



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení sekretariátu

MHMPXPQJYLOO
MHMPXPQJYLOO

OBJEDNÁVKA

plnění v rámci vertikální spolupráce

Zajištění odborných konzultačních služeb

č. CES OBJ/35/01/023951/2025

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
pracoviště: Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město
zastoupené: Ing. Nikola Patová,
pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

kontaktní osoba: Bc. Rudolf Fischer, vedoucí oddělení sekretariátu

Dodavatel:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00, Praha 7
pracoviště: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00, Praha 7
zastoupené: Ing. Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva a
Michalem Fišerem, MBA, členem představenstva
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541

kontaktní osoba: Ing. Žaneta Lohrová Jedličková
tel.: [REDACTED]

(dále též „Smluvní strany“)

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Vážení,

ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, u Vás objednááme zajištění odborných konzultačních služeb v rozsahu a za podmínek dále uvedených.

V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

1. Předmět plnění:

1.1. Předmětem plnění je zajištění odborných konzultačních služeb v oblasti projektů, které budou poskytovány prostřednictvím **Senior konzultanta** a budou zahrnovat zejména následující činnosti související se správou majetku:

- ☐ Poskytování strategického a odborného poradenství vycházejícího z dlouholetých zkušeností ve správě majetku, zaměřeného na návrh dlouhodobých řešení a strategií pro dosažení cílů klienta.
- ☐ Příprava odborných podkladů, včetně stanovisek, analýz, studií, posudků a dalších dokumentů nezbytných pro rozhodování v různých oblastech správy majetku.
- ☐ Konzultace a koordinace projektů, včetně dohledu nad dodržováním termínů, kvality a stanovených cílů.
- ☐ Realizace komplexních analýz procesů, dokumentace a dat, identifikace slabých míst a rizik, návrh optimalizačních opatření a systémových změn z hlediska technického, ekonomického i provozního.
- ☐ Zajištění komunikace s klíčovými partnery a klienty, prezentace výsledků a vyjednávání s cílem dosáhnout jejich plné spokojenosti.
- ☐ Dohled a kontrola nad dodržováním legislativních, technických a odborných standardů, včetně sledování legislativních změn a jejich implementace do interních procesů klienta.

1.2. Objednávka je zadána v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť Objednatel plně ovládá Dodavatele obdobně jako své vlastní organizační složky. Dodavatel vykonává více než 80 % své činnosti ve prospěch Objednatele nebo subjektů jím ovládaných, a v jeho vlastnické struktuře není žádná soukromá účast. Na základě těchto skutečností se toto plnění zadává bez uplatnění běžných pravidel zadávání veřejných zakázek jako plnění v rámci vertikální spolupráce.

2. Cena za předmět plnění:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna v maximální výši **672 000 Kč**. Konečná cena bude stanovena v závislosti na konkrétním uskutečněném plnění, a to vzhledem k počtu hodin skutečně vykonané práce doložené výkazem odpracovaných hodin. Hodinová sazba činí **840 Kč** bez DPH s očekávanou celkovou pracností **800 hodin**. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se, že uvedená cena představuje cenu obvyklou na trhu, zahrnující přiměřený zisk. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České

republiky a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

- 2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **813 120 Kč**.

3. Platební podmínky:

- 3.1. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) průběžně – měsíčně. Faktura musí být vystavena nejpozději do 5 dnů ode dne splnění předmětu objednávky. Součástí faktury musí být podrobný rozpis konkrétně uskutečněného plnění včetně počtu odpracovaných hodin.
- 3.2. Konečná faktura bude vystavena po předání předmětu plnění (viz čl. 4.2.) na základě „**Protokolu o předání a převzetí předmětu plnění**“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí předmětu plnění.
- 3.3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 3.5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 30 dnů.
- 3.6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
- označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - předmět a číslo objednávky,
 - číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
- 3.7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 30 dnů.
- 3.8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odesláním částky z účtu Objednatele.

4. Stanovený termín a místo plnění:

- 4.1. Objednatel stanovil, aby datum zahájení provádění předmětu plnění bylo zahájeno nejpozději dne 01.07.2025 (dále jen „Datum zahájení prací“).
- 4.2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám Bc. Rudolfa Fischera včetně předávacího protokolu na adresu Nám. Franze Kafky 1, Praha 1, Staré Město či elektronicky, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení daného kalendářního měsíce.

Termín plnění: do vyčerpání maximální smluvní ceny za předmět plnění ve smyslu článku 2 této objednávky, nejpozději však k datu 31. 12. 2025.

5. Smluvní sankce:

- 5.1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.

- 5.2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku 4.1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000,-Kč (přiměřeně k předmětu plnění) včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
- 5.3. Při porušení povinnosti Objednatele uhradit cenu za předmět plnění dle vystavené faktury, se stanovenou splatností dle článku podle článku 3.5 objednávky je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dané faktury s níž je Objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení, byť i započatý.
- 5.4. Smluvní strany jsou povinny smluvní pokutu uhradit na výzvu druhé smluvní strany do 30 dnů od jejího doručení.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut dle této objednávky není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

6. Další podmínky:

- 6.1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Objednatel. Smluvní strany prohlašují, že došlo k plnění v souladu a za podmínek sjednaných v této objednávce, před nabytím její účinnosti, a to od 01.07.2025. Smluvní strany prohlašují, že budou-li splněny veškeré podmínky dle této objednávky nevznikne ani jedné Smluvní straně bezdůvodné obohacení.
- 6.4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 6.5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
- 6.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 6.7. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka

v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.

- 6.8. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké¹ nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
- 6.9. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládající osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
- 6.10. Dodavatel čestně prohlašuje, že splňuje podmínky vertikální spolupráce podle § 11 ZZVZ. Pokud se dodatečně ukáže, že tyto podmínky nesplňuje, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností bez náhrady škody. Dodavatel tuto skutečnost doložil čestným prohlášením, které tvoří přílohu této objednávky.
- 6.11. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 6.12. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
- 6.13. V případě, že Objednávka nebude podepisována prostřednictvím elektronických podpisů oprávněných zástupců Smluvních stran, bude tato Objednávka vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž tři (3) stejnopisy obdrží Objednatel a jeden (1) stejnopis obdrží Dodavatel.
- 6.14. Tato objednávka může být ukončena písemnou výpovědí některou ze Smluvních stran. Uvedená výpověď této objednávky musí být učiněna písemně, bez nutnosti uvádění výpovědního důvodu. Výpovědní doba je jeden (1) měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce po měsíci v němž byla výpověď dané Smluvní straně doručena.
- 6.15. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

7. Licenční ujednání

Dodavatel souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění, resp. veškeré výstupy které Objednatel obdrží v souvislosti s předmětem plnění dále rozmnožoval, rozšiřoval jeho originál či rozmnoženiny, sděloval ho veřejnosti, to vše v neomezeném rozsahu a celosvětově. Dodavatel dále souhlasí s tím, aby Objednatel předmět plnění upravoval a zpracovával.

¹ Osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí.

8. Lhůta k akceptaci objednávky

- 8.1. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 5 dnů jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

Příloha: 1. čestné prohlášení dodavatele o vertikální spolupráci

S pozdravem

Za Objednatele:

Ing. Nikola Patová
pověřena řízením odboru

Dodavatel akceptuje tuto objednávku v plném rozsahu a bez výhrad.

V Praze dne

Za Dodavatele:

Ing. Tomáš Novotný
místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Michal Fišer, MBA
člen představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.