

SMLOUVA O DÍLO Č. E296-S-4382/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka
48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka -

bankovní spojení:

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: DELTAXX s.r.o.

společnost zapsána v obchodním rejstříku při Krajském soudě v Ústí nad Labem, oddíl
C, vložka 29670

Báňská 1635, 434 01 Most

IČO: 28738519, DIČ: CZ28738519

Zastoupený Ing. Evou Trykarovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: Raiffeisen Bank pobočka Most,

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Chomutov - oprava střechy**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 296170017 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání příslušných dokladů.
- 1.1.1. Dílem se rozumí realizace stavby „**Chomutov - oprava střechy**“.

Závazné podklady k provedení díla

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
- (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Chomutov - oprava střechy“, [redacted] [redacted] zejména:
 - Technický popis prací, zpracovaný [redacted]
 - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 13.7.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli [redacted]
 - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [redacted] (dále jen „Obchodní podmínky“);
 - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [redacted] (dále jen „Technické podmínky“);
 - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) (dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb, přístupnými na adrese <http://typdok.tudc.cz> plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.5. Rozsah, podmínky a požadavky díla jsou specifikovány v této smlouvě, v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, nabídce Zhotovitele. Uvedené dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoli rozporu mají přednost v uvedeném pořadí.

Předmět a účel díla

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoli pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakéhokoli nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
 - (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí 3.199.744,- Kč bez DPH (slovy: třimilionostodevadesátdevětisícšestsetčtyřicetčtyřikorunčeských).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je žel. stanice Chomutov – výpravní budova, ul. Nádražní 594, která je součástí pozemku parc.č. 3892, v k.ú. Chomutov I, zapsaného na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- Předpokládaný termín zahájení: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- Termín dokončení díla: 15.5.2018

Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňového doklady – faktury. Přílohou faktury bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části

funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

Poddodavatelé

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zhotovování díla připravit každý měsíc zprávu o stavu stavební zakázky a v elektronické podobě ji nejpozději poslední den měsíce, za který se zpráva vyhotovuje, zaslat osobě oprávněné za Objednatele ve věcech technických. Vzor „Měsíčního hlášení k realizované stavbě“ tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

Přílohy

1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby
4. Seznam poddodavatelů
5. Měsíční hlášení k realizované stavbě - vzor

V Ústí nad Labem, dne 9.8.2017

Objednatel:


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

V Mostě, dne 9.8.2017

Zhotovitel:


DELTA s.r.o.
Babišova 1635, 434 01 Most
IČ: 26730519, DIČ: CZ26730519

DELTA s.r.o.

Ing. Eva Trykarová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1
Rekapitulace ceny díla

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna střešní krytiny - VB Chomutov

Místo:

Chomutov

Datum:

12.07.2017

Zadavatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Projektant:

Uchazeč:

DELTAXX s.r.o., Bářská 1635, Most

Kód dílu - Popis**Cena celkem [CZK]****Náklady soupisu celkem****3 199 744,60**

HSV - Práce a dodávky HSV	452 386,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	21 304,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	64 150,30
997 - Přesun sutě	366 684,41
998 - Přesun hmot	247,67
PSV - Práce a dodávky PSV	2 743 682,90
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 765,54
741 - Elektroinstalace - silnoproud	150 000,00
762 - Konstrukce tesařské	128 246,51
764 - Konstrukce klempířské	1 714 807,90
765 - Krytina skládaná	340 888,41
767 - Konstrukce zámečnické	35 015,56
783 - Dokončovací práce - nátěry	362 958,98
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 675,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 675,00

Příloha č. 2
Harmonogram stavebních prací

Harmonogram prací																																																						
	červenec					srpen					září					říjen					listopad					prosinec					leden					únor					březen					duben					květen			
týden	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20											
podpis SOD	x																																																					
převzetí díla	x																																																					
objednání materiálů			x	x	x	x	x	x	x	x	x		x				x					x										x	x																					
demontážní práce				x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																		x	x																					
montážní práce												x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x										
dokončovací práce																																																						
likvidace odpadu		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					x	x							x	x																										
předání díla a podpis předávacího protokolu													x																																									

DELTA XX®

DELTA XX s.r.o.
Baňská 1634/43201 Most
IČ: 26738519, DIČ: CZ26738519

Ing. Eva Trýkarová
jednatelka společnosti

V Mostě 12.7.2017

Příloha č. 3
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

Za Zhotovitele:

- *ve věcech smluvních a obchodních:*

Jméno a příjmení	Ing. Eva Trykarová
Adresa	Báňská 1635, Most
E-mail	deltaxx@deltaxx.cz
Telefon	██████████
Fax	

- *ve věcech technických:*

Jméno a příjmení	Ing. Eva Trykarová
Adresa	Báňská 1635, Most
E-mail	deltaxx@deltaxx.cz
Telefon	██████████
Fax	

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY	HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu
-	-	-

Příloha č. 5

Měsíční hlášení k realizované stavbě - vzor

Měsíční hlášení k realizované stavbě		Měsíc:
Stavba:	Název stavby	
SON:	název	
Výchozí stav		
Výchozí foto:	Odhad CIN: xx mil. Kč Nást. frekvence ve stanici: yyyy cest./den Síť TEN-T: mimo/globální/pátevní Stručný popis: - stejný text jako v plánu staveb. počinů Zdůvodnění: - text - text Pozn.: - např. - vazba na autobusové terminály - spolupráce s městem - návazné stavby SS	
Současný stav (k předchozímu měsíci)		
Aktuální foto (2 snímky):	Dodavatel prací: Název firmy Původní cena dle SoD: xxxxxxxxxxxx Kč Aktuální cena dle SoD: yyyyyyyyyyyy Kč Termín ukončení: - dle SoD: dd.mm.rrrr - aktuální: dd.mm.rrrr Ukončené etapy stavby: - hrubá stavba, výplně otvorů, střecha - hydroizolace, hlavní vnitřní instalace - finalizace prací, odstraňování vad a nedodělků Jiné: - vazba na autobusové terminály - spolupráce s městem - návazné stavby SS	