



Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 17.6.2025

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:



Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: prof. Mgr. Milanem Adámkem, Ph.D., rektorem
IČO: 70883521
DIČ: CZ70883521
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín
číslo účtu: 
ID datové schránky: ahqj9id
Zastoupení: Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora
za věcné plnění odpovídá:  vedoucí odboru investic a majetku
(dále jen „Objednatel“)

a

Portyx s.r.o.

se sídlem: Nám. T. G. Masaryka 1280, Zlín, 760 01
zastoupená: Ing. Jiřím Čapkou
IČO: 29181763
DIČ: CZ29181763
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 
ID datové schránky: 96rxpv4
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63755
e-mail: @portyx.cz
kontaktní osoba: Ing. Jiří Čapka
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby tohoto znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 17. 6. 2025 na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“) na veřejnou zakázku „UTB – Přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny ÚZS“.

Smluvní strany na základě vzájemné dohody tímto Dodatkem č. 1 ve smyslu čl. XIV. odst. 6), mění obsah Smlouvy, a to tak, jak je uvedeno dále.

Objednatel prohlašuje, že pro stavební akce s názvem „UTB – Přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny ÚZS“ v případě změnových listů č. 1,3 a 4 se jedná o změnu závazku ze smlouvy o dílo dle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

U změnového listu č. 2 se jedná o změnu závazku ze smlouvy o dílo dle ust. § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy dle odstavce 3 na veřejnou zakázku, jejímž předmětem je provedení stavebních prací, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami.

Článek II. Předmět dodatku

2.1. Změna rozsahu Díla

2.1.1. Sjednaný předmět Díla, definovaný v čl. II., smlouvy, se na základě dohody objednatele a zhotovitele mění a doplňuje o další práce a dodávky původně ve smlouvě neobsažené.

Tyto práce a dodávky jsou podrobně vymezeny následovně:

- pro stavební akci s názvem „UTB – Přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny ÚZS“ se jedná o změnové listy č.1, č.2, č.3, č.4,

a jsou přílohou tohoto dodatku č.1.

ZL. č. 1	Doplnění kabelových tras AVT	109.852,01 Kč
ZL. č. 2	Změny ve stavebním oddíle – změna typu dveří	0,00 Kč
ZL. č. 3	Změny ve stavebním oddíle – Doplnění HSV prací	58.532,31 Kč
ZL. č. 4	Změny v oddíle MaR – připojení VAV regulátorů do MaR	52.049,00 Kč

2.2. Změna ceny

2.2.1. Sjednaná cena Díla, uvedená v článku IV. smlouvy, se mění takto:

Celková cena díla bez DPH	5.679.852,82 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	220.433,32 Kč
Celková cena díla bez DPH včetně Dodatku č. 1	5.900.286,14 Kč

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy:
Změnové listy č. 1, č. 2 č. 3. č. a 4
- 3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Zlíně dne:

Objednatel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Zhotovitel:

Portyx s.r.o.

Mgr. Monika Hrabáková
pověřena výkonem agendy kvestora

Ing. Jiří Čapka
jednatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: Monika Hrabáková
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23796250
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 18.09.2025 12:21:41
Důvod:
Místo:

Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Čapka
Datum:
2025.09.22
11:44:57 +02'00'

**Ing. Jiří
Čapka**

Změnový list č.01 - Doplnění kabelových tras
„UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií“

Zadavatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín IČO: 70883521
Zhotovitel:	Portyx s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, Zlín, 760 01 IČO: 29181763 Ing. Jiří Čapka, [redacted]@portyx.cz
Stavba:	UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií
Objekt:	U18
	ve Zlíně dne: 8.7.2025
Důvod změny:	Doplnění kabelových tras AVT z důvodu postupu výstavby dle požadavku zadavatele. Tato část nebyla součástí SOD.

