

Smlouva o zřízení věcného břemene(dále jen „**Smlouva**“)

dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

Povinný z věcného břemene:

Obchodní firma: **Městská část Praha 6**
Sídlo: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6
Zapsaná: RES ČSÚ
Zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9021-2000866399/0800
IČO: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí OSM Mgr. Barbora Srp, LL.M
(dále jen „**Povinný**“)

a

Oprávněná z věcného břemene:

Obchodní firma: **Veolia Energie Praha, a.s.**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20284
Zastoupená: [redacted]
na základě pověření ze dne 18. 12. 2024 (příloha č. 1)
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-9150190277/0100
IČO: 036 69 564
DIČ: CZ03669564, plátce DPH
(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Investor:

Obchodní firma: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
Sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847
Zastoupená: [redacted]
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č. 2)
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1930731349/0800
IČO: 000 05 886
DIČ: CZ00005886
(dále jen „**Investor**“)

(Povinný, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je součástí soustavy zásobování tepelnou energií na území vymezeném licencí pro rozvod tepelné energie udělenou Energetickým regulačním úřadem. Rozvod tepelné energie je uskutečňován ve veřejném zájmu. Provozovatel má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj rozvodného tepelného zařízení na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné realizací této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem parc. č. 1281/234, v k. ú. Vokovice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 656 (dále jen „**Pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení shora citovaných předpisů v platném znění oprávněn vykonávat k uvedené nemovitosti všechna práva a povinnosti vlastníka. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje rozvodné tepelné zařízení.
- 1.3. Investor realizoval stavbu „**Prodloužení trasy A ze stanice metra Dejvická, objekt SO-03-98/03, Definitivní přeložka teplovodu – severní strana Evropské**“, v jejímž rámci došlo k přeložení rozvodného tepelného zařízení Oprávněné. Investor se souhlasem Oprávněné a Povinného a v souladu s pravomocným stavebním povolením č. j. MHMP 847205/2010/DOP-01 ze dne 12.01.2011 provedl na své náklady na Pozemku přeložku rozvodného tepelného zařízení Oprávněné, přičemž rozvodné tepelné zařízení je od počátku a po provedení přeložky zůstává ve vlastnictví Oprávněné. Kolaudační souhlas k užívání pro SO-03-98/05 byl vydán 2.4.2015.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení dle obecných ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jeho odlišného obsahu a účelu, jenž je vymezen v ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, o obsahu a v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona (dále jen „**věcné břemeno**“), a jeho vklad do katastru nemovitostí.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku k provedení ust. § 76 odst. 7 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

- 3.3. Smluvní strany se za účelem umístění rozvodného tepelného zařízení jako součásti soustavy zásobování tepelnou energií Oprávněné (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení**“) na/v Pozemku Povinného a za účelem jeho provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat rozvodné tepelné zařízení na/v Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na/v Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na rozvodném tepelném zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- 3.4. Zaměření a rozsah věcného břemene zřizovaného podle této Smlouvy k Pozemku je vymezen v geometrickém plánu č. 1554-92/2022, (příloha č. 3.) schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 26. 10. 2022; (dále jen „**geometrický plán**“); geometrický plán tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Rozsah plochy věcného břemene dle geometrického plánu č. 1554-92/2022 je 58 m², včetně ochranného pásma 162,7 m².
- 3.5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede nebo by mohla vést k ohrožení rozvodného tepelného zařízení a k omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí vyplývají jako provozovateli z § 76 odst. 5 energetického zákona, především pak:
- a) vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodného tepelného zařízení,
 - b) odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodného tepelného zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění a stanovení rozsahu vlastník Pozemku.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby provozovatel ve smyslu § 76 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu oznámit. Po skončení prací souvisejících s výkonem věcného břemene je povinna uvést Pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.
- 4.3. Rozvodné tepelné zařízení je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku a nestává se součástí Pozemku.
- 4.4. Oprávněná se zavazuje při opravách, úpravách, modernizaci či havárii rozvodného tepelného zařízení co nejvíce šetřit práva Povinného, vstup na Pozemek mu oznámit a po ukončení činností na rozvodném tepelném zařízení uvést povrch Pozemku do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku.

Článek V.

Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **600,-Kč/m²** bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že cena za zřízení věcného břemene se řídí Usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015. K uvedené ceně bude přičtena DPH dle platných předpisů.

- 5.2. Jednorázová úhrada činí:

Pozemek k. ú. Vokovice:

parc. **č. 1281/234** včetně ochranného pásma

162,7 m² x 600,- Kč/ m²

97.620,- Kč bez DPH

DPH 21%

20.500,- Kč

Celkem úhrada činí

118.120,- Kč s DPH

(slovy: sto osmnáct tisíc sto dvacet korun českých)

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun).

