

Smlouva o dílo
Studie systému sídelní zeleně – Praha – Běchovice“
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha – Běchovice
se sídlem: Česobrodská 3, 190 11 Praha – Běchovice
zastoupené: Ing. Ondřej Martan, starosta městské části
IČ: 00240044
DIČ: CZ00240044
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2112140621/2700
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Martan, starosta městské části
ve věcech technických: Ing. Jan Šimůnek, vedoucí odboru ekonomiky a správy majetku

2. Zhotovitel: Ing. Anna Borusíková
se sídlem: [redacted]
zastoupené: Ing. Anna Borusíková
IČ: 07648081
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Ing. Anna Borusíková
ve věcech technických: Ing. Pavel Borusík, Ph.D.
dále jen „zhotovitel“

II.
Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje zpracovat koncepční dokument SSSZ – Praha – Běchovice (dále jen studie) dle § 30 zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Studie systémů sídelní zeleně (dále jen „SSSZ“) je koncepční dokument, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zeleň navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zeleně zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zeleň krajinnou. SSSZ bude obsahovat dvě základní části. Zhodnocení stavu systému sídelní zeleně a Návrh systému sídelní zeleně. SSSZ bude kategorizovat veškeré plochy zeleně v sídle dle funkčního, plošného a prostorového významu a dle kvality. Na základě rozboru zeleně sídla SSSZ doporučí regulativy pro jednotlivé kategorie, rozdělí plochy do intenzitních tříd údržby, stanoví rámcové zásady rozvoje a údržby a dále navrhne etapizaci rekonstrukce, realizace a dalších úprav zeleně.
- 2) Zpracovaná SSSZ městské části Praha – Běchovice musí být zpracovaná podle Metodického rámce zpracování studie systému sídelní zeleně, jako SSSZ Městské části Praha – Běchovice a současně musí být zpracována přesně dle samostatně podporovaného opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Jde o podmínku zadávacího řízení, kterou je nutné dodržet, vzhledem ke skutečnosti, že projekt získal finanční podporu z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.

Metodický rámec je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace. Další přílohou zadávací dokumentace je Metodika pro zpracování systému sídelní zeleně na území městských částí hl. m. Prahy (Zpřesnění metodického rámce MŽP), Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 01/2025.

- 3) Objednatel ve vztahu k předmětu plnění zároveň uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na konkrétní názvy plnění, které platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního standardu a objednatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně obdobných řešení. Má se zároveň za to, že je tímto způsobem definován minimálně požadovaný standard služby a dodavatel jej může v nabídce nahradit i službou srovnatelnou nebo lepší. Obsahuje-li smlouva specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je tomu tak výhradně z důvodu dostatečně přesného vymezení předmětu veřejné zakázky či zajištění kompatibility se stávajícím vybavením objednatele.
- 4) Předmětem smlouvy je zpracování SSSZ jako výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, která bude zachycena v hmotné (tedy objektivně vnímatelné) podobě, a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití objednateli.
- 5) SSSZ (dále také jen „dílo“) bude zpracována v etapách dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy, zahrnuje tedy zpracování návrhu SSSZ určené k projednání (1. etapa) a úpravu a zpracování finální SSSZ (2. etapa).
- 6) SSSZ bude v souladu s § 158 stavebního zákona zpracována autorizovaným architektem v oboru krajinářská architektura dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo realizováno prostřednictvím osoby, kterou prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce na základě, které byla uzavřena tato smlouva. Změna osoby v pozici hlavního architektka je možná pouze za osobu minimálně stejně kvalifikovanou, jako byla osoba, kterou zhotovitel prokazoval kvalifikaci.

III.

Rozsah zpracování SSSZ

- 1) Řešené území je vymezeno katastrálním územím Běchovice [601527].
Plocha území, pro které je SSSZ = 2 776 929 m², resp. 277,69 ha. – viz také Příloha č.3
 - a. Přehled ploch zahrnutých do zpracované SSSZ
 - i. Zastavěné území zahrnuté do SSSZ – dle Dokumentace akce 1 889 432 m²
 - ii. Zastavitelné plochy zahrnuté do SSSZ – dle Dokumentace akce 887 497 m²
 - b. celkem plochy zahrnuté do SSSZ – dle Dokumentace akce 2 776 929 m².Bližší specifikace je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. SSSZ bude zpracována na základě podkladů pro zpracování SSSZ a dle metodického rámce zpracování studie systému sdílení zeleně <https://opzp.cz/dokument/3537>.
- 2) Dokumentace bude zpracována nad digitální katastrální mapou.
- 3) Zhotovitel studie bude dodržovat předpisy a normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele, které způsobem a v termínech v souladu s touto smlouvou od objednatele prokazatelně obdržel.