Kabelové rozvody pro AVT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	Pol_0017R	Instalační stíněný datový kabel pro pevné instalace min. CAT6.FTP,plášť LSOH,včetně zatažení	m	40	100,84	4 033,60 Kč
28	Pol_0018R	Univerzální multimediální box - krabice pro zapuštěnou montáž ,úložný prostor pro kabelové vedení, , předlisované otvory pro kabely,včetně 6x HDMI zásuvek,včetně instalace	kpl	1	9 822,21	9 822,21 Kč
29	Pol_0019R	Univerzální multimediální box - krabice pro zapuštěnou montáž ,úložný prostor pro kabelové vedení, , předlisované otvory pro kabely,včetně 4x HDMI zásuvek,včetně instalace	kpl	1	7 726,81	7 726,81 Kč
31	Pol_0021R	Drátěný kabelový žlab v podhledu 100/50,včetně potřebného instalačního materiálu (nosníky,podpěry,, spojky atd.),kotveno do stropní konstrukce,vč. instalace	m	30	969,13	29 073,90 Kč
32	Pol_0022R	Ohebná trubka ,vnější průměr 40mm, min. 750N,vč. zatažení	m	140	248,83	34 836,20 Kč
33	Pol_0023R	Elektroinstalační krabice průměr 73 mm,pod omítku/do SDK s víčkem vč. zasekání/uložení do zdiva	ks	3	589,33	1 767,99 Kč
34	Pol_0024R	Elektroinstalační krabice 234 mm, pod omítku/do SDK s víčkem vč. zasekání/uložení do zdiva	ks	7	851,26	5 958,82 Kč
35	Pol_0025R	Značení a zaměření trasy vedení	m	170	39,29	6 679,30 Kč
38	Pol_0028R	Stavební koordinace, koordinační porady, vedení staveb. deníku, zaměření staveníště	hod	10	916,74	9 167,40 Kč
43	Pol_0033R	Dokumentace skut. stavu- bliže viz SoD,zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech, výrobků ke kolaudaci,zajištění všech ostatních zkoušek,atestů a revizí, kterými bude prokázáno	paré	1	785,78	785,78 Kč

Celkem

109 852,01

Podpis zástupce Zhotovitele:

	Ing. Jiří Čapka, jednatel	Dne:	8.7.2025	Podpis:	[redacted]
--	---------------------------	------	----------	---------	------------

Podpis zástupce Investora:

Odsouhlasil	[redacted] vedoucí OIM	Dne:	10.7.2025	Podpis:	[redacted]
-------------	------------------------	------	-----------	---------	------------

Podpis zástupce Projektanta:

Odsouhlasil	[redacted]	Dne:	10.7.2025	Podpis:	[redacted]
-------------	------------	------	-----------	---------	------------

Podpis zástupce TDS:

Odsouhlasil	[redacted]	Dne:	10.7.2025	Podpis:	[redacted]
-------------	------------	------	-----------	---------	------------

Podpis zástupce Investora:

Odsouhlasila	Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	Dne:	11.9.2025	Podpis:	[redacted]
--------------	---	------	-----------	---------	------------

Změnový list č.02 - Změna typu dveří
„UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií“

Zadavatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín IČO: 70883521
Zhotovitel:	Portyx s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, Zlín, 760 01 IČO: 29181763 Ing. Jiří Čapka, +420 775 445 445 @portyx.cz
Stavba:	UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií
Objekt:	U18
	ve Zlíně dne: 25.7.2025
Důvod změny:	Výrobce dveří je limitován výrobním programem a technickou proveditelností.


Změny nových dveří

Dvoukřídlé dveře C05 – změna rozměru: Výrobce SAPELI je schopen vyrobit pouze dveře s maximální šířkou 1990mm, takto budou dveře dodány. (podle zadání bylo 2050mm)
Dvoukřídlé dveře C06 – ruší se, změna na C07: Provedení dveří dle zadání nelze technicky provést (reverzní, otevírání dovnitř vs. únik, paniková klika).
Dvoukřídlé dveře C07 – doplnění kusů: Všechny otevíravé dvoukřídlé dveře budou v provedení C07, tedy bezfalcové, otevíravé ven z místností do únikového prostoru 2.19.CH. Otevírání: - do místnosti 2.21.OU budou pravé bezfalcové, z toho plyne přesun čteček a vypínačů na levou část (při pohledu na dveře z chodby) - do místnosti 2.19.OU budou levé bezfalcové, z toho plyne přesun čteček a vypínačů na pravou část (při pohledu na dveře z chodby) - do místnosti 2.19.VU zůstává řešení stejné

Změny dle ZL č.2 nemají dopad do ceny díla.

