstrukce Typ A - dlážděný chodník - nároží					
60 mm	Dlažba betonová	DL, betonová 200x100 mm, barva šedá			
40 mm	Kladecí vrstva	ložní vrstva, drť frakce 4/8 mm			
150 mm	Štěrkodrt'	ŠD _A 0/32			
Konstrukce Typ B - dlážděný chodník, úprava pro nevidomé - nároží					
60 mm	Dlažba betonová pro nevidomé	DL, betonová pro nevidomé 200x100 mm, barva červená			
40 mm	Kladecí vrstva	ložní vrstva, drť frakce 4/8 mm			
150 mm	Štěrkodrt'	ŠD _A 0/32			
Konstrukce Typ C - dlážděný vjezd + předělení vjezdu do školky, náhrada ŠD za KSC					
80 mm	Dlažba betonová	vjezd do školky			
140 mm	KZC náhraha VPC				
Konstrukce Typ D - dlážděný vjezd, úprava pro nevidomé + předělení vjezdu do školky, náhrada ŠD za KSC					
80 mm	Dlažba betonová pro nevidomé navíc	DL, betonová pro nevidomé 200x100 mm, barva červená			
140 mm	KZC náhraha VPC				
Konstrukce Typ E - doplnění asfaltové vozovky					
40 mm	Litý asfalt MA 11 II				
40 mm	Litý asfalt MA 11 II				
Dodávka + osazení betonového obrubníku 50x250x1000 mm - navíc okolo plotů a u napojení na hlavní VPC					
Dodávka + osazení betonového obrubníku 100x250x1000 mm - ve vjezdu do dolní školky					
Dodávka + osazení žulového obrubníku šířky 250mm ze skladu investora - nároží					
Manipulace s žulovými obrubami na skládkce investora					
Zásyp rabátka mezi plotem a obrubou zeminou, štěrkem					
Projekt DIO + zajištění DIR					
VÍCEPRÁCE			CENA CELKEM S DPH	217 945,82 Kč	263 714,44 Kč
Méněpráce					
Konstrukce Typ A - dlážděný chodník - MPC = odpočet plochy rabátka					

60 mm	Dlažba betonová	DL, betonová 200x100 mm, barva šedá	-23,46	m2	235,00 Kč	-5 513,10 Kč	-1 157,75 Kč	-6 670,85 Kč
40 mm	Kladecí vrstva	ložní vrstva, drť frakce 4/8 mm	-23,46	m2	300,00 Kč	-7 038,00 Kč	-1 477,98 Kč	-8 515,98 Kč
150 mm	Štěrkodrt'	ŠD _A 0/32	-23,46	m2	196,00 Kč	-4 598,16 Kč	-965,61 Kč	-5 563,77 Kč
Konstrukce Typ C - dlážděný vjezd, - odpočet ŠD								
200 mm	Štěrkodrt' - MPC	ŠD _A 0/32	-68,00	m2	196,00 Kč	-13 328,00 Kč	-2 798,88 Kč	-16 126,88 Kč
Konstrukce Typ D - dlážděný vjezd, úprava pro nevidomé - odpočet ŠD								
200 mm	Štěrkodrt' - MPC	ŠD _A 0/32	-27,00	m2	196,00 Kč	-5 292,00 Kč	-1 111,32 Kč	-6 403,32 Kč
Dodávka + osazení žulového obrubníku šířky 250mm ze skladu investora								
			-9,00	bm	425,00 Kč	-3 825,00 Kč	-803,25 Kč	-4 628,25 Kč
Dodávka + osazení betonového obrubníku 100x250x1000 mm - ve vjezdech								
			-27,00	bm	523,00 Kč	-14 121,00 Kč	-2 965,41 Kč	-17 086,41 Kč
Ochrana stávajících kabelů								
			-48,00	bm	868,00 Kč	-41 664,00 Kč	-8 749,44 Kč	-50 413,44 Kč
Ruční výkop rýhy v zemině tř.3 pro kabelovou chráničku								
			-12,00	m3	911,00 Kč	-10 932,00 Kč	-2 295,72 Kč	-13 227,72 Kč
Projekt DIO + zajištění DIR								
			-1,00	kpl	40 000,00 Kč	-40 000,00 Kč	-8 400,00 Kč	-48 400,00 Kč
MĚNĚPRÁCE			CENA CELKEM S DPH			-146 311,26 Kč		
						-177 036,62 Kč		

CENA CELKEM S DPH	24 389,55 Kč	29 511,36 Kč
-------------------	--------------	--------------