

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

Ke smlouvě: o poskytnutí investičního příspěvku ze dne 21.09.2022

Původní stavebník: NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

Nový stavebník: Brno Property Invest II., s.r.o.

Město: Statutární město Brno

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

TATO SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU „NOVÁ ZBROJOVKA – BLOK D, objekt D2 + D3“ (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

- (1) **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 275 78 925, DIČ: CZ27578925, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje [REDACTED], na základě plné moci
(dále jen „Původní stavebník“)
- (2) **Brno Property Invest II., s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 217 27 571, DIČ: CZ21727571, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 405685, kterou zastupuje [REDACTED], na základě plné moci
(dále jen „Nový stavebník“)
a
- (3) **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, identifikační číslo 449 92 785, DIČ: CZ44992785, které zastupuje JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna, pověřen k podpisu Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen „Město“)
(Původní stavebník, Nový stavebník a Město dále jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Město a Původní stavebník spolu uzavřeli dne 21.09.2022 smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku, na základě které se Původní stavebník zavázal poskytnout Městu investiční příspěvek ve výši **6 994 240,- Kč (šest milionů devět set devadesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet korun českých)**, který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice nebo na výstavbu MŠ a ZŠ v areálu Nové Zbrojovky (dále jen „Smlouva objektu D2+D3“); kopie Smlouvy objektu D2+D3 tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ledaže by v této Smlouvě bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy použité zde začínající velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě objektu D2+D3;

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

- (B) Na základě kupní smlouvy ze dne 18.12.2024 uzavřené mezi Původním stavebníkem a Novým stavebníkem došlo k převodu pozemků parc. č. 1119/7 a 1119/8 a 1119/9 v k. ú. Zábrdovice, na nichž je plánována výstavba objektu D2+3.
- (C) Smluvní strany se dohodly na postoupení práv a povinností ze Smlouvy objektu D2+D3;

SE SMLUVNÍ STRANY dohodly na následujícím:

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Původní stavebník, jakožto postupitel, touto Smlouvou postupuje svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy objektu D2+D3 na Nového stavebníka, jakožto postupníka, přičemž Nový stavebník se ode dne účinnosti této Smlouvy stává namísto Původního stavebníka Stavebníkem ohledně Smlouvy objektu D2+D3.
- 1.2 Nový stavebník prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem Smlouvy objektu D2+D3, a že veškerá práva a povinnosti Původního stavebníka ohledně Smlouvy objektu D2+D3 bez výhrad přijímá.
- 1.3 Postoupení práv a povinností je bezúplatné.
- 1.4 Město prohlašuje, že s postoupením práv a povinností ze Smlouvy objektu D2+D3 souhlasí, a že Nového stavebníka přijímá.

2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu této Smlouvy Smluvními stranami.
- 2.2 Tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město. Smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a žádné jiné dohody, prohlášení nebo přísliby, neobsažené v této Smlouvě, učiněné kteroukoli ze Smluvních stran, nebudou pro žádnou ze Smluvních stran závazné nebo platné.
- 2.4 Jakékoliv změny této Smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

- 2.5 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž si Město ponechá dvě vyhotovení, Původní stavebník a Nový stavebník si ponechají po jednom vyhotovení.
- 2.6 Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání v této Smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání této Smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla tato Smlouva uzavřena.
- 2.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že její obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření této Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

Přílohy:

Příloha č. 1: kopie Smlouvy objektu D2+D3;

Příloha č. 2: plná moc Původního stavebníka;

Příloha č. 3: plná moc Nového stavebníka.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/28. zasedání konaném dne 9. 9. 2025.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Původní stavebník

Nový stavebník

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

na základě plné moci

Brno Property Invest II., s.r.o.

na základě plné moci

V _____ dne _____

Město

Statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA

vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

Příloha č. 1: kopie Smlouvy o poskytnutí

**Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku
„Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ (dále jen **Stavební záměr**). Stavební záměr řeší novostavbu polyfunkčního komplexu objektů D2 + D3. Objekty budou sloužit převážně k pronájům kancelářských ploch, jako sídlo společností, projekčních ateliérů nebo jiných institucí. Parter budov v areálu bude využíván jako obchodní a prezentační plochy.

Plánovaná výstavba se nachází v Brně, v městské části Zábřovice, severovýchodně od historického jádra města. Areál Nová Zbrojovka se nachází v blízkosti městského okruhu v ulici Svatoplukova/Gajdošova. Plocha areálu je ohraničena řekou Svitavou ze západu a ze severu, nádražím Brno Židenice z východu a ulicí Lazaretní z Jihu.

Dopravní napojení je řešeno na plánovanou ulici Na Berance, která navazuje na ulici Lazaretní. Projekt ulice Na Berance s názvem „Nová Zbrojovka-infrastruktura, Komunikace (úsek Lazaretní-Na Berance)“ je podmíněnou stavbou pro stavbu výše uvedeného Stavebního záměru.

Objekty D2 + D3 mají společné 1. PP a 2. PP, kde se nachází garáže, technické zázemí, sklady a sklepní kóje. V podzemní garáži se nachází 179 parkovacích stání.

Objekt D2 má vyhrazeny obchodní plochy, technické a sociální zázemí v 1. NP.

V 2. NP až 5. NP jsou kanceláře a sociální zázemí. V 6. NP je technické zázemí a střecha.

Objekt D3 má vyhrazeny obchodní plochy, technické a sociální zázemí včetně garáží v 1. NP. V 2. NP až 7. NP jsou kanceláře a sociální zázemí. V 8. NP je technické zázemí a střecha.

Mezi budovou D2 a D3 je vnitroblok. Obě budovy jsou spojeny ve 3. a 4. NP.

Vzhledem k poloze v blízkosti centra města a bezproblémovému dopravnímu napojení pro automobilovou, hromadnou i pěší dopravu je pozemek ideální pro stavbu uvažovaného komplexu obsahujícího administrativní a obchodní plochy.

Areál Nová Zbrojovka je lokalitou typu brownfield a v současné době je již minimálně využíván. Celý areál je uzavřen, je napojen na městskou kanalizaci, veřejný vodovod, veřejný plynovod a rozvod páry z městské teplárny, telekomunikační síť, VN. Komunikace a manipulační plochy v areálu jsou zpevněny kamennou dlažbou a živичným povrchem.

V současné době probíhá demolice všech objektů areálu (vyjma objektu D1) a stavba objektu D4.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1119/1, p. č. 1119/2 vše k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

2.3. Z hlediska Územního plánu města Brna (dále jen **ÚPmB**) je Stavební záměr umístěn na pozemcích, které jsou v rozsáhlém areálu bývalé Zbrojovky, nyní areál Nová Zbrojovka, který je ohraničen řekou Svitavou, nádražím Brno - Židenice a ulicí Lazaretní. Konkrétně je stavba umístěna v návrhové funkční ploše smíšené výroby a služeb (SV), ve které je funkční využití pro administrativu, obchod a služby přípustné. Dotčení návrhové plochy všeobecného bydlení (BO) malou částí řešených zpevněných ploch a přípojkou horkovodu je z hlediska posouzení funkčního využití záměru nepodstatné. Řešené parkovací plochy v podzemní hromadné garáži budou sloužit pro potřebu vyvolanou přípustným využitím předmětného území. Zařízení technické vybavenosti zajišťující bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, vedení podzemních inženýrských sítí i přípojky technické infrastruktury pro legální stavby jsou obecně v konkrétních funkčních plochách přípustné. Z hlediska možnosti umístění staveb na pozemcích, které jsou dotčeny vymezeným záplavovým územím, je záměr rovněž přípustný, nejedná se o stavbu pro bydlení, stavbu školního ani předškolního zařízení. Z funkčního hlediska je záměr v souladu s ÚPmB.

2.4. V rámci Stavebního záměru nebude budována nová veřejná dopravní a technická infrastruktura, pouze přípojky k nově budovanému objektu.

2.5. Pro Stavební záměr byla v červenci 2022 zpracována dokumentace pro společné územní a stavební řízení autorizovaným inženýrem [redacted] a kolektivem specialistů, (dále jen DÚSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleným Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen **Zásady**).

3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Investiční příspěvek

4.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 6 994 240 Kč (slovy: šest miliónů devět set devadesát čtyři tisíce dvě stě čtyřicet korun českých) bez

DPH (dále jen **Příspěvek**), který bude Městem použit na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice nebo na výstavbu MŠ a ZŠ v areálu Nové Zbrojovky.

