

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2025/5682/OB/2161/VZMR

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou  
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100  
*dále jen objednatel*

#### **Zhotovitel:**

**Bonus House s.r.o.**  
se sídlem Bendlova 131/1, 613 00 Brno  
IČ: 23115548  
DIČ: CZ 23115548  
Zastoupený: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČS, a.s., č. účtu: [REDACTED]  
*dále jen zhotovitel*

### II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 1 v BD Heleny Malířové 8 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu do **50 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.

### IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **597 640,63 Kč bez DPH**  
(slovy: *pětsetdevadesátsepttisícšestsetčtyřicet korun českých a šedesáttri haléřů*)  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vráť-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je [REDAKCE]**



- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatel. ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel. tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatel. učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatel. a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel. a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel. předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

#### **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na 60 měsíců.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

#### **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

#### **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.



- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

23-09-2025  
V Brně dne.....

Za objednatele:

.....

Ing. Martin Cibula  
místostarosta MČ Brno-sever

24.09.2025  
V Brně dne.....

Za zhotovitele:

.....

jednatel společnosti

Přílohy: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

### Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 250726 Heleny Maliřové 8 byt č 1 oprava bytu**

**Objekt:** 01 **Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu**

**Rozpočet: 01      Heleny Maliřové 8 byt č 1 oprava bytu**

Objednatel: IČO:  
DIČ:

Zhotovitel: Bonuse House s.r.o.  
Bendlova 131/1  
61300 Bmo

IČO: 23115548  
DIČ: CZ23115548

**Vypracoval:**

### Rozpis ceny

**Celkem**

|     |  |  |            |
|-----|--|--|------------|
| HSV |  |  | 271 419,20 |
|-----|--|--|------------|

|     |  |            |
|-----|--|------------|
| PSV |  | 266 264,43 |
|-----|--|------------|

|     |  |  |           |
|-----|--|--|-----------|
| MON |  |  | 59 957,00 |
|-----|--|--|-----------|

|                  |  |  |      |
|------------------|--|--|------|
| Vedlejší náklady |  |  | 0,00 |
|------------------|--|--|------|

|                 |  |  |      |
|-----------------|--|--|------|
| Ostatní náklady |  |  | 0.00 |
|-----------------|--|--|------|

|               |  |  |                   |
|---------------|--|--|-------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  | <b>597 640,63</b> |
|---------------|--|--|-------------------|

## Rekapitulace daní

|                         |      |                |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 597 640,63 CZK |
|-------------------------|------|----------------|

|             |      |               |
|-------------|------|---------------|
| Snížená DPH | 12 % | 71 716,88 CZK |
|-------------|------|---------------|

|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
|-------------------------|------|----------|

|              |      |          |
|--------------|------|----------|
| Základní DPH | 21 % | 0.00 CZK |
|--------------|------|----------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Zaokrouhlení | 0,00 CZK |
|--------------|----------|

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Cena celkem s DPH</b> | <b>669 357.51 CZK</b> |
|--------------------------|-----------------------|

v BRNĚ dne 8.9.2025



## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem    | %    |
|-------|----------------------------------------------|----------|--|--|-----------|------|
| 0     | Ostatní náklady                              | HSV      |  |  | 5 400,00  | 0,9  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 15 753,42 | 2,6  |
| 342   | Sádkartonové konstrukce                      | HSV      |  |  | 12 755,52 | 2,1  |
| 61    | Úpravy povrchů vnitřní                       | HSV      |  |  | 91 793,55 | 15,4 |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 16 047,69 | 2,7  |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 7 423,13  | 1,2  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 8 134,51  | 1,4  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 98 190,83 | 16,4 |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 5 787,46  | 1,0  |
| 711   | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 16 534,88 | 2,8  |
| 721   | Vnitřní kanalizace                           | PSV      |  |  | 4 024,73  | 0,7  |
| 722   | Vnitřní vodovod                              | PSV      |  |  | 22 440,00 | 3,8  |
| 723   | Vnitřní plynovod                             | PSV      |  |  | 1 600,00  | 0,3  |
| 725   | Zařizovací předměty                          | PSV      |  |  | 34 068,61 | 5,7  |
| 766   | Konstrukce truhlářské, okna a dveře          | PSV      |  |  | 25 364,00 | 4,2  |
| 771   | Podlahy z dlaždic a obklady                  | PSV      |  |  | 8 699,80  | 1,5  |
| 775   | Podlahy vlysové a parketové                  | PSV      |  |  | 37 796,06 | 6,3  |
| 776   | Podlahy a stěny povlakové                    | PSV      |  |  | 23 512,78 | 3,9  |
| 781   | Obklady keramické                            | PSV      |  |  | 27 741,69 | 4,6  |

|             |                                 |     |  |  |            |       |
|-------------|---------------------------------|-----|--|--|------------|-------|
| 783         | Nátěry                          | PSV |  |  | 12 835,00  | 2,1   |
| 784         | Malby                           | PSV |  |  | 51 646,88  | 8,6   |
| M21         | Elektromontáže                  | MON |  |  | 59 957,00  | 10,0  |
| D96         | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU |  |  | 10 133,09  | 1,7   |
| Cena celkem |                                 |     |  |  | 597 640,63 | 100,0 |



# Položkový rozpočet

|    |        |                                       |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250726 | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| O: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| R: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                     | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| <b>Díl: 0</b>   |               | <b>Ostatní náklady</b>                                                                            |        |           |           | <b>5 400,00</b>  |
| 1               | VRN-03        | Zpracování PD skutečného provedení stavby                                                         | soubor | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00         |
| 2               | VRN-04        | Revize elektro                                                                                    | soubor | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00         |
| 3               | VRN-05        | Revize plyn                                                                                       | soubor | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00         |
| <b>Díl: 3</b>   |               | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                              |        |           |           | <b>15 753,42</b> |
| 4               | 319201315R00  | Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 10 mm                                | m2     | 6,60000   | 240,00    | 1 584,00         |
| 5               | 342256251R00  | Příčka z tvárnice pórobetonových tl. 50 mm                                                        | m2     | 1,98000   | 700,00    | 1 386,00         |
| 6               | 342256252R00  | Příčka z tvárnice pórobetonových tl. 75 mm                                                        | m2     | 7,28000   | 789,00    | 5 743,92         |
| 7               | 342256253R00  | Příčka z tvárnice pórobetonových tl. 100 mm                                                       | m2     | 6,50000   | 899,00    | 5 843,50         |
| 8               | 342948112R00  | Ukotvení příček k betonové konstrukci přístřelenými kotvami                                       | m      | 10,40000  | 115,00    | 1 196,00         |
| <b>Díl: 342</b> |               | <b>Sádrokartonové konstrukce</b>                                                                  |        |           |           | <b>12 755,52</b> |
| 9               | 342264051RT3  | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace | m2     | 8,24000   | 1 100,00  | 9 064,00         |
| 10              | 342264098RT1  | Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2                                                | m2     | 8,24000   | 448,00    | 3 691,52         |
| <b>Díl: 61</b>  |               | <b>Úpravy povrchů vnitřní</b>                                                                     |        |           |           | <b>91 793,55</b> |
| 11              | 602011141RT1  | Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm                                                | m2     | 7,00000   | 185,00    | 1 295,00         |
| 12              | 602011191R00  | Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky                                                             | m2     | 7,00000   | 88,00     | 616,00           |
| 13              | 611421231RT2  | Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi                 | m2     | 28,61250  | 175,00    | 5 007,19         |
| 14              | 612401391RT2  | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou                              | kus    | 3,00000   | 940,00    | 2 820,00         |
| 15              | 612403382R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS                                                | m      | 159,40000 | 119,00    | 18 968,60        |
| 16              | 612403385R00  | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS                                                | m      | 5,20000   | 165,00    | 858,00           |
| 17              | 612421231RT2  | Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi                   | m2     | 143,18600 | 154,00    | 22 050,64        |
| 18              | 612423531RT2  | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi                    | m2     | 16,46000  | 1 700,00  | 27 982,00        |
| 19              | 612481211RT8  | Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu        | m2     | 28,83600  | 360,00    | 10 380,96        |
| 20              | 612473185R01  | Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn                                                    | m2     | 28,83600  | 21,00     | 605,56           |
| 21              | 612100020RAA  | Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů                                             | m      | 9,60000   | 126,00    | 1 209,60         |
| <b>Díl: 63</b>  |               | <b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>                                                             |        |           |           | <b>16 047,69</b> |
| 22              | 632411125RT1  | Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr                         | m2     | 19,64250  | 722,00    | 14 181,89        |
| 23              | 632411904R00  | Penetrace savých podkladů                                                                         | m2     | 19,64000  | 95,00     | 1 865,80         |
| <b>Díl: 94</b>  |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>                                                                   |        |           |           | <b>7 423,13</b>  |
| 24              | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m                                                      | m2     | 51,19400  | 145,00    | 7 423,13         |
| <b>Díl: 95</b>  |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>                                               |        |           |           | <b>8 134,51</b>  |
| 25              | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                            | m2     | 53,51650  | 152,00    | 8 134,51         |
| <b>Díl: 96</b>  |               | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                         |        |           |           | <b>98 190,83</b> |
| 26              | 962051115R00  | Bourání příček železobetonových tl. 10 cm                                                         | m2     | 3,49800   | 350,00    | 1 224,30         |
| 27              | 965081702R00  | Bourání soklíků z dlažeb keramických                                                              | m      | 21,70000  | 39,00     | 846,30           |
| 28              | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2                                                    | kus    | 5,00000   | 26,00     | 130,00           |
| 29              | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                                                   | m2     | 1,18200   | 572,00    | 676,10           |
| 30              | 970251100R00  | Řezání železobetonu hl. řezu 100 mm                                                               | m      | 8,54000   | 889,00    | 7 592,06         |
| 31              | 971052621R00  | Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 4 m2, tl. 10 cm                                                   | m2     | 1,37900   | 305,00    | 420,60           |
| 32              | 974049122R00  | Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci                                       | m      | 159,40000 | 302,50    | 48 218,50        |
| 33              | 978011121R00  | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %                                                | m2     | 28,61000  | 15,00     | 429,15           |



# Položkový rozpočet

|    |        |                                       |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250726 | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| O: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| R: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |

| P.č.                                   | Číslo položky | Název položky                                                                                      | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 34                                     | 978013121R00  | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %                                                   | m2     | 143,18600 | 15,00     | 2 147,79         |
| 35                                     | 978059531R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2                                                           | m2     | 5,46000   | 163,00    | 889,98           |
| 36                                     | 766812840R01  | Demontáž spížíčních polic včetně likvidace                                                         | kus    | 1,00000   | 1 000,00  | 1 000,00         |
| 37                                     | 96-01         | Demontáž bytového jádra včetně ekologické likvidace                                                | soubor | 1,00000   | 18 000,00 | 18 000,00        |
| 38                                     | 96-02         | Demontáž a likvidace garnýže                                                                       | kus    | 3,00000   | 600,00    | 1 800,00         |
| 39                                     | 96-03         | Demontáž a likvidace šatních skříní                                                                | kus    | 1,00000   | 6 500,00  | 6 500,00         |
| 40                                     | 96-04         | Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky                                                           | kus    | 1,00000   | 7 000,00  | 7 000,00         |
| 41                                     | 965048150R01  | Dočištění povrchu po odstranění nášlapných vrstev podlah                                           | m2     | 19,64250  | 67,00     | 1 316,05         |
| <b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b> |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>5 787,46</b>  |
| 42                                     | 999281145R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením                                                 | t      | 4,45189   | 1 300,00  | 5 787,46         |
| <b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>     |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>16 534,88</b> |
| 43                                     | 711212005RT1  | Hydroizolační povlak - stěrka včetně penetrace tl. 3 mm                                            | m2     | 13,55800  | 875,00    | 11 863,25        |
| 44                                     | 711212601R00  | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna               | m      | 8,40000   | 225,00    | 1 890,00         |
| 45                                     | 711212602R00  | Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna | kus    | 7,00000   | 284,00    | 1 988,00         |
| 46                                     | 998711201R00  | Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 6 m                                       | %      | 158,72630 | 5,00      | 793,63           |
| <b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>     |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>4 024,73</b>  |
| 47                                     | 721140802R00  | Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm                                                           | m      | 0,50000   | 235,00    | 117,50           |
| 48                                     | 721176102R00  | Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm                                                              | m      | 4,00000   | 305,00    | 1 220,00         |
| 49                                     | 721176103R00  | Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm                                                              | m      | 3,00000   | 354,00    | 1 062,00         |
| 50                                     | 721176115R00  | Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm                                                          | m      | 1,00000   | 847,00    | 847,00           |
| 51                                     | 721194104R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm                                                         | kus    | 1,00000   | 110,00    | 110,00           |
| 52                                     | 721194105R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm                                                         | kus    | 1,00000   | 125,00    | 125,00           |
| 53                                     | 721194109R00  | Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm                                                        | kus    | 1,00000   | 180,00    | 180,00           |
| 54                                     | 721290111R00  | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm                                                        | m      | 8,00000   | 34,00     | 272,00           |
| 55                                     | 998721201R00  | Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 6 m                                       | %      | 39,66700  | 2,30      | 91,23            |
| <b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>        |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>22 440,00</b> |
| 56                                     | 722181211RT7  | Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm                                  | m      | 18,00000  | 89,00     | 1 602,00         |
| 57                                     | 722190401R00  | Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm                                                              | kus    | 7,00000   | 320,00    | 2 240,00         |
| 58                                     | 722220111R00  | Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"                                                         | kus    | 7,00000   | 312,00    | 2 184,00         |
| 59                                     | 722280106R00  | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm                                                       | m      | 18,00000  | 21,00     | 378,00           |
| 60                                     | 722300011RA0  | Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm                                                 | m      | 18,00000  | 885,00    | 15 930,00        |
| 61                                     | 998722201R00  | Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 6 m                                          | %      | 66,24700  | 1,60      | 106,00           |
| <b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>       |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>1 600,00</b>  |
| 62                                     | 723-01        | Výměna plynového přívodu ke sporáku                                                                | m      | 2,00000   | 800,00    | 1 600,00         |
| <b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>    |               |                                                                                                    |        |           |           | <b>34 068,61</b> |
| 63                                     | 725110814R00  | Demontáž klozetů kombinovaných                                                                     | soubor | 1,00000   | 255,00    | 255,00           |
| 64                                     | 725210821R00  | Demontáž umyvadel                                                                                  | soubor | 1,00000   | 217,00    | 217,00           |
| 65                                     | 725220851R00  | Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky                                                         | soubor | 1,00000   | 651,00    | 651,00           |
| 66                                     | 725820801R00  | Demontáž baterie                                                                                   | soubor | 2,00000   | 123,00    | 246,00           |
| 67                                     | 725017172R01  | Umyvadlo na skříňku 550 x 450 mm montáž                                                            | soubor | 1,00000   | 550,00    | 550,00           |
| 68                                     | 725810402R00  | Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"                                                | soubor | 4,00000   | 308,00    | 1 232,00         |
| 69                                     | 725814126R00  | Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm                                                   | soubor | 1,00000   | 368,00    | 368,00           |
| 70                                     | 725823111R01  | Baterie umyvadlová stojánková, ruční, - montáž bez dodávky                                         | kus    | 1,00000   | 650,00    | 650,00           |



# Položkový rozpočet

|    |        |                                       |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250726 | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| O: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| R: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky                                                                                     | MJ  | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|------------------|
| 71              | 725845111R01  | Baterie sprchová nástěnná ruční, montáž bez dodávky                                               | kus | 1,00000   | 350,00    | 350,00           |
| 72              | 725849302R00  | Montáž držáku sprchy                                                                              | kus | 1,00000   | 140,00    | 140,00           |
| 73              | 725860186RT1  | Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý                                                 | kus | 1,00000   | 850,00    | 850,00           |
| 74              | 725860211R00  | Sifon umyvadlový HL133, 5/4"                                                                      | kus | 1,00000   | 650,00    | 650,00           |
| 75              | 728415111R01  | Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky                                              | kus | 2,00000   | 700,00    | 1 400,00         |
| 76              | 725100006RA1  | Klozet kombi montáž včetně sedátka                                                                | kus | 1,00000   | 1 500,00  | 1 500,00         |
| 77              | 55145031R     | Baterie umyvadlová stojánková -dodávka                                                            | kus | 1,00000   | 2 000,00  | 2 000,00         |
| 78              | 551450380R    | Baterie sprchová nástěnná -dodávka                                                                | kus | 1,00000   | 1 800,00  | 1 800,00         |
| 79              | 551673931R    | Sedátko klozetové -dodávka                                                                        | kus | 1,00000   | 1 227,00  | 1 227,00         |
| 80              | 55428083.AR   | Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm -dodávka                                                  | kus | 1,00000   | 8 900,00  | 8 900,00         |
| 81              | 64217427R1    | Umyvadlo keramické zápusné s otvorem pro baterii 550 x 450 mm včetně zápachové uzávěrky-dodávka   | kus | 1,00000   | 2 100,00  | 2 100,00         |
| 82              | 642328603R    | Klozet keramický kombi -dodávka                                                                   | kus | 1,00000   | 4 750,00  | 4 750,00         |
| 83              | 642938226R    | Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová-dodávka                 | kus | 1,00000   | 4 100,00  | 4 100,00         |
| 84              | 998725201R00  | Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 6 m                                     | %   | 340,03500 | 0,39      | 132,61           |
| <b>Díl: 766</b> |               | <b>Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>                                                        |     |           |           | <b>25 364,00</b> |
| 85              | 766-02        | D+M instalačních dvířek na wc 60*60 cm                                                            | kus | 1,00000   | 3 000,00  | 3 000,00         |
| 86              | 766-T2        | D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování                                         | kus | 2,00000   | 5 000,00  | 10 000,00        |
| 87              | 766-T3        | D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování                                         | kus | 2,00000   | 6 000,00  | 12 000,00        |
| 88              | 998766201R00  | Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 6 m                                   | %   | 260,00000 | 1,40      | 364,00           |
