

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1500301

Nájemci: **Global Invest Bohemia s.r.o.**, Nymburk, Na Přístavě 1759/2, PSČ 288 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 132177, zastoupená jednatelkou **Mgr. Věrou Beranovou**
IČ: 28197224 **DIČ:** CZ28197224
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“

a

Global Invest Czech s.r.o., Nymburk, Na Přístavě 1759/2, PSČ 288 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 124071, zastoupená jednatelkou **Mgr. Věrou Beranovou**
IČ: 27884619 **DIČ:** CZ27884619
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“

dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“

Shora označení účastníci smluvního vztahu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě užívají nájemci **nebytový prostor č. 318** (kancelář č. 274) o celkové výměře **28,35 m²** se společným sociálním zařízením nacházející se ve 2. NP objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně **za účelem zřízení a provozování kanceláře – spisovny pro správu účetní agendy společnosti**. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemců ze dne 26. 8. 2025 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 87. zasedání dne 10. 9. 2025 **dohodu o ukončení nájmu** předmětného nebytového prostoru ke dni **31. 10. 2025**. Důvodem k ukončení nájmu ze strany nájemců je přemístění kanceláře do jiného objektu.

II.

Vykližený nebytový prostor převezme od nájemců pověřený zástupce pronajímatele dne **31. 10. 2025 v 10,00 hod.**, pokud nedojde mezi účastníky této dohody k ujednání jiného termínu.

III.

Nájemci se zavazují předat nebytový prostor ve stavu, v jakém jej převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zároveň prohlašují, že veškeré závazky, plynoucí pro ně z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jejich strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.

Náklady na plnění poskytovaná spolu s užíváním předmětného nebytového prostoru za období od 1. 1. 2025 do 31. 10. 2025, respektive ke dni předání nebytového prostoru pronajímateli, se nájemci zavazují uhradit bezprostředně poté, co jim budou pronajímatelem po ukončení zúčtovacího období leden až prosinec 2025 vyúčtovány. Vyúčtování bude nájemcům zasláno na adresu, kterou nadiktují do zápisu o předání nebytového prostoru, popřípadě do místa sídla obou nájemců.

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohodu včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 10. 2025**.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemci.

Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetli a seznámili se s jejím obsahem, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nemají žádné nejasnosti týkající se jejího obsahu, ani závaznosti a právních důsledků, a že tato dohoda nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich. Na důkaz souhlasu s uvedenými skutečnostmi připojují níže své podpisy.

V Jičíně dne 11. 9. 2025

Z a p r o n a j í m a t e l e:

Z a n á j e m c e: