

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5683/OB/2162/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Libor Maloň
se sídlem Francouzská 349/12, 602 00 Brno
IČ: 68103344
DIČ: [REDAKCE]
Zastoupený: Liborem Maloněm
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: [REDAKCE]
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „Oprava bytů č. 9 a 16 v BD Merhautova 53 v Brně“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu do **80 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moc – okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **929 636,93 Kč bez DPH**
(slovy: devětsedmdvacetdevěttisícšestsetřicetšest korun českých a devadesát tři haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je Libor Maloň,** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatелеm a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na 60 měsíců.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne... 23.9.2025

V Brně dne... 24.9.2025

Za



místostarosta MČ Brno-sever



Libor Malon

Přílohy: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250728** **Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu**

Objekt: **01** **Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** IČO: **44992785**
 Bratislavská 70 DIČ:
 60147 Brno

Zhotovitel: **Libor Maloň** IČO: **68103344**
 Francouzská 349/12 DIČ:
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			198 652,02
PSV			194 726,75
MON			67 188,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			460 567,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	460 567,17 CZK
Snížená DPH	12 %	55 268,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **515 835,23 CZK**

v **Brně**

dne

18.9.2025



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 423,48	18,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 433,92	7,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 106,24	1,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 381,00	2,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			33 840,00	7,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			7 841,29	1,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			28 546,00	6,2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			58 378,18	12,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			34 048,69	7,4
783	Nátěry	PSV			11 659,68	2,5
784	Malby	PSV			62 094,20	13,5
M21	Elektromontáže	MON			67 188,40	14,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 626,09	2,1
Cena celkem					460 567,17	100,0

Položkový rozpočet

S:	250728	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	31,92000	475,00	15 162,00
33	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	35,11200	429,00	15 063,05
34	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy výškové, v objektech výšky do 12 m	%	423,74200	2,10	889,86
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				34 048,69
35	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,00000	19,80	495,00
36	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	24,38000	59,40	1 448,17
37	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	24,38000	100,00	2 438,00
38	776511810R01	Odstranění textlie na podlahách na chodbě a v pokoji	m2	21,64000	58,20	1 259,45
39	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	24,38000	660,00	16 090,80
40	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	26,81800	452,00	12 121,74
41	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	177,75770	1,10	195,53
Díl: 783		Nátěry				11 659,68
42	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,36000	285,00	2 667,60
43	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,36000	333,00	3 116,88
44	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	28,80000	79,00	2 275,20
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,80000	2 000,00	3 600,00
Díl: 784		Malby				62 094,20
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	228,20000	53,00	12 094,60
47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	228,20000	29,40	6 709,08
48	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	228,20000	79,00	18 027,80
49	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	205,38800	123,00	25 262,72
Díl: M21		Elektromontáže				67 188,40
50	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 300,00	13 300,00
51	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	385,00	6 160,00
52	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	383,00	9 192,00
53	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
54	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 310,00	9 240,00
55	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00
56	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
57	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
58	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	145,60000	69,00	10 046,40
59	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 415,00	8 415,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 626,09
60	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,91408	246,00	716,86
61	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,91408	1 045,00	3 045,21
62	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,91408	499,00	1 454,13
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,91408	335,00	976,22
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,91408	28,20	82,18
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,91408	490,00	1 427,90
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,91408	54,00	157,36
67	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,91408	592,00	1 725,14
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	2,91408	14,10	41,09

Položkový rozpočet

S:	250728	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 423,48
4	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	59,32000	155,00	9 194,60
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	940,00	2 820,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	145,60000	119,00	17 326,40
7	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	168,88000	131,00	22 123,28
8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,56000	1 730,00	25 188,80
9	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	152,00000	57,70	8 770,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				36 433,92
10	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	31,92000	403,00	12 863,76
11	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	24,38000	722,00	17 602,36
12	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	56,30000	106,00	5 967,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 106,24
13	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,66400	160,00	8 106,24
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 381,00
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,32000	175,00	10 381,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				33 840,00
15	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	24,60000	38,00	934,80
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	26,00	156,00
17	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	145,60000	127,00	18 491,20
18	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	59,32000	15,00	889,80
19	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	168,88000	15,00	2 533,20
20	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	kus	1,00000	6 950,00	6 950,00
21	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	3,00000	795,00	2 385,00
22	96-03	Demontáž a likvidace polic ve spíži	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				7 841,29
23	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,14883	1 890,00	7 841,29
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				28 546,00
24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	6 000,00	18 000,00
25	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
26	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	280,00000	1,95	546,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				58 378,18
27	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	31,92000	432,00	13 789,44
28	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	31,92000	10,10	322,39
29	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruly	m	32,00000	198,00	6 336,00
30	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	31,92000	107,00	3 415,44
31	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	850,00	3 400,00

Položkový rozpočet

S:	250728	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 9 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						460 567,17
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250727** **Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu**

Objekt: **01** **Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV			Celkem
PSV			207 790,24
MON			194 091,12
Vedlejší náklady			67 188,40
Ostatní náklady			0,00
Celkem			469 069,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	469 069,76 CZK
Snížená DPH	12 %	56 288,37 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

525 358,13 CZK

v Brně

dne

18.9.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	1,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 423,48	18,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			36 433,92	7,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 106,24	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 381,00	2,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			34 635,00	7,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 276,26	2,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			28 588,00	6,1
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			58 420,55	12,5
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			34 048,69	7,3
783	Nátěry	PSV			10 939,68	2,3
784	Malby	PSV			62 094,20	13,2
M21	Elektromontáže	MON			67 188,40	14,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 534,34	2,7
Cena celkem					469 069,76	100,0

Položkový rozpočet

S:	250727	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				
1:	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
2:	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
3:	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
4:	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	59,32000	155,00	9 194,60
5:	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	940,00	2 820,00
6:	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	145,60000	119,00	17 326,40
7:	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	168,88000	131,00	22 123,28
8:	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	14,56000	1 730,00	25 188,80
9:	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn	m2	152,00000	57,70	8 770,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
10:	632411105R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	31,92000	403,00	12 863,76
11:	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	24,38000	722,00	17 602,36
12:	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	56,30000	106,00	5 967,80
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
13:	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,66400	160,00	8 106,24
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
14:	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	59,32000	175,00	10 381,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
15:	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	24,60000	38,00	934,80
16:	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	26,00	156,00
17:	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	145,60000	127,00	18 491,20
18:	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	59,32000	15,00	889,80
19:	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	168,88000	15,00	2 533,20
20:	96-01	Demontáž a likvidace kuchyňské linky včetně sporáku	kus	1,00000	6 950,00	6 950,00
21:	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	4,00000	795,00	3 180,00
22:	96-03	Demontáž a likvidace polic ve spíži	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
23:	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	4,14883	3 200,00	13 276,26
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				
24:	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	6 000,00	18 000,00
25:	766-T2	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 000,00	10 000,00
26:	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	280,00000	2,10	588,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				
27:	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	31,92000	432,00	13 789,44
28:	775101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem, podlahy vlysové, parketové	m2	31,92000	10,10	322,39
29:	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	32,00000	198,00	6 336,00
30:	775531800R00	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt	m2	31,92000	107,00	3 415,44
31:	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	850,00	3 400,00
32:	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	31,92000	475,00	15 162,00

Položkový rozpočet

S:	250727	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	35,11200	429,00	15 063,05
34	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	423,74200	2,20	932,23
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						34 048,69
35	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,00000	19,80	495,00
36	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	24,38000	59,40	1 448,17
37	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	24,38000	100,00	2 438,00
38	776511810R01	Odstranění textílie na podlahách na chodbě a v pokoji	m2	21,64000	58,20	1 259,45
39	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	24,38000	660,00	16 090,80
40	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	26,81800	452,00	12 121,74
41	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	177,75770	1,10	195,53
Díl: 783 Nátěry						10 939,68
42	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,36000	285,00	2 667,60
43	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,36000	333,00	3 116,88
44	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	28,80000	79,00	2 275,20
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,44000	2 000,00	2 880,00
Díl: 784 Malby						62 094,20
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	228,20000	53,00	12 094,60
47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	228,20000	29,40	6 709,08
48	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	228,20000	79,00	18 027,80
49	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	205,38800	123,00	25 262,72
Díl: M21 Elektromontáže						67 188,40
50	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 300,00	13 300,00
51	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	385,00	6 160,00
52	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	383,00	9 192,00
53	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
54	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 310,00	9 240,00
55	21-04	Drobný nesespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00
56	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
57	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
58	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	145,60000	69,00	10 046,40
59	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 415,00	8 415,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						12 534,34
60	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,91408	246,00	716,86
61	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,91408	1 045,00	3 045,21
62	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,74225	499,00	4 362,38
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,91408	335,00	976,22
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,91408	28,20	82,18
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,91408	490,00	1 427,90
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,91408	54,00	157,36
67	979999999R00	Poplatek za ukládku sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,91408	592,00	1 725,14
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,91408	14,10	41,09
Celkem						469 069,76

Položkový rozpočet

S:	250727	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
O:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu
R:	01	Merhautova 53 byt č 16 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--