

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy příspěvkové organizace: SMLO - 0025/61924032/2025

Smluvní strany

Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932

Sídlo Jaselská 932, Kutná Hora

jednající RNDr. Vladislav Slaviček, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 61924032

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

Europe Solutions s.r.o.

se sídlem: U Lesa 901, Žižkov, 284 01 Kutná Hora

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 290780

jednatel: Bc. Petr Ferdinand

IČ: 068 93 911

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět nájmu

1.1 Předmětem pronájmu jsou nemovitosti v obci Kutná Hora a katastrálním území Kutná Hora (jakožto celek), které jsou majetkem zřizovatele Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 a jsou svěřené příspěvkové organizaci Gymnázium Jiřího Ortena, Jaselská 932, 284 01 Kutná Hora k hospodaření a to:

- **místnost č. 142 v přízemí budovy o rozloze 31,55m² č.p. 932**, umístěná na pozemku p.č 4500/11 vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Kutná Hora, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora na LV 5602 pro obec Kutná Hora a katastrální území Kutná Hora

(dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem:
Provozu občerstvení pro studenty a zaměstnance školy.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2025 do 30.6.2026.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na měsíčním nájemném ve výši Kč 1 500,- slovy: jeden tisíc pět korun českých za jeden měsíc pronájmu.

Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem ve výši Kč 4 300,-,- Kč slovy: čtyři tisíce tři sta korun českých za jeden měsíc pronájmu.

Tato částka se skládá:

Odběr zemního plynu bude účtován paušální částkou 2.500,- Kč za měsíc.

Odběr pitné vody bude účtován částkou 800,- Kč za měsíc.

Služby spojené s nájmem (úklid společných prostor, úklid sněhu z přístupových cest, odvoz odpadu, ostraha objektu, náklady na údržbu a opravy venkovních prostor areálu, sekání trávy, nátěry a opravy oplocení, revize elektroinstalace, hromosvodů, komínů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další) bude účtován paušální částkou 1000,- Kč za měsíc.

Celkové nájemné činí 5 800,- Kč, slovy: pět tisíc osmset korun českých za jeden měsíc pronájmu.

Elektrická energie bude hrazena na základě skutečné spotřeby, přičemž cena 1 kW v sobě obsahuje i poměrnou část stálých plateb placených pronajímatelem a bude vypočítána ekonomkou školy vždy na konci zúčtovacího období.

Nebude-li moci nájemce řádně využívat předmět nájmu, ze strany pronajímatele, nebude mu za toto období nájemné účtováno.

Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné po vzájemném odsouhlasení vždy k 31.12 a 30.6. na základě vystavené faktury.

V případě prodlení s placením nájemného tak, jak výše uvedeno, bude nájemce platit pronajímateli pokutu ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní, se kterými byl seznámen.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. V pronajímaném objektu platí zákaz prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků mladistvým a dále všem studentům (i zletilým) Gymnázia J. Ortena v době provozu školy. Nedodržením tohoto nařízení je dán důvod k výpovědi výše uvedené smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

6.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

6.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kutné Hoře dne 19.8. 2025

Nájemce:



Bc. Petr Ferdinand
Europe Solutions s.r.o.

V Kutné Hoře dne

Pronajímatel:

RNDr. Vladislav
Slavíček

Digitálně podepsal
RNDr. Vladislav Slavíček
Datum: 2025.09.03
07:18:45 +02'00'

.....
RNDr. Vladislav Slavíček
ředitel Gymnázia Jiřího Ortena