

Smlouva o flexibilním nájmu prostor sloužících k podnikání

kteou podle § 2201 a § 2302 občanského zákoníku uzavřeli:

Pronajímatel:

Město Nepomuk, IČO 00256986, náměstí Augustina Němejce 63, 33501 Nepomuk, zastoupené starostou města Vladimírem Vokurkou

a

Nájemce:

Ing. Mgr. Jana Makovičková, Zhůř 111, 335 01 Chocenice, IČO: 00937100

I. Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu je:

- místnost: zrcadlový sál a modrá klubovna v domě č.p. 88 v Nepomuku na pozemku parc.č.st. 54/1 v k.ú. Nepomuk.

(2) S předmětem nájmu smí nájemce, spolu s ostatními oprávněnými osobami, užívat i vstupní partie, chodby, schodiště domu a společné WC v domě.

(3) Součástí předmětu nájmu je i jeho vybavení, které je uvedeno v příloze této nájemní smlouvy. Pro vybavení předmětu nájmu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu využít k provozování lektorské, výchovné, kulturní a společenské činnosti.

III. Doba nájmu

(1) Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat do 31.8.2026 v termínech, které s pronajímatelem předem dohodne. Nájemce bere na vědomí, že není jediným uživatelem předmětu nájmu, a že pronajímatel mu neumožní užívání předmětu nájmu, pokud požadovaný termín bude již obsazen jiným uživatelem.

IV. Nájemné

- (1) Nájemné za každou započatou hodinu užívání předmětu nájmu v kalendářním roce 2025-2026 je ujednáno na částku 200,-Kč bez ohledu na to, jakou dobu nájemce v předmětu nájmu skutečně stráví. Nájemné v sobě zahrnuje paušální úhradu nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu.
- (2) Pokud v průběhu kalendářního roku 2025-2026 dojde k nárůstu cen elektrické energie nebo plynu o více než 20 %, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné stejnou měrou, jakou došlo ke zvýšení cen elektrické energie nebo plynu.

V. Práva a povinnosti

- (1) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a výlučně k ujednanému účelu. Nájemce nesmí předmět nájmu žádným způsobem měnit. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.
- (2) Nájemce užívá předmět nájmu vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu všechny obecně závazné právní předpisy i akty orgánů veřejné moci. Za provoz předmětu nájmu v době, kdy jej užíval, odpovídá nájemce pronajímateli i všem třetím osobám; to se týká i sankční odpovědnosti vůči orgánům veřejné moci.
- (3) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, vzniklé na předmětu nájmu, domě, nebo jejich vybavení v důsledku činnosti nájemce, i v důsledku činnosti osob, zdržujících se tam na základě jeho práva. Škodou se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou.
- (4) Nájemce je povinen zajistit dodržování zásad protipožární prevence a úplného zákazu kouření v předmětu nájmu. Nájemce vzal na vědomí obsah požárního poplachového řádu platného pro předmět nájmu a rozsah povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva byla uzavřena podle pravé a svobodné vůle stran.
- (2) Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR), budou osobní údaje fyzických osob uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru.

(3) Nájemce bere ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této nájemní smlouvě (jméno, bydliště, datum narození, rodné číslo) budou pronajímatelem evidovány a zpracovány z důvodu plnění této smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv pronajímatele a pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností pronajímatele.

V Nepomuku dne 15.9.2025

Pronajímatel:

