



Ev.č.: UZSVM/S/315834/2025
Čj.: UZSVM/S/311298/2025-SKOM

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
za které právně jedná Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka
IČO: 75032333
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a podle ust. § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

SMLOUVA **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu** **č. j.: UZSVM/S/311298/2025-SKOM**

Čl. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ust. § 9 ZMS:

Pozemky:

- **pozemek stavební parcela č. 720/2** o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426, účetní hodnota pozemku činí 1 Kč,
- **pozemek stavební parcela č. 720/3** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426, účetní hodnota pozemku činí 1 Kč,
- **pozemek stavební parcela č. 720/4** o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426, účetní hodnota pozemku činí 1 Kč,
- **pozemek stavební parcela č. 720/5** o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426, účetní hodnota pozemku činí 1 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 206 pro katastrální území **Žleby**, obec Žleby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kutná Hora.
(dále jen „převáděný majetek“).

Čl. II.

1. Předávající převáděný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 310/101238/2024. Předávající předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s převáděným majetkem ve smyslu ust. § 19b ZMS.
2. Předáním převáděného majetku se současně mění příslušnost hospodařit s převáděným majetkem a příslušným hospodařit s převáděným majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Převáděný majetek přebírá ve smyslu ust. § 19b ZMS přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku se nevztahují žádné pohledávky.
4. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhá památkové ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že na převáděný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s převáděným majetkem souvisí.
11. Dle vyjádření SPÚ značky SPU 145633/2025/Sv ze dne 11. 4. 2025 byl na převáděný majetek uplatněn restituční nárok podle zákona č. 229/1991 Sb., a to pod č.j. OPÚ 5603/1992. Rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu v Kutné Hoře ze dne 28. 9. 1998 pod č.j. OPÚ 5603/1992 nebyl převáděný majetek vydán oprávněné osobě.
12. Na převáděném majetku se nachází stavba vodního díla – Jez Žleby – zámecký, ve správě a majetkové evidenci Povodí Labe, s. p.

Čl. V.

V souvislosti s převáděným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky. Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2025, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, je vystaven s nulovou hodnotou a s touto smlouvou tvoří jediný dokument.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající bez zbytečného odkladu.
7. Fyzické předání a převzetí převáděného majetku se uskuteční do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí převáděného majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
8. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je seznam veškeré dokumentace uvedené v Příloze č. 2 tohoto zápisu, který s tímto zápisem tvoří jediný elektronický dokument.

V Praze dne

V Kolíně dne

Národní památkový ústav

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
(předávající)

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

Přílohy

Příloha č. 1 - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků

Příloha č. 2 - Seznam předané dokumentace

Příloha č. 1

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2025

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

Pozemky:

- **pozemek stavební parcela č. 720/2** o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426
- **pozemek stavební parcela č. 720/3** o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426
- **pozemek stavební parcela č. 720/4** o výměře 20 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426
- **pozemek stavební parcela č. 720/5** o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, nemovitá kulturní památka, nemovitá národní kulturní památka, ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: vodní dílo, jez, LV 426, další údaje: stavba je součástí pozemku st.p.č. 720/1, LV 426

zapsané na **LV č. 206** pro katastrální území **Žleby**, obec Žleby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora,

na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j.: UZSVM/S/311298/2025-SKOM uzavřené mezi předávajícím a převíjajícím budou ve prospěch převíjajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2025 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	...	...
5012 **– Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	...	...
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	...	...
5021 – Ostatní osobní výdaje	...	...
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	...	...
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	...	...
5342 – Převod FKSP	...	...
Celkem	...	...

Počet převáděných zaměstnanců: 0

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

**** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).**

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
Celkem	...	...

***Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.**

Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Převod finančních prostředků bude proveden rozpočtovým opatřením, o jehož schválení současně požádají předávající a přejímající. Tento protokol bude podkladem a zároveň i přílohou rozpočtového opatření v informačním systému státní pokladny.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Příloha č. 2

Seznam předané dokumentace

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

1. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem –
 - Ohlášení
2. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:
 - Rozhodnutí o nepotřebnosti předmětného majetku č.j.: 310/101238/2024,
 - jmenování Ing. arch. Naděždy Goryczkové generální ředitelkou národního památkového ústavu,
 - prohlášení Národního památkového ústavu ze dne 3. 1. 2025, že:
 - k předmětnému majetku nebyl zpracován znalecký posudek,
 - předmětný majetek není určen k privatizaci a nebyl na něj zpracován privatizační projekt,
 - k předmětnému majetku není vedeno žádné soudní ani správní řízení,
 - k předmětnému majetku se nevztahují žádné pohledávky,
 - k předmětnému majetku nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy,
 - předmětný majetek není zatížen žádným věcným právem,
 - předmětný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu,
 - předmětný majetek podléhá památkové ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
 - předmětný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí,
 - předmětný majetek není zatížen ekologickou zátěží,
 - spolu s předmětným majetkem nejsou předávány žádné finanční prostředky,
 - k převáděnému majetku není k dispozici stavebně technická dokumentace,
 - karty dlouhodobého majetku.