

SMLOUVA O OSTRAZE

č. objednatele: 40/C/17

č. dodavatele :

Čl. I. Smluvní strany

Objednatel:

**Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace
zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, Pr, vložka 33**

sídlo: **Pod Vinicemi 9, Plzeň 301 00**

jedná: **Ing. Jiří TRÁVNÍČEK, ředitel příspěvkové organizace**

IČ: **00377015**

DIČ: **CZ 00377015**

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „objednatel//ZOO a BZ“)

a

Dodavatel:

FORCORP GROUP spol. s r.o.

Zapsaná v OR, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložce 43244

sídlo: **Hamerská 812, Olomouc 772 06**

jedná : **Mgr. Irena Jelínková, jednatelka společnosti**

IČ: **27841031**

DIČ: **CZ27841031**

bankovní spojení: .

č. účtu:

(dále jen „dodavatel/poskytovatel“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto **smlouvu o ostraze**, jejímž účelem je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění celoroční fyzické a elektronické ostrahy areálů Zoologické a botanické zahrady města Plzně, příspěvkové organizace (dále jen ZOO a BZ) a dalších služeb, souvisejících dodávek a stavebních prací.

Dodavatel byl vybrán jako vítězný uchazeč podlimitní veřejné zakázky na služby, zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle Zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb. v platném a účinném znění.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o ostraze je kompletní střežení všech areálů a dalších objektů ZOO a BZ města Plzně, příspěvkové organizace formou fyzické a elektronické ostrahy a další plnění dodavatele dle této specifikace :

a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.

Noční služba – 2 (slovy „dva“) zaměstnanci vybaveni služebním stejnokrojem označeným služebním průkazem provádí ostrahu celého areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v tomto členění a určené době :

1 x strážný pro horní část areálu v době od 18.00 hod. do 6.00 hod.,

1 x strážný pro dolní část areálu v době od 18.00 hod. do 6.00 hod.,

každý na svěřeném úseku vykonává činnost danou Směrnicí č. 1, která tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.

Denní služba – 1 (slovy „jeden“) zaměstnanec vybavený služebním stejnokrojem označeným služebním průkazem provádí nepřetržitou hlídku po areálu ZOO a BZ vč. „Dinoparku“ v době hlavní sezóny, tj od dubna do října v čase **od 9.00 hod. do 19.00 hod.** s činností danou Směrnicí č. 2, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy.

c) Připojení všech střežených objektů se systémy EPS a EZS na PCO (současný stav 36 s možností snížení/rozšíření).

Jednotlivé objekty a režim střežení jsou specifikovány ve Směrnicí č. 3, která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této Smlouvy.

d) Výjezd zásahové jednotky s pohotovostí 24 hod. denně v případě :

- **Nočního či denního poplachu vyslaného ze systémů EZS a přijatého na PCO, či při výskytu nežádoucích, podnapilých, či neukázněných osob v areálu Zoo kdykoliv během 24 hodin.** Požadavek na výjezd zásahové jednotky při poplachu z EZS bude zadáván po ověření skutečného/planého poplachu nočním, denním strážným, oprávněným pracovníkem Zoo. Požadavek na zákrok proti osobám může zadat noční strážný, denní strážný, oprávněný pracovník Zoo.

- **Denního poplachu „tíseň“ vyslaného na PCO** v otevírací době Zoo. Výjezd zásahové skupiny se uskuteční po ověření skutečného/planého poplachu na základě okamžitého zpětného volání z PCO.

Činnost zásahové skupiny a dojezdový čas do areálu Zoo od přijetí telefonické výzvy (15 minut) jsou podobně specifikovány ve Směrnicí č. 4., která tvoří jako příloha č. 4 nedílnou součást této Smlouvy.

e) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS - práce servisních techniků s použitím jednotné hodinové zúčtovací sazby při odstraňování poruch, montáži nových zařízení, pravidelných revizí a zkoušek.

Bližší specifikace je uvedena ve Směrnicí č. 5., která tvoří jako příloha č. 5 nedílnou součást této Smlouvy.

f) Zajištění mimořádné ostrahy dle potřeb zadavatele (při pořádání kulturních akcí v sousedícím areálu Lochotínského amfiteátru).

Bližší specifikace je uvedena ve Směrnici č. 6, která tvoří jako příloha č. 6 nedílnou součást této Smlouvy.