IV.

Obsah SSSZ

- 1) SSSZ bude obsahovat dvě základní části. Zhodnocení stavu systému sídelní zeleně a Návrh systému sídelní zeleně. Obě části budou obsahovat textovou a grafickou část. SSSZ bude obsahovat dokladovou část.
- 2) Podrobný obsah SSSZ je stanoven v Zadání SSSZ v příloze č. 3.

3) SSSZ bude obsahovat tyto základní části:

a. ZHODNOCENÍ STAVU SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat analýzu potřeby změn systému sídelní zeleně ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří na kvantitativní i kvalitativní parametry systému sídelní zeleně.

ii. GRAFICKÁ ČÁST

- širší vztahy (sídlo – krajina), tzv. krajinářské hodnocení zájmového území
- v měřítku 1:25 000 – 1:50 000,
- rozbor současného stavu zeleně v sídle a jeho bezprostředním okolí
- v měřítku 1:5 000,
- problémový výkres v měřítku rozboru 1:5 000,
- případně doplňující výkresy – obsahují důležité prvky a jevy zkoumaného území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu.

b. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část bude obsahovat koncepci zeleně sídla a zdůvodnění návrhu jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klíma, reliéf, vodní režim, fauna a flora). V textové části bude popsáno, hodnoceno a navrženo využití stávajících ploch zeleně včetně ÚSES a nově bude navrženo využití u ploch plánovaných. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně a návrh kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

ii. GRAFICKÁ ČÁST

Základní výkresy

- makro kompozice systému zeleně sídla, kompoziční schéma v měřítku 1:25 000
- komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně, včetně návrhu funkčně kompozičních jednotek v měřítku 1:5 000
- etapizace realizace návrhové části studie v měřítku 1:5 000
- dle potřeby průmět návrhu do územního plánu v měřítku grafické části územního plánu

Doplňující výkresy

- vizualizace vybraných částí návrhu
- ostatní výkresy dle potřeby

iii. DOKLADOVÁ ČÁST

Požadavky a vyjádření oslovených dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, a případné připomínky občanů.

V.

Postup zpracování SSSZ

- 1) Zhotovitel převezme od objednatele veškeré poskytnuté podklady a dle vlastního uvážení zajistí jejich doplnění. Z těchto podkladů bude dále vycházet při zpracování návrhu studie.
- 2) Informace zjišťované terénními průzkumy a rozborů doplní a zpřesní obsah odborných podkladů. Informace budou zaměřeny na rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, stav vegetačních prvků apod.). Nezbytnou součástí průzkumů a rozborů bude identifikace potřeby změn, popř. doplnění systému zeleně.
- 3) Na základě všech dat průzkumů a rozborů bude zpracován návrh řešení systému sídelní zeleně.
- 4) Konzultace rozpracovaného návrhu řešení zorganizuje a povede zhotovitel za účasti objednatele. Hlavní části návrhu budou konzultovány s dotčenými orgány, správcí dopravní a technické infrastruktury. V případě potřeby budou konzultace probíhat opakovaně. Pokyny, dle kterých zhotovitel studii dopracuje, vydá objednatel.

- 5) Návrh SSSZ představí zhotovitel objednateli a dotčeným orgánům. Návrh bude posouzen z hlediska komplexnosti a vhodnosti navrženého řešení. Výsledky projednání budou součástí dokladové části SSSZ. S návrhem rozvoje sídelní zeleně seznámí zhotovitel veřejnost na veřejném projednání, které zorganizuje objednatel. Na základě výsledků posouzení a projednání vydá objednatel pokyny k úpravě podle, kterých zhotovitel návrh SSSZ upraví.
- 6) Návrh SSSZ pro účely projednání předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu jednoho vyhotovení. V elektronické podobě bude návrh SSSZ předán na CD/DVD. Textová část bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf).
- 7) Finální podobu SSSZ předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě ve vhodném formátu v počtu čtyř vyhotovení. V elektronické podobě bude SSSZ předána na CD/DVD. Textová bude předána ve formátu (*.docx) a (*.pdf). Grafická část bude předána ve formátu (*.pdf) a v jednom z uvedených formátů (*.dgn) nebo (*.shp). Všechna takto předaná data budou využívat souřadnicového systému "S-JTSK Krovak EastNorth".

VI.

Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v etapách, a to v těchto lhůtách:
 - a) 1. Etapa: Zpracování návrhu studie pro účely projednání na Zastupitelstvu městské části nebo Radě městské části a dle požadavku Objednatele s veřejností do 31.12.2025
 - b) 2. Etapa: Úprava studie na základě výsledku projednání a finální dokončení SSSZ do 28.2.2026.
- 2) Části díla dle jednotlivých etap plnění je zhotovitel povinen předat objednateli ve lhůtách plnění dle odst. 1. tohoto článku v sídle Objednatele.
- 3) O předání každé jednotlivé části díla dle jednotlivých etap plnění bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany (osoba k tomu oprávněná za objednatel a osoba k tomu oprávněná za zhotovitele).
- 4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. III., IV. a V. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Dílo je řádně ukončeno, jestliže je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Zpracovaná studie systému sídelní zeleně bude předložena na MHMP a IPR Praha k posouzení její správnosti. Pokud vzniknou připomínky ze strany MHMP a IPR Praha, dodavatel se zavazuje zpracovat dané připomínky do finální verze Studie. Po zpracování připomínek a odsouhlasení SSSZ ze strany MHMP a IPR Praha bude dílo považováno za řádně ukončené.
- 5) Objednatel se zavazuje dílo, řádně ukončené v souladu s odst. 4), převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle čl. VII. této smlouvy.

VII.

Cena za dílo

- 1) Cena za zpracování SSSZ včetně ceny – odměny za poskytnutí licence dle čl. XII. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 1. etapa 800000 Kč bez DPH
 2. etapa 266000 Kč bez DPH
 - CENA CELKEM 1066000 Kč bez DPH
- 2) V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
- 3) Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy

VIII.
Platební podmínky

- 1) Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
- 2) Cena za dílo bude hrazena po částech dle jednotlivých etap plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Cena za etapy bude uhrazena vždy po předání a převzetí příslušné části díla.
- 3) Splatnost faktur činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.
- 4) Úhrada faktur bude provedena na číslo účtu uvedené na příslušné faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
- 5) Neúplné či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny, aniž by na jejich základě byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
- 6) Dnem úhrady je den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

IX.
Záruční doba

- 1) Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě. Dílo bude převzato pouze řádně ukončené v souladu s článkem VI., odst. 4).
- 2) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 2 roky. Záruční doba díla počíná běžet od předání díla dle čl. VI. této smlouvy.
- 3) Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
- 4) Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a je povinen ji odstranit dle dohody s objednatelem.

X.
Smluvní pokuty

- 1) V případě nedodržení termínů plnění dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla, resp. jeho části.
- 2) V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 3) Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výše smluvní pokuty

XI.

Licenční ujednání

- 1) Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem – zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení, zejména je oprávněn studii jako autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 3) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie, a to všemi způsoby užití, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále jen „licence“). Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. VII. této smlouvy.
- 4) Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě studie způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 5) Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, než v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas.

XII.

Ostatní ujednání

- 1) V případě zániku závazku zhotovitele provést dílo před řádným splněním (řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 2) Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost jejích ostatních ustanovení.
- 3) Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla dle čl. VI. této smlouvy.

XIII.

Závěrečné ustanovení

- 1) Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“). Právní režim této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 2) Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že obsah smlouvy je určitý a jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.
- 6) V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 7) **Přílohy smlouvy předané v elektronické podobě:**
Příloha č. 1: Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně
Příloha č. 2: Rozšířená metodika MHMP (Příloha 01-05)
Příloha č. 3: Dokumentace akce, která zahrnuje následující části:
- a) DOKUMENTACE PROJEKTU Běchovice
 - b) Zákres ve formátu shapefile Shp.zip – mapové vymezení řešeného území
 - c) Zákres ve formátu pdf Praha Běchovice
 - d) Výkres č. 1 Vymezení řešeného území Běchovice v ÚP
 - e) Výkres č. 2 Odvození řešeného území Běchovice v ÚP.
- 8) Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady MČ Praha – Běchovice č.18/069/25 ze dne 23.7.2025.

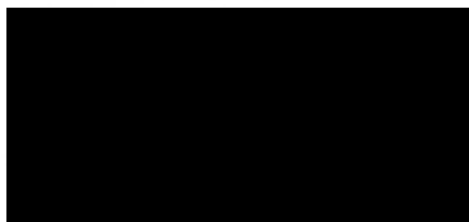
V Praze – Běchovicích dne **11-09-2025**

Za objednatele:
Ing. Ondřej Martan,
starosta městské části



V **Třebowí** dne **10.9.2025**

Za zhotovitele:
Ing. Anna Borusíková





11-02-2002

