

Číslo smlouvy objednatele: MCBS/2025/0182338/HRNZ

Vyřizuje: Mgr. Zbyněk Hrnčíř

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru
pro veřejnou zakázku „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII –
úpravy stavebních objektů kolonády a vstupního objektu“**

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl., § 2358 a § 2430 a násl. a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Zastoupené: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr. Zbyněk Hrnčíř
Telefon: +420
E-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. A PLUS a.s.

Zastoupené: člen představenstva
Se sídlem: Česká 154/12, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 26236419
DIČ: CZ26236419
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
Telefon: +420
E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá upravit stavební objekty kolonáda a vstupní objekt, které byly realizovány v rámci stavby „Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ na kavárnu dle projektové dokumentace zpracované v souladu s cenovou nabídkou 3210/14 Zhotovitele ze dne 30.05.2025 předloženou v rámci řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování projektové dokumentace na úpravu kolonády a vstupního objektu na kavárnu v rámci projektu Nábřeží řeky Svatky - Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (dále jen „**Stavba**“).
- I.2. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci Stavby. Stavba nesmí zasahovat do základů objektů kolonáda a vstupní objekt, jež plní protipovodňové účely, proto projektová dokumentace nesmí takové úpravy objektů obsahovat.
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „Zpracování projektové dokumentace na úpravu kolonády a vstupního objektu na kavárnu v rámci projektu Nábřeží řeky Svatky – Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy VII a VIII“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
 - a) zhotovení **architektonické studie** v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy pro vydání případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy
(vše dále také jen „**Stupeň plnění studie**“ či jen „**Studie**“),
 - b) Zhotovení **dokumentace v rozsahu pro povolení záměru včetně inženýrské činnosti** v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, které bude podkladem pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této Smlouvy (dále jen „**DPZ**“), která obsahuje zejména

vše ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních informativní propoččet ve

formě agregovaných položek (neurčí-li Objednatel jinak); výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a současně *.pdf a propočty budou zpracovány ve formátu *.xls pro MS Excel a současně *.pdf, vizualizace ve formátu *.pdf a *.tiff.

Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména Studie, podklady pro zpracování Studie a pokyny a požadavky či pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DPZ**“)

- c) **projektová dokumentace pro provádění Stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „**PDPS**“) v rozsahu dle přílohy č. 2 této Smlouvy, která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- (i) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „**Stavební zákon**“), souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- (ii) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěným na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- (iii) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, pro které neexistuje žádná vhodná položka v použitém ceníku,
- (iv) zásady organizace výstavby,
- (v) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
- (vi) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- (vii) dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 této Smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku (neurčí-li Objednatel jinak); položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 3 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový

rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněna musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky);

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě, a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou, podklady pro zpracování Studie a DPZ, vydané pravomocné povolení záměru.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

- II.2. Výhradní licenci dle Smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele provedených na základě této Smlouvy, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v odst. X. této Smlouvy.
- II.3. Předmětem plnění Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků a budov dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení záměru,

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění PZ**“)

II.4. Předmětem plnění Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, vč. pozemků spravovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, projednání a konzultace smluv na zřízení věcných břemen a smluv o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
- b) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle Smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením Stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin,

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.5. Předmětem plnění Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 této Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

II.6. Části plnění Studie, DPZ a PDPS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel Smlouvy.

- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle Smlouvy. Při plnění předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle Smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených osob (a to zejména prostřednictvím zaměstnanců a/nebo poddodavatelů).
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu Smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu Smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to obvykle 1x za 7 dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- IV.2. Pro započetí s plněním Stupně PDPS musí Objednatel Zhotovitele písemně vyzvat. Nevyzve-li Objednatel k započetí s plněním pro Stupeň plnění PDPS do 1 roku od nabytí právní moci povolení záměru, považují se závazek ze smlouvy k dodání tohoto a navazujících plnění a jim odpovídající závazek k úhradě ceny za zaniklé.
- IV.3. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařazení záležitostí dle Smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 dnů od uzavření Smlouvy.

- IV.4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle Smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy.
- IV.5. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.6. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Jednání lze konat také prostřednictvím videokonferenčních hovorů. Zápisy ze schůzek provádí Zhotovitel.
- IV.7. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení předmětu plnění (spočívající zejména v dodání podkladů, jimiž disponuje nebo je může bezúplatně zajistit). Zhotovitel není v prodlení s plněním díla dle této Smlouvy, nemůže-li plnit v důsledku prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění Studie dle této Smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. **zahájení plnění:** ode dne účinnosti Smlouvy;
- V.1.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění Studie povinen předat návrh Studie (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy**. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu Studie nejpozději do 20 pracovních dnů od jeho obdržení;
- V.1.3. **dokončení Části plnění Studie:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu Studie a předá Objednateli finální verzi Studie nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení připomínek k návrhu Studie v elektronické podobě; finální verze Studie v listinné podobě bude Objednateli předána do 7 dnů od předání elektronické verze Studie.
- V.2. Doba plnění Stupně plnění DPZ a Části plnění zajištění PZ dle této Smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. **zahájení Stupně plnění DPZ:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním, která bude odeslána nejdříve po odevzdání a převzetí předchozí fáze;
- V.2.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám **nejpozději do 60 dnů** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
- V.2.3. **připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům:** Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn předat Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ i opakovaně; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele

ve lhůtě pro uplatnění připomínek; Zhotovitel po informaci ze strany Objednatele, že další připomínky nebudou uplatňovány, předá upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku.

V.2.4. **dokončení Stupně plnění DPZ:** Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DPZ se automaticky prodlužuje o počet dnů, o kolik nebyla dodržena lhůta 60 kalendářních dnů.

V.3. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;

V.3.2. **připomínky k návrhu PDPS:** Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v jednom listinném a v jednom elektronickém vyhotovení na CD/DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy Objednatele** pro započetí s plněním. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu nejpozději do 20 pracovních dnů; Objednatel je oprávněn své připomínky k návrhu PDPS sdělit i opakovaně; nebude-li Objednatel uplatňovat další připomínky, informuje o tom Zhotovitele ve lhůtě pro uplatnění připomínek;

V.3.3. **dokončení Stupně plnění PDPS:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou (finální) verzi PDPS nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne obdržení posledních připomínek Objednatele k návrhu PDPS.

V.4. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.4.1. **zahájení:** ode dne účinnosti Smlouvy;

V.4.2. **dokončení:** dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle Projektových dokumentací;

V.4.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.4 písm. b) této Smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

V.5. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této Smlouvy se sjednává takto:

V.5.1. **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.5.2. **dokončení:** nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu zhotovené Stavby s ověřenou projektovou dokumentací nebo závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby ke dni ukončení zkušebního provozu, pokud bude zkušební provoz realizován;

V.5.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.5 této Smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

Část plnění Autorský dozor bude vykonávána kontinuálně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Maximální rozsah plnění Autorský dozor je 300 hodin.

Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této Smlouvy.

Výhradní licence dle Smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Stavby dle zpracované Projektové dokumentace (předmětu plnění smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle této Smlouvy.

Zhotovitel nenese dle této Smlouvy odpovědnost v případě, že předmět plnění (anebo jeho dílčí část) budou využity k jinému než zamýšlenému účelu.

Zhotovitel může přerušit plnění svých povinností podle této Smlouvy pokud:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této Smlouvy, a to po dobu alespoň 15 dnů,
- b) Objednatel porušil smluvní povinnost zásadním způsobem.

Zhotovitel má povinnost přerušeni prací oznámit alespoň 7 pracovních dnů předem.

Právo Zhotovitele na přerušeni prací zaniká, pokud Objednatel prodlení s úhradou ceny dle této Smlouvy anebo zásadní porušení smluvní povinnosti napraví. Související doby plnění dle této Smlouvy budou prodlouženy o dobu přerušeni prací; smluvní strany o uvedené skutečnosti sepíší deklaratorní protokol.

Po přerušeni prací má Zhotovitel nárok na zaplacení části ceny odpovídající skutečně provedeným pracím do data přerušeni prací, jakož i dalších dohodnutých nákladů a výdajů, které Zhotoviteli vznikly do data takového přerušeni prací. Zhotovitel má nárok na účelně vynaložené náklady, které mu vznikly ve spojení s přerušením a obnovením prací (například deaktivace a aktivace personálních kapacit Zhotovitele).

VI. Místo plnění

VI.1. Místem předání Studie, DPZ, PDPS a jejich návrhů a výstupů zařizování záležitostí je Kancelář starosty MČ Brno-střed na adrese Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, či jiné místo na území města Brna určené Objednatel, neurčí-li Objednatel jinak.

- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.

VII. Cena

- VII.1. Cena za poskytnutí Stupně plnění Studie Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 180 000 Kč bez DPH.
- VII.2. Cena za poskytnutí Stupně plnění DPZ včetně Stupně plnění zajištění PZ, Stupně plnění Poskytování součinnosti dle odst. II.4. písm. a) a dále inženýrské činnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši 514 500 Kč bez DPH.
- VII.3. Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS a Stupně plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle odst. II.4. písm. b) a c) této Smlouvy je sjednána ve výši 710 500 Kč bez DPH.
- VII.4. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána hodinovou sazbou 1 250 Kč bez DPH.
- VII.5. Celková cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v předcházejících odstavcích.
- VII.6. Ke sjednaným cenám bez DPH bude při vystavení faktury připočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- VII.7. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH a z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ.
- VII.8. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění Smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.
- VII.9. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy.
- VII.10. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle Smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění.
- VII.11. V případě, že dojde k ukončení této Smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před ukončením smluvního vztahu; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.12. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:

VIII.1.1. Cena za **Stupeň plnění Studie** – po dokončení plnění dle odst. V.1.3 této Smlouvy,

VIII.1.2. Cena za **Stupeň plnění DPZ včetně Stupně plnění zajištění PZ, Stupně plnění Poskytování součinnosti a inženýrské činnosti** – 80 % po dokončení plnění dle odst. V.2.3 této Smlouvy, 10 % po dokončení plnění dle odst. V.2.4 této Smlouvy a 10 % po dokončení plnění dle odst. V.4.3. této Smlouvy.

VIII.1.3. Cena za **Stupeň plnění PDPS** – 80 % po předání návrhu PDPS Objednateli podle odst. V.3.2 Smlouvy a 20 % po dokončení PDPS dle odst. V.3.3 této Smlouvy.

VIII.1.4. Cena za poskytnutí **Části plnění Autorský dozor** – cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor bude hrazena dle skutečného rozsahu autorského dozoru oproti vystavené faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve 5 pracovních dnů po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí, a to v hodinové sazbě uvedené v odst. VII.4 této Smlouvy.

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata Objednatелеm jako bezvadná, u **Části plnění Autorský dozor** do 10 dnů ode dne uplynutí lhůty podle odst. VIII.1.4

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává s lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění (je-li relevantní).

VIII.5. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: qykbwe7) či na e-mail: zbynek.hrncir@brno-stred.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, Odbor životního prostředí.

- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.8. Platby vč. DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Studii, DPZ, PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V této Smlouvy. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V této Smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění Studie, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- X.2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu

Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve Smlouvě. Právním Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu Smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě Smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny příslušné části plnění dle Smlouvy.

- X.3. Zhotovitel poskytuje Licence dle Smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle Smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu Smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu Smlouvy.
- X.5. Licence dle Smlouvy se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle Smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.7. Práva z Licence poskytnuté Smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Smlouvy s jednorázovým **pojistným plněním minimálně ve výši nejméně 10 mil. Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle Smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 5 dní od obdržení výzvy Objednatele. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, budou ke dni převzetí Studie, DPZ a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Studie, DPZ a PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění Studie a Stupeň plnění DPZ záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS Objednatelem a končící dnem vydání kolaudačního rozhodnutí; nebude-li nezbytné, tak dnem protokolárního převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění Studie, Stupně plnění DPZ a Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Studie, DPZ a PDPS nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2 Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná (zejména s ohledem na objektivní technickou nemožnost včasného provedení).
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou

výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5. této Smlouvy.

- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši skutečnou škodu, která mu prokazatelně vznikne v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že jakákoli vzniklá škoda nebo újma dle této Smlouvy, za níž odpovídá Zhotovitel, bude výlučně hrazena formou náhrady škody nebo náhrady jiné újmy prostřednictvím pojištění sjednaného Zhotovitelem. Smluvní strany tak na základě toho výslovně sjednávají limit celkového nároku Objednatele z náhrady škody a smluvních pokut dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli nekrytých z pojištění maximálně do výše 1.405.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta pět tisíc korun českých). Zhotovitel tak neodpovídá za škodu, náhradu újmy Objednatele nebo není povinen hradit smluvní pokutu, která by v součtu se všemi dříve uhrazenými smluvními pokutami, náhradou škody a náhradou újmy Objednatele neuhrazených z pojištění Zhotovitele tento limit (tj. maximálně částku ve výši 1.405.000,- Kč) přesahovala.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitosti dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této Smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z ceny v Kč bez DPH za příslušnou část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

- XIII.4. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této Smlouvy řádně odstranit Objednatelům uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověř odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.5. V případě nedodržení lhůty dle odst. V.4.3 nebo V.5.3 je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X.2 této Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.8. V případě porušení povinností k ochraně důvěrných informací, které takto Objednatel označí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.9. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle Smlouvy, bude vyšší než 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.10. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4 Smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.11. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. dle odst. XV.5 nebo XV.6 Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy má Objednatel právo na náhradu prokazatelně vzniklé skutečné škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této Smlouvy.

- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.
- XIII.14. Smluvní strany dále činí nesporným, že vyjma smluvních pokut, škody nebo újmy, za kterou dle této Smlouvy odpovídá Zhotovitel prostřednictvím sjednaného pojištění, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat nahrazení jakéhokoli jiného nároku, náhrady škody, náhrady jiné újmy či jakékoli smluvní pokuty nehrazených z pojistného pouze do souhrnné výše max 1.405.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta pět tisíc korun českých; dále jen „**Limitace škody**“). Zhotovitel tedy odpovídá omezeně za škodu či jinou újmu vzniklou dle této Smlouvy, na základě které by byl povinen k uhrazení případných smluvních pokut, a to včetně náhrady jakékoli škody a případnou náhradou jakékoli újmy vzniklé na základě plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo z této Smlouvy jinak vzniklé, které nebudou kryty z pojistného, a to maximálně do výše Limitace škody a současně se nároku na náhradu škody, uhrazení smluvní pokuty nebo jiné újmy ze strany Zhotovitele, které nebudou kryty pojištěním, tímto Objednatel ve výši přesahující samostatně nebo ve svém součtu Limitaci škody výslovně vzdává. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že na základě tohoto ustanovení není Objednatel oprávněn požadovat náhradu škody, jiné vzniklé újmy, jakéhokoli jiného nároku nebo smluvní pokuty ve výši, která by samostatně nebo v součtu se všemi již nárokovánými náhradami škody, smluvními pokutami či náhradou jiné vzniklé újmy převyšovala částku Limitace škody v případě, že nebude nahrazena z pojistného nebo její výše překročí Limit pojistného. Objednatel tak nemá nárok na náhradu škody či jiné újmy ve výši přesahující Limitaci škody ani v případě konečného rozhodnutí o odmítnutí plnění nebo částečného plnění z příslušné pojistné události ze strany pojišťovny. V případě, že se rozhodne Objednatel toto zamítnutí rozporovat soudní cestou, zavazuje se mu Zhotovitel poskytnout odpovídající součinnost, kdy pravomocným zamítavým rozhodnutím soudu jakýkoli případný nárok Objednatele z této Smlouvy, který byl předmětem řízení s konečnou platností ve výši, jež přesáhne Limitaci škody, zaniká.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané ve Smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této Smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X Smlouvy,

- d) ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatného porušení Smlouvy

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 15 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XIV.7. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, které mají vliv na výši vyúčtování;
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení Smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků ze Smlouvy.

XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.

XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.

- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci výběrového řízení před uzavřením Smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznámech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.
- XV.6. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- XV.7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této Smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- XV.8. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. XV.5 nebo XV.6 této Smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. XV.5 nebo XV.6 této Smlouvy.
- XV.9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.5 a/nebo XV.6, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit aplikovatelnými platnými a účinnými právními předpisy.
- XVI.2. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.

- XVI.3. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle Smlouvy plněním nemožným, ve zbytku Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu Smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.5. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.6. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle Smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.
- XVI.7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.8. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah Studie
 - příloha č. 2 – Obsah DPZ, PDPS
 - příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru
- XVI.10. Smluvní strany se s obsahem Smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto Smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi Smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-střed na 123. schůzi dne 22.09.2025, usnesením RMČ/2025/123/21.

V Brně dne dle data elektronického podpisu

(elektronicky podepsáno 24.09.2025)

.....

za Objednatele

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

V Brně dne dle data elektronického podpisu

(elektronicky podepsáno 22.09.2025)

.....

za Zhotovitele

A PLUS a.s.

člen představenstva

Příloha č. 1

Obsah činností Studie

1. Stanovení dispozičních vazeb
2. Půdorysy
3. Řešení architektonického vzhledu
4. Vizualizace vnitřních prostor

Příloha č. 2

Obsah činností DPZ a PDPS

5. Architektonicko stavební řešení
6. Stavebně konstrukční řešení
7. Požárně bezpečnostní řešení
8. Vytápění a chlazení
9. Vzduchotechnika
10. Elektroinstalace (silnoprúd, slaboprúd)
11. Zdravotechnika
12. Gastro provoz

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. kontroluje soulad provádění stavby s podmínkami povolení vydaného na Stavbu stavebním úřadem
4. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
5. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
6. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům, zejm. vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb,
7. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
8. odsouhlasuje použité materiály a výrobky se srovnávacím standardem daným fází zpracování projektové dokumentace provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu
9. vypracovává alternativní řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
10. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
11. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
12. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
13. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro

provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a

14. kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté,
15. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
16. účastní se kontrolních dnů a prohlídek Stavby a výrobních výborů Stavby a konzultací na staveništi
17. účastní se na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem klientem nebo zhotovitelem stavby,
18. poskytuje poradenství při provádění detailů a složitých atypických konstrukcí,
19. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
20. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, příp. kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání souhlasu (rozhodnutí) s užíváním Stavby; prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
21. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
22. kontroluje dodržování opatření a řešení enviromentálních podmínek
23. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
24. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
25. dohlíží nad odstraňováním kolaudačních závad
26. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku,
27. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) či méněpráce oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
28. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy
29. účastní se reklamačního řízení