- g) Odvoz tržeb do banky** – pouze v období hlavní sezony (1.4. – 31.10.), 4 x v týdnu (s možností dalšího jednoho mimořádného svozu kdykoliv v průběhu kalendářního týdne), z toho 2x v pracovních dnech a 2x v sobotu, neděli, státním svátku (délka od místa naložení do místa předání cca 5 km). Bližší specifikace a podrobnosti jsou uvedeny ve Směrnici č. 7, která tvoří jako příloha č. 7 nedílnou součást této Smlouvy.
2. Vlastní areál ZOO a BZ města Plzně určený ke střežení je vymezen jeho oplocením a nachází se na adrese Plzeň, Pod Vinicemi 9.
 3. Areál Hospodářského dvora (bývalý areál ZUD) u Kalikovského mlýna je vymezen rovněž oplocením a nachází se v Plzni, Radčická 40.
 4. Areál dílen je vymezen rovněž oplocením a nachází se proti areálu zoo, ul. Pod Vinicemi.
 5. Expozice Akva – Tera je umístěna na adrese Palackého třída 5, Plzeň.

Čl. III.

Cena předmětu plnění a způsob placení

1. **Smluvní strany se dohodly na těchto, po celou dobu platnosti této smlouvy nejvýše přípustných smluvních cenách za poskytované předměty plnění uvedené a specifikované v čl. II. této Smlouvy:**
 - a) Zajištění celoroční noční ostrahy areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka64,55 Kč bez DPH
 - b) Zajištění sezónní denní hlídky v areálu ZOO a BZ m. Plzně, p.o.
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka62,33 Kč bez DPH
 - c) Připojení všech objektů (v současné době 36) na PCO za měsíční sazbu
Měsíční sazba za připojení jednoho objektu na PCO250,- Kč bez DPH
 - d) Výjezd zásahové jednotky s pohotovostí 24 hod. denně
1 výjezd kpl.400,- Kč bez DPH
 - e) Technický servis elektronických systémů EZS, EPS
Hodinová zúčtovací sazba servisního technika180,- Kč bez DPH
 - f) Provedení mimořádné ostrahy dle potřeb objednatele
Hodinová zúčtovací sazba za jednoho pracovníka125,- Kč bez DPH
 - g) Odvoz tržeb do banky
Cena za jeden odvoz tržeb 950,- Kč bez DPH
2. Výše uvedenými cenami se **rozumí konečné, po celou dobu trvání platnosti této smlouvy nejvýše přípustné a neměnné** ceny, obsahující veškeré další náklady spojené s předmětem smlouvy (náklady na dopravu, PHM, nákupy a objednávání materiálu, vybavení pracovníků pro řádný výkon služby, stravné, cestovní náhrady a další).
3. Shora uvedené ceny jsou bez DPH, ke kterým bude připočítávána příslušná sazba této daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném a účinném znění.
4. Dodavatel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§

98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve dodavatele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

5. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o dodavateli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby dodavateli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto dodavateli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
6. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH u montážních prací řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Pokynu.
7. Podkladem pro zaplacení služeb jsou měsíční daňové doklady /faktury/, které musí obsahovat :
 - označení a číslo, odkaz na příslušnou smlouvu,
 - přílohu – odsouhlasený soupis provedených služeb /pracovní výkazy/,
 - název a sídlo organizace oprávněné a povinné /obchodní název a adresa/,
 - důvod fakturace,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - den odeslání daňového dokladu, lhůtu splatnosti 30 dnů ode dne doručení objednateli ,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - částku k úhradě s použitím jednotkových cen
8. Dodavatel je povinen provádět měsíční vyúčtování vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci souhrnnou fakturou. Faktury budou objednateli zasílány po skončení zúčtovacího období s 30 denní splatností ode dne doručení objednateli.
9. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že dodavatel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Za datum úhrady se v případě bezhotovostní platby pokládá den odepsání celé fakturované částky z účtu objednatele.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti dodavatele :
 - 1.1. Zaměstnávat jako svoje zaměstnance ve střeženém objektu objednatele osoby netrestané pro úmyslný trestný čin nebo trestný čin související s předmětem této smlouvy. Ostraha musí být prováděna zaměstnanci splňujícími požadavky na odbornou způsobilost dle zákona č. 274/2008 Sb. pro výkon pracovníka fyzické ostrahy minimálně s osvědčením o získání dílčí kvalifikace strážný kód profesní kvalifikace 68 008 E.
 - 1.2. Kdykoliv v průběhu plnění smlouvy předložit objednateli jména nových zaměstnanců, kteří budou vykonávat ostrahu; tuto skutečnost neprodleně oznámit písemně, e-mailem nebo faxem pověřenému zástupci objednatele,
 - 1.3. U stávajících i nových zaměstnanců na základě žádosti objednatele předložit dokumenty o jejich :

- odborné způsobilosti dle zákona č. 274/2008 Sb. – držení platného osvědčení u stávajících /získání nového osvědčení u nových pracovníků s dílčí kvalifikací strážný 68 – 008E;
 - zdravotní způsobilosti (platná potvrzení lékaře o zdravotní způsobilosti pro výkon činnosti strážného),
 - trestní bezúhonnosti (výpisy z rejstříku trestů)
- 1.4. Svými zaměstnanci dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že je s nimi objednatel prokazatelně seznámí;
- 1.5. Poskytnout celoročně své pracovníky pro výkon strážní služby v nočních hodinách, pracovníka pro výkon hlídky v období hlavní sezóny, pracovníky pro mimořádnou ostrahu, techniky pro servis systémů EPS a EZS.
- 1.6. Zajistit svými pracovníky a služebním vozidlem odvoz tržeb do banky.
- 1.7. V případě narušení vyslat svou výjezdovou skupinu, tato je povinna dostavit se do areálu objednatele nejpozději do 15 minut.
- 1.8. Dodavatel plně odpovídá za škody vzniklé na střežených objektech a věcech (včetně zvířat) tehdy, pokud taková škoda vznikla prokazatelně zanedbáním povinností pracovníka ostrahy a zavazuje se tyto škody v plné výši uhradit plněním ze své pojistné smlouvy.
- 1.9. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny Kooperativa pojišťovna a.s., číslo pojistné smlouvy 7720865884 na částku 100.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na 4.000.000,- Kč)
 Dodavatel je povinen udržovat pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Dodavatel je povinen na vyžádání Objednatele kdykoliv v době platnosti a účinnosti této smlouvy o ostraze předložit platnou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů po vyzvání.
- 1.10. Dodavatel je dále povinen :
- a) Zajistit „knihy výkonu služby“, do které pracovníci noční ostrahy (1 pro horní část areálu, 1 pro dolní část areálu) pravidelně zaznamenávají průběh výkonu služby, předávání svěřeného materiálu a další závažné skutečnosti. Pracovníci noční ostrahy jsou povinni do této knihy výkonu služby zaznamenat každou provedenou kontrolu ze strany objednatele i dodavatele.
 - b) Rozmístit na své náklady 5 kusů elektronických kontrolních bodů (pro každou část areálu), které musí noční strážní v daném a dohodnutém pořadí a čase (viz. směrnice) obejít s elektronickým snímačem. Ten zaznamená daný bod a čas načtení. Informace se ukládají ve snímači až do vyčtení a vyhodnocení kontrolním pracovníkem dodavatele. *(Počet kusů a místa umístění jsou řešena v příslušné směrnici)*
 - c) Doložit měsíční činnost (obchůzky) nočních strážných výpisy se systému elektronických kontrolních bodů. *(viz. příslušná směrnice.)*
 - d) Doložit měsíční výpisy z PCO po jednotlivých připojených objektech se systémy EPS a EZS (periodické testy, poplachy, kódování apod.).
 - e) Doložit měsíční výpisy z komunikace mezi nočními strážnými a PCO dodavatele (podrobná specifikace přijatých a volaných hovorů) pro doložení skutečnosti, že strážní řádně plní své povinnosti v případě ohlášení poplachů systémy EPS a EZS.
 - f) Strážní jsou povinni v případě oznámení poplachu z PCO na služební mobilní telefon ve stanoveném limitu prověřit zda narušení, či požární poplach jsou způsobeny chybou systému, či nastalou skutečností.
 - g) pro objekty do vzdálenosti 200 m od sídla strážného je stanoven limit 2,5 minuty, pro objekty do vzdálenosti 300 m 3 minuty, do vzdálenosti 400 m 3,5 minuty atd. *(viz. příslušná směrnice).*

- h) Ve stanoveném limitu jsou povinni zpětně kontaktovat pult PCO a společně koordinovat další postup, tj. volat výjezdovou skupinu, složky integrovaného záchranného systému, hasiče, policii, firmy zajišťující havarijní pohotovost, odpovědné pracovníky ZOO a BZ, apod.
- 1.11. Dodavatel plně zodpovídá za ochranu zdraví svých pracovníků a dodržování bezpečnostních a požárních předpisů na svěřených pracovištích v areálu ZOO a BZ.
- 1.12. Pracovníci provádějící ostrahu areálu ZOO a BZ jsou oprávněni v případě nepřítomnosti objednatele jednat za objednatele, tzn. mají oprávnění umožnit vstup povolaným osobám do areálu ZOO a BZ, vjezd povoleným vozidlům a pod.
- 1.13. Dodavatel se zavazuje, že střežení areálů ZOO a BZ města Plzně bude prováděno výhradně dle požadavků objednatele.
- 1.14. Dodavatel se zavazuje, že veškeré informace, zjištěné při výkonu služby a týkající se areálů ZOO a BZ města Plzně zůstanou utajeny, nebude tyto zveřejňovat ve vztahu k třetím osobám a bude důsledně dbát na dobrá obchodní jména dodavatele i objednatele.
- 1.15. Dodavatel se zavazuje, že v případě nutnosti zásahu svého servisu při poruše systémů EPS a EZS, které lze jeho prací odstranit, vyšle na opravu příslušného technika do 12.00 hod. následujícího pracovního dne. (*viz. příslušná směrnice*)
- 1.16. V případě, že odstranění závady bude nutno zajistit u třetí osoby (např. Telecom, dodavatel systémů EPS), zavazuje se dodavatel v případě potřeby poskytnout příslušnou součinnost.
2. Práva a povinnosti objednatele :
- 2.1. Objednatel se zavazuje, že pro výkon ostrahu poskytne dodavateli dvě potřebně vybavená stanoviště.

