

SMLOUVA
o krátkodobém nájmu tělocvičny,
uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 00304387, DIČ: CZ00304387

v zastoupení:

Základní školou Valašské Meziříčí, Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvkovou organizací

se sídlem: Šafaříkova 726/9, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupenou: Mgr. Milanem Hendrychem - ředitelem

IČ: 00851761

1.2. Nájemce:

Organizace: VK Valašské Meziříčí, Štěpánov 1066, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupena: Mgr. Alice Zemanová – předsedkyně klubu

IČO: 01719572

II.
Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu je *velká a malá tělocvična*, v areálu Základní školy Valašské Meziříčí Šafaříkova 726, okres Vsetín, příspěvková organizace, a *část společných prostor, jimiž se pro účely této smlouvy rozumí zejména šatny, WC.*

2.2. Účelem pronájmu je užívání tělocvičny ke sportovním činnostem – volejbal.

2.3. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny: **září 2025 – duben 2026**

Doba poskytnutí tělocvičen:

	VELKÁ TĚLOCVIČNA
Pondělí	od 17:30 do 19:30 hod.
Úterý	od 16:30 do 19:30 hod.
Středa	od 17:30 do 19:30 hod.
Čtvrtek	od 16:30 do 19:30 hod.
Pátek	od 17:00 do 20:00 hod.

Termíny zápasů a turnajů ve velké tělocvičně
2025

od 8:00 do 16:00 hod.

4.10., 12.10., 18.10., 26.10., 8.11.

od 9:00 do 14:00 hod.

21.9., 28.9., 9.11., 22.11. 23.11. 29.11., 6.12., 7.12.

2026

od 8:00 do 16:00 hod.

17.1., 1.2., 7.2., 21.2., 28.3.

od 9:00 do 14:00 hod.

11.1., 25.1., 8.2., 1.3., 7.3., 15.3., 21.3.,

Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny spadá do doby pronájmu.

- 2.4. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

III.

Platnost smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 22. 9. 2025 do 30. 4. 2026**.
3.2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby.

IV.

Nájemné

- 4.1. Nájemné za tělocvičnu je stanoveno ve výši: **velká 300,- Kč/hodina**.

V.

Placení nájemného a služeb

- 5.1. Nájemné bude uhrazeno na základě zaslané faktury ve čtyřech splátkách a to:
první splátka ve výši 73 200,- Kč (164 x 300,-, zápasy 80 x 300,-Kč) bude zaplacená do 25. 10. 2025.
druhá splátka ve výši 67 800,- Kč (151 x 300,-, zápasy 75 x 300,- Kč) bude zaplacená do 25. 1. 2026.
třetí splátka ve výši 72 825,-Kč (52 x 300,-Kč) bude zaplacená do 25. 4. 2026,
Nájemné uhradí nájemce na účet pronajímatele u ČSOB, a.s., pobočka Valašské Meziříčí, bankovní spojení č. ú. 1511988/0300.
5.2. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v uvedených termínech řádně prokázáno zaplacení nájemného, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.
5.3. Cena nájemného může být změněna v závislosti na cenách energií.
5.4. Pronajímatel není plátcem DPH.

VI.

Odpovědná osoba

- 6.1. Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je paní Eva Ježová, tel. 733 641 331, e-mail jezova@zssafarikova.cz, Jiří Palát, tel. 778 787 152, e-mail palat@zssafarikova.cz.
6.2. Odpovědná osoba pověřená nájemcem za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je paní Mgr. Alice Zemanová, tel. 777 249 081, e-mail alicezemanova@seznam.cz

VII.

Práva a povinnosti stran

- 7.1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených,
b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do tělocvičny
7.2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost,
b) kontrolovat dodržování provozního řádu tělocvičny

- 7.3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) dodržovat provozní řád tělocvičny, který je přílohou této smlouvy
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit nájemné,
 - d) seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s čl. II. a VIII.
- 7.4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- a) samostatně užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.
- 7.5 Nájemce potvrzuje převzetí klíčů a čipů
- čip od vstupu do školy a velké tělocvičny 9 ks
 - klíče od šaten, nářadovny a wc malá těl 1 ks
 - klíč od trenérské šatny 9 ks
- 7.6 Čip je nájemci zapůjčen bezplatně po dobu trvání nájemní smlouvy. V případě, že nájemce tento čip ztratí, ihned po jistění této skutečnosti to nahlásí v kanceláři školy (571 611 168) či odpovědné osobě a následně mu může být vydán nový čip za poplatek 100,- Kč.

VIII.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Nájemce je povinen v případě, že působí škodu na školním zařízení, nahlásit tuto nejpozději následující dne do 9:00 hod. kontaktním osobám nebo vedení školy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být pouze v písemné formě.
- 9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád tělocvičny (hřiště, školy...).
- 9.3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 9.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 stejnopisech.
- 9.5. V případě, že tato smlouva podléhá zveřejnění ve veřejném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, obě strany s tímto souhlasí.

Ve Valašském Meziříčí dne 19.9.2025

za nájemce

za pronajímatele