| <b>Díl: 771</b> |               | <b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>                                                                |     |           |           | <b>8 699,80</b>  |
| 89              | 771101210R00  | Penetrace podkladu pod dlažby                                                                     | m2  | 3,14000   | 61,80     | 194,05           |
| 90              | 771575109RT0  | Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm (lep), (sp)                                          | m2  | 3,14000   | 850,00    | 2 669,00         |
| 91              | 771578011R00  | Spára podlaha - stěna, silikonem                                                                  | m   | 8,40000   | 90,00     | 756,00           |
| 92              | 771579791R00  | Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.                                                | m2  | 3,14000   | 20,00     | 62,80            |
| 93              | 771-01        | D+M přechodových lišt                                                                             | m   | 3,50000   | 800,00    | 2 800,00         |
| 94              | 59764261R     | Dlaždice keramická 300 x 300                                                                      | m2  | 4,00000   | 385,00    | 1 540,00         |
| 95              | 998771201R00  | Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, v objektech výšky do 6 m                                       | %   | 82,67680  | 8,20      | 677,95           |
| <b>Díl: 775</b> |               | <b>Podlahy vlysové a parketové</b>                                                                |     |           |           | <b>37 796,06</b> |
| 96              | 775101101R00  | Vysávání podlah prům.vysavačem                                                                    | m2  | 33,87000  | 9,00      | 304,83           |
| 97              | 775413120R00  | Podlahové lišty připevněné vruty                                                                  | m   | 33,00000  | 198,00    | 6 534,00         |
| 98              | 775540020RA1  | Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku                          | m2  | 33,87400  | 450,00    | 15 243,30        |
| 99              | 61193704R     | Podlaha laminátová-dodávka                                                                        | m2  | 37,15800  | 410,00    | 15 234,78        |
| 100             | 998775201R00  | Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 6 m                                         | %   | 228,16870 | 2,10      | 479,15           |
| <b>Díl: 776</b> |               | <b>Podlahy a stěny povlakové</b>                                                                  |     |           |           | <b>23 512,78</b> |
| 101             | 776401800R00  | Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC                                                  | m   | 19,00000  | 15,00     | 285,00           |
| 102             | 776101121R01  | Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky | m2  | 16,50000  | 90,00     | 1 485,00         |
| 103             | 776511820R00  | Odstranění PVC a koberců lepených                                                                 | m2  | 19,64250  | 145,00    | 2 848,16         |
| 104             | 776520010RA1  | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci                   | m2  | 16,50250  | 650,00    | 10 726,63        |
| 105             | 28412306R     | Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm                                                            | m2  | 17,65500  | 455,00    | 8 033,03         |
| 106             | 998776201R00  | Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m                                       | %   | 128,53430 | 1,05      | 134,96           |
| <b>Díl: 781</b> |               | <b>Obklady keramické</b>                                                                          |     |           |           | <b>27 741,69</b> |