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení věcného břemene včetně úhrady správního poplatku pro vklad do katastru nemovitostí v příslušné výši uhradí Povinnému Investor. Povinný vystaví pro Investora fakturu – daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění (dále jen „zákon o účetnictví“), , na náklady vzniklé v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a na částku odpovídající správnímu poplatku za vklad práva do katastru nemovitostí (není předmětem DPH), a to do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). Za DUZP se považuje den účinnosti Smlouvy. Faktura kromě zákonných náležitostí bude rovněž obsahovat číslo Smlouvy Investora a sdělení: „pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou rozvodného tepelného zařízení“. Splatnost faktury bude 30 dnů od obdržení do dispozice Investora. Žádné další úhrady (např. nájemné) Povinnému ze zákona nepřísluší.

- 5.4. Jednorázová úplata sjednaná v odst. 5.2 tohoto článku v sobě zahrnuje také paušální náhradu přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemků.

- 5.5. Investor tímto informuje Povinného, že adresa pro příjem listinných faktur je: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, adresa pro zasílání elektronických faktur: epodateln@dpp.cz nebo do datové schránky: fhidr6. V případě využití možnosti elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky) se Povinný, zavazuje dodržet následující podmínky:

- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;

- zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Investora. Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 5.6. Investor bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Investor pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
- 5.7. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Investor pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným, a to poté, kdy mu bude Investorem (i) zaplacen náhrada za zřízení věcného břemene (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni a (iii) Povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti předkládané žádosti o vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni do katastru nemovitostí a iv) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv. O podání návrhu na vklad věcného břemene Povinný neprodleně vyrozumí Oprávněného i Investora.
- 6.3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakýchkoliv důvodů, povolení vkladu práva dle této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut a k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene s podstatnými náležitostmi shodnými s touto Smlouvou. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě do 2 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva, jsou ostatní Smluvní strany, které vadu nezavinily, oprávněny od této Smlouvy o zřízení věcného břemene odstoupit. Právo odstoupit od této Smlouvy má každá ze Smluvních stran též v případě, že katastrální úřad

opětovně zamítne návrh na vklad práva z věcného břemene i po odstranění vad Smlouvy.

- 6.4. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny si vrátit vzájemná plnění. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu jim v důsledku odstoupení vzniklé škody.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Pro případ, že Povinný zavíní nemožnost vkladu práva vyplývajícího z této Smlouvy tím, že Pozemek, nebo jeho části dotčené rozvodným tepelným zařízením před podáním návrhu na vklad práva vyplývajícího z této Smlouvy do příslušného katastru nemovitostí převede na třetí osobu nebo jinak zatíží ve prospěch třetí osoby, se Povinný zavazuje Investorovi a Oprávněné zaplatit v plné výši škodu, která jim v důsledku tohoto znemožnění vkladu práva vznikla, a veškeré náklady, které bude Investor či Oprávněná nucena účelně vynaložit na vyjednání a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s novým vlastníkem Pozemku nebo jeho částí, vč. rozdílu mezi výší úhrady za zřízení věcného břemene sjednané s novým vlastníkem Pozemku nebo jeho částí a výší úhrady za zřízení věcného břemene dle této Smlouvy (je-li tento rozdíl kladný).
- 7.2. Povinný se zavazuje, že od okamžiku uzavření této Smlouvy do okamžiku podání návrhu na vklad práva z ní vyplývajícího do katastru nemovitostí nebude Pozemek rozdělovat či slučovat s jinými nemovitostmi, jinak bude povinen uhradit Investorovi náklady spojené s vyhotovením nového (aktuálního) geometrického plánu pro zřízení věcného břemene.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 8.2. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytly Smluvní strany informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla ostatní Smluvní strany ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 5 let.
- 8.4. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami na téže listině a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

- 8.5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Povinný, Oprávněná a Investor obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude Povinným použito pro účel návrhu na vklad věcného břemene do veřejného seznamu – katastru nemovitostí.
- 8.6. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný, Oprávněná či Investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.8. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto Smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s ostatními Smluvními stranami a pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.
- 8.9. Více informací o tom, jak Oprávněná chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Oprávněné <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Povinný a Investor předává v souladu s touto Smlouvou Oprávněné osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Oprávněné a předat mu Zásady zpracování Oprávněné.
- 8.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Smlouvu uveřejní Povinný.
- 8.11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ani za důvěrné informace.
- 8.12. Oprávněná bere na vědomí, že Povinný a Investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím

osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.

8.13. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

8.14. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 04.08.2025 č. 2977/25 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

č.1.: kopie pověření

č.2.: kopie pověření

č.3.: geometrický plán č. 1554-92/2022

V Praze dne

Za Povinného:

V Praze dne

Za Oprávněnou:

Mgr. Jakub Stárek
starosta

na základě pověření

V Praze dne

Za Investora:

na základě pověření