Čl. V. **Smluvní pokuty a sankce**

1. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele, má dodavatel právo požadovat na objednateli penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s dojezdem záchranné skupiny nad stanovený limit 15 minut, je dodavatel odpovědný za veškerou škodu, která tímto zpožděním Objednateli vznikne.
3. V případě prodlení nástupu servisního technika o více jak 3 hodiny nad stanovený limit do 12.00 hod. následujícího pracovního dne, je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý případ.
4. Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení dle čl. IV. odst. 1.10 písm. a) až h)
5. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý jednotlivý případ porušení bezpečnostních a požárních předpisů dle čl. IV odst. 1.11.
6. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy dle čl. IV. odst. 1.9. a dále je Dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den kdy poruší svou povinnost mít platné pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. IV. odst. 1.9.

7. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti jakékoliv pohledávce Dodavatele i proti pohledávce na zaplacení smluvní ceny za předmět plnění.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, není dotčeno právo objednatele na uplatnění nároku náhradu škody soudní cestou.

Čl. VI.

Doba trvání, ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou s minimální platností a účinností na období 48 měsíců od 1.9.2017.**
2. Smlouva může být po uplynutí 48 měsíců platnosti a účinnosti ukončena dohodou smluvních stran o ukončení platnosti smlouvy či písemnou výpovědí i bez udání důvodu podanou kteroukoliv ze smluvních stran písemně doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta činí 6 kalendářních měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po podepsání dohody o ukončení platnosti smlouvy či doručení výpovědi.
3. Platnost smlouvy před uplynutím lhůty 48 měsíců může být ukončena pouze výpovědí s výpovědní lhůtou v délce „max. do 30 dnů“ podanou :
 - a) dodavatelem v případě jeho prokazatelně doloženého úpadku či insolvence,
 - b) objednatelem v případě opakovaných závažných porušení příslušných ustanovení smlouvy ze strany dodavatele. Za opakovaná závažná porušení se považují tři porušení smlouvy v období jednoho roku, kdy nastanou tyto skutečnosti :
 - Nepřítomnost stanového počtu strážných při jednotlivých službách,
 - Požívání omamných a psychotropních látek při výkonu ostrahy,
 - Opakované porušování povinností vyplývajících z této smlouvy a jejich příloh

Uvedená výpovědní lhůta je stanovena jako přiměřená pro předání všech v této smlouvě uvedených předmětů plnění „náhradnímu dodavateli“, který je bude zajišťovat po dobu nezbytně nutnou, tj. pro dobu, než bude vybrán nový dodavatelem z ukončeného zadávacího řízení veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje poskytnout bezúplatně veškerou součinnost nutnou pro řádné předání všech činností spojených s předmětem plnění náhradními dodavateli (přepojení objektů na PCO, předání servisních a přístupových kódů ústředí, předání klíčů od objektů apod.) a do doby zahájení jeho činnosti řádně plnit tuto smlouvu.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a pozměňovat výhradně jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Každý dodatek bude vzestupně očíslován a po podpisu smluvními stranami se stává nedílnou součástí smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu osmi stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodavatel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje dodavatele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je

dodavatel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Dodavatel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.

5. Dodavatel souhlasí s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel zveřejní na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy a současně uveřejní smlouvu v souladu se zákonem o Registru smluv. Směrnice nebudou uveřejněny, mají povahu utajovaných informací.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které byla sjednána.

8. **Seznam příloh:**

- příloha č. 1** Směrnice pro výkon služby noční ostrahy
- příloha č. 2** Směrnice pro výkon služby denní hlídky,
- příloha č. 3** Směrnice pro připojení objektů na PCO,
- příloha č. 4** Směrnice pro činnost zásahové skupiny,
- příloha č. 5** Směrnice pro technický servis systémů EPS a EZS,
- přílohu č. 6** Směrnice pro mimořádnou ostrahu,
- přílohu č. 7** Směrnice pro převoz tržeb.

V Plzni dne:

V Olomouci dne:

Objednatel :

Dodavatel :

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Mgr. Irena Jelínková
jednatelka Forcorp Group spol. s r.o.