Výše Příspěvku byla stanovena v souladu se Zásadami, čl. II. odst. 3., a to dle následujícího vzorce: celková čistá podlahová plocha navýšení Stavebního záměru oproti původnímu stavu (v m²) podle DÚSP, tj. 8742,8 m² x 800 Kč/m².

4.2. Stavebník se zavazuje poskytnout Příspěvek Městu, a to následovně:

4.2.1. Kompenzační záloha ve výši 10 % z celkové výše Příspěvku, tj. 699 424 Kč do 90 dní ode dne podpisu této Smlouvy.

4.2.2. Doplatek Příspěvku ve výši 6 294 816 Kč do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci společné povolení pro Stavební záměr.

4.3. V případě, že podle dokumentace skutečného provedení stavby Stavebního záměru bude hodnota čisté podlahové plochy vyšší než dle dokumentace pro územní a stavební povolení, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem dodatek k této smlouvě, ve kterém bude upřesněna výše Příspěvku, a rozdíl takto upřesněné výše Příspěvku Městu ve sjednaném termínu doplatit.

4.4. Stavebník bere na vědomí, že Příspěvek bude příjmem Fondu developerských projektů v souladu s ustanovením Zásad, přičemž prioritou Města je použití finanční prostředky ve výši Příspěvku na protipovodňová opatření v městské části města Brno-Židenice nebo na výstavbu MŠ a ZŠ v areálu Nové Zbrojovky.

4.5. Kompenzační zálohou se pro účely této smlouvy rozumí peněžitá částka složená Stavebníkem na účet Města jakožto záloha na Příspěvek dle této smlouvy. Kompenzační záloha bude v případě splnění závazků Stavebníka započítána na Příspěvek dle této smlouvy. Město je oprávněno tuto Kompenzační zálohu využít na práce spojené s realizací veřejné infrastruktury Města sjednané v této smlouvě. V případě, že Stavebník nebude realizovat svůj Stavební záměr, má nárok na vrácení této Kompenzační zálohy, avšak Město má v tomto případě právo si ponechat část Kompenzační zálohy ve výši 10 % z celkové hodnoty Kompenzační zálohy jako paušální náhradu administrativních nákladů za práce spojené s vrácením Kompenzační zálohy. Současně, pokud již bude Městem z Kompenzační zálohy uskutečněno plnění (např. bude zpracována DÚR pro realizaci veřejné infrastruktury Města), bude při vrácení Kompenzační zálohy tato výše vynaložených nákladů započítána jako neúročená.

4.6. V případě, že Stavebník nezaplatí Městu řádně a včas Příspěvek, dle odst. 4.2.1. a 4.2.2., uhradí na výzvu Města sankci dle odst. 6.1. této smlouvy, nebude-li v té době uhrazena Stavebníkem kauce dle čl. 7.1. nebo 7.2.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

5.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné společné povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat

veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

5.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

5.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z územního rozhodnutí či stavebního povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

6. Sankce

6.1. Pokud Stavebník poruší závazek sjednaný v odst. 4.1. této smlouvy, tj. řádně a včas nezaplatí celý Příspěvek Městu, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky Příspěvku za každý i započatý den prodlení se zaplacením Příspěvku.

7. Zajištění závazků Stavebníka k úhradě Příspěvku a smluvních pokut

7.1. Povinnost uhrazení Kompenzační zálohy dle odst. 4.2.1. se stavebník zavazuje zajistit kaucí ve výši 699 424 Kč ke dni podpisu této smlouvy na depozitní účet Města č. 111510222/0800, VS: 5622173967 (č. smlouvy). Město podepíše tuto smlouvu po připsání celé částky 699 424 Kč na uvedený bankovní účet.

7.2. Povinnost uhrazení platby dle odst. 4.2.2. se stavebník zavazuje zajistit kaucí ve výši 6 294 816 Kč do 60 dnů ode dne nabytí právní moci společného rozhodnutí – územního a stavebního povolení na Stavební záměr na depozitní účet Města č. 111510222/0800, VS: (č. smlouvy).

7.3. Smluvní strany se dohodly, že výše Příspěvku dle čl. 4 této smlouvy bude započtena vůči kauci.

7.4. Město je povinno před čerpáním kauce nejdříve písemně upozornit Stavebníka na porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy s uvedením konkrétního ustanovení, které mělo být porušeno, a vyzvat Stavebníka ke zjednání nápravy, příp. zaplacení smluvní pokuty, a upozornit Stavebníka na čerpání kauce, pokud nebude zjednána náprava či zaplacení smluvní pokuta. Město je oprávněno čerpat z kauce, pokud Stavebník nezjedná nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě od obdržení upozornění či nezaplatí smluvní pokutu ve lhůtě stanovené ve výzvě k jejímu zaplacení.

7.5. Město se zavazuje na základě písemné výzvy Stavebníka vrátit Stavebníkovi kauci, a to do 30 dnů po splnění závazků Stavebníka vyplývajících z této smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu se „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“,

schválenými na Z8/25. zasedání Zastupitelstva města Brna dne 23. 3. 2021. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem „Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto zásadám.

8.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

8.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení. Bylo-li již vydáno územní rozhodnutí, bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od záměru.

8.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

8.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední smluvní strana.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

8.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

8.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

8.10. Vznikne-li po uzavření této smlouvy Stavebníkovi v souvislosti se Stavebním záměrem povinnost úhrady v budoucnu případně zavedeného místního poplatku za výstavbu nebo jiného obdobného peněžitého plnění ve prospěch Města za účelem finanční spoluúčasti Stavebníka na rozvoji Města, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém bude plně zohledněna výše investičního příspěvku dle této smlouvy vůči místnímu poplatku za výstavbu nebo jinému obdobnému peněžitému plnění ve prospěch Města tak, aby bylo zamezeno případnému dvojímu plnění Stavebníka na rozvoj Města v souvislosti se Stavebním záměrem.

8.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

8.12. Přílohu smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 DÚSP

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/40. konaném dne 6. 9. 2022.

Statutární město Brno

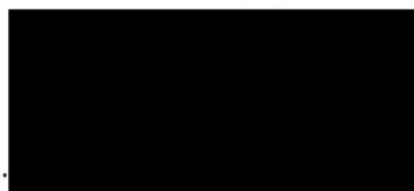
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne 21.9.2022



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-502-

V Brně dne 19.9.2022



na základě plné moci

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

Příloha č. 2: plná moc Původního stavebníka

PLNÁ MOC

Společnost **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

[Redacted signature area]

a

[Redacted signature area]

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem NOVÁ ZBROJOVKA, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k. ú. Zábrdovice, Maloměřice, Husovice, Trnitá, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s nájemními smlouvami týkající se výše uvedených nemovitostí uzavírat dodatky k těmto smlouvám, uzavírat dohody o jejich ukončení, vypovídat dané smlouvy nebo od těchto smluv odstupovat.

Zmocněnec je dále oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 5.000.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v témže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

V Praze dne 2.12.2024

[Redacted signature area]
.....
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel

Zmocněnec výše uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V Brně dne 02. 12. 2024

V Praze dne 02. 12. 2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22764/241/2024

advokát, evidenční číslo 21313, sídlo

Prohlašuji, že Ing. Zdeněk Havelka, datum narození , místo narození , trvalý pobyt

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 02.12.2024

Smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku „Nová Zbrojovka – blok D, objekt D2 + D3“ – dodatek č. 1

Č. smlouvy 5622173967/1

Příloha č. 3: plná moc Nového stavebníka

PLNÁ MOC

Společnost **Brno Property Invest II., s.r.o.**, identifikační číslo: 217 27 571, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 405685, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje

[Redacted signature line]

a

[Redacted signature line]

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „**Zmocněnec**“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje stavebních projektů na pozemcích, s nimiž je Zmocnitel oprávněn smluvně či jinak disponovat, resp. je oprávněn provádět právní jednání týkající se předmětných pozemků.

Zmocněnec je zejména oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 5.000.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v témže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká uplynutím jednoho roku ode dne jejího vystavení.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí.

V Praze dne 02. 12. 2024

[Redacted signature]

Brno Property Invest II., s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel

Zmocněnec výše uvedenou plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V Brně dne 02. 12. 2024

V Praze dne 02. 12. 2024

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 22764/227/2024

_____, advokát, evidenční číslo 21313, sídlo _____

Prohlašuji, že Ing. Zdeněk Havelka, datum narození _____, místo
narození _____, trvalý pobyt _____

jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu číslo _____

tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 02.12.2024