# Položkový rozpočet

|    |        |                                       |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250726 | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| O: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| R: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |

| P.č.                                            | Číslo položky | Název položky                                                                           | MJ     | Množství  | Cena / MJ | Celkem           |
|-------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 107                                             | 781419711R00  | Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl                                      | m2     | 16,84000  | 70,00     | 1 178,80         |
| 108                                             | 781475116RT2  | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)                           | m2     | 16,83600  | 850,00    | 14 310,60        |
| 109                                             | 781-01        | D+M lišt k obkladům                                                                     | m2     | 16,84000  | 85,00     | 1 431,40         |
| 110                                             | 597813726R    | Obkladačka keramická 400 x 200                                                          | m2     | 19,36600  | 450,00    | 8 714,70         |
| 111                                             | 781101210R00  | Penetrace podkladu pod obklady                                                          | m2     | 16,84000  | 52,00     | 875,68           |
| 112                                             | 998781201R00  | Přesun hmot pro obklady keramické, v objektech výšky do 6 m                             | %      | 270,44100 | 4,55      | 1 230,51         |
| <b>Díl: 783 Nátěry</b>                          |               |                                                                                         |        |           |           | <b>12 835,00</b> |
| 113                                             | 783201821R00  | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením                                        | m2     | 5,56800   | 250,00    | 1 392,00         |
| 114                                             | 783225100R00  | Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email                                      | m2     | 5,56800   | 350,00    | 1 948,80         |
| 115                                             | 783424240R00  | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email                                        | m      | 19,40000  | 75,00     | 1 455,00         |
| 116                                             | 783425250R00  | Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email                                      | m      | 10,40000  | 98,00     | 1 019,20         |
| 117                                             | 783322220R01  | Nátěr syntetický ocel. radiát, článků 2x +1x email výměra le pohledová plocha radiátorů | m2     | 3,51000   | 2 000,00  | 7 020,00         |
| <b>Díl: 784 Malby</b>                           |               |                                                                                         |        |           |           | <b>51 646,88</b> |
| 118                                             | 784402801R00  | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                      | m2     | 181,94040 | 49,00     | 8 915,08         |
| 119                                             | 784195212R00  | Malba bílá, bez penetrace, 2 x                                                          | m2     | 202,15650 | 68,00     | 13 948,80        |
| 120                                             | 784442021RT2  | Malba disperzní interiér., výška do 3,8m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace               | m2     | 8,24000   | 132,00    | 1 087,68         |
| 121                                             | 784498911R00  | Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m                                            | m2     | 181,94000 | 120,00    | 21 832,80        |
| 122                                             | 784191101R00  | Penetrace podkladu univerzální 1x                                                       | m2     | 202,15600 | 29,00     | 5 862,52         |
| <b>Díl: M21 Elektromontáže</b>                  |               |                                                                                         |        |           |           | <b>59 957,00</b> |
| 123                                             | 21-01         | Úprava bytového rozvaděče                                                               | soubor | 1,00000   | 13 000,00 | 13 000,00        |
| 124                                             | 210110041RT6  | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1. vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu            | kus    | 12,00000  | 385,00    | 4 620,00         |
| 125                                             | 210111011RT6  | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku           | kus    | 18,00000  | 383,00    | 6 894,00         |
| 126                                             | 21-02         | Zvukové trafo                                                                           | kus    | 1,00000   | 385,00    | 385,00           |
| 127                                             | 21-03         | D+M svítidlo LED bytové stropní                                                         | kus    | 3,00000   | 2 100,00  | 6 300,00         |
| 128                                             | 21-04         | Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,                                      | soubor | 1,00000   | 6 000,00  | 6 000,00         |
| 129                                             | 21-05         | Kontrola a úprava bytového zvonku                                                       | soubor | 1,00000   | 600,00    | 600,00           |
| 130                                             | 21-06         | Úprava chodového rozvaděče dle požadavku EON                                            | soubor | 1,00000   | 3 200,00  | 3 200,00         |
| 131                                             | 210800101R00  | Kabel CYKY - rozvody v bytě                                                             | m      | 159,40000 | 70,00     | 11 158,00        |
| 132                                             | 358890501R    | Chráníč proudový                                                                        | kus    | 1,00000   | 7 800,00  | 7 800,00         |
| <b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b> |               |                                                                                         |        |           |           | <b>10 133,09</b> |
| 133                                             | 979086112R00  | Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot                                       | t      | 3,29531   | 250,00    | 823,83           |
| 134                                             | 979011211R00  | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením                                      | t      | 3,29531   | 1 000,00  | 3 295,31         |
| 135                                             | 979081111R00  | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                            | t      | 3,29531   | 350,00    | 1 153,36         