Podpis zástupce Zhotovitele:		Dne:	25.7.2025	Podpis:	
	Ing. Jiří Čapka, jednatel				
Podpis zástupce Investora:		Dne:	25.7.2025	Podpis:	
Odsouhlasil	vedoucí OIM				
Podpis zástupce Projektanta:		Dne:	25.7.2025	Podpis:	
Odsouhlasil					
Podpis zástupce TDS:		Dne:	25.7.2025	Podpis:	
Odsouhlasil					
Podpis zástupce Investora:		Dne:	25.7.2025	Podpis:	
Odsouhlasila	Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora				









Změnový list č.03 - Doplnění HSV prací
„UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií“

Zadavatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín IČO: 70883521
Zhotovitel:	Portyx s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, Zlín, 760 01 IČO: 29181763 Ing. Jiří Čapka, +  @portyx.cz
Stavba:	UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií
Objekt:	U18
	ve Zlíně dne: 5.9.2025
Důvod změny:	Doplnění HSV prací

Kabelové rozvody pro AVT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	965048515RX1	Odsekání samonivelační stěrky do tl. 5 mm	m2	213,20000	147,84	31 519,49
2	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb	m2	22,53000	52,62	1 185,53
3	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	22,53000	347,50	7 829,18
4	612445710RX1	Aplikace sádrové omítky ve dvou vrstvách vč. broušení, penetrace	m2	22,53000	425,07	9 576,91
5	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	1,24057	1 336,30	1 657,77
6	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,24057	432,56	536,62
7	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	7,44342	36,91	274,74
8	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,24057	626,92	777,74
9	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	2,48114	69,89	173,41
10	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	1,24057	4 031,16	5 000,94

Celkem	58 532,31
---------------	------------------

Podpis zástupce Zhotovitele:		Dne: 5.9.2025	Podpis: 
	Ing. Jiří Čapka, jednatel		
Podpis zástupce Investora:		Dne: 8.9.2025	Podpis: 
Odsouhlasil	 vedoucí OIM		
Podpis zástupce Projektanta:		Dne: 8.9.2025	Podpis: 
Odsouhlasil			
Podpis zástupce TDS:		Dne: 8.9.2025	Podpis: 
Odsouhlasil			
Podpis zástupce Investora:		Dne: 11.9.2025	Podpis: 
Odsouhlasila	Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora		

Změnový list č.04 - Připojení VAV regulátorů do MaR
„UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií“

Zadavatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín IČO: 70883521
Zhotovitel:	Portyx s.r.o., nám. T.G.Masaryka 1280, Zlín, 760 01 IČO: 29181763 Ing. Jiří Čapka, +...@portyx.cz
Stavba:	UTB – přestavba studentského klubu U18 na odborné učebny Ústavu zdravotnických studií
Objekt:	U18
	ve Zlíně dne: 5.9.2025
Důvod změny:	Připojení VAV regulátorů

Kabelové rozvody pro AVT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	Pol_0019R	Dodávka a montáž kabelu PRAFlaCom 2x2x0,8 B2ca-s1d1a1a	m	350,00000	57,80	20 230,00
2	Pol_0030R	Připojení VAV regulátorů k VZT jednotkám	ks	5,00000	545,60	2 728,00
3	Pol_0030R	Připojení VAV regulátorů k rozvaděči MaR	ks	5,00000	545,60	2 728,00
4	Pol_0054	Průrazy do 300mm vč. začištění	ks	4,00000	261,76	1 047,04
5	Pol_0055	Průrazy podlažím vč. začištění	ks	5,00000	654,41	3 272,05
6	Pol_0041R	Drobný instalační materiál	ks	1,00000	3 916,83	3 916,83
7	Pol_0040	Protipožární ucpávky	m2	0,80000	9 358,05	7 486,44
8	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	8,00000	258,49	2 067,92
9	Pol_0048R	Doprava, přesuny materiálu	kpl	1,00000	4 908,00	4 908,00
10	Pol_0080	Ostatní práce	hod	8,00000	458,09	3 664,72

Celkem

52 049,00

Podpis zástupce Zhotovitele:

Ing. Jiří Čapka, jednatel	Dne: 5.9.2025	Podpis:
---------------------------	---------------	---------

Podpis zástupce Investora:

Odsouhlasil [redacted] vedoucí OIM	Dne: 8.9.2025	Podpis:
------------------------------------	---------------	---------

Podpis zástupce Projektanta:

Odsouhlasil [redacted]	Dne: 8.9.2025	Podpis:
------------------------	---------------	---------

Podpis zástupce TDS:

Odsouhlasil [redacted]	Dne: 8.9.2025	Podpis:
------------------------	---------------	---------

Podpis zástupce Investora:

Odsouhlasila Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora	Dne: 11.9.2025	Podpis:
--	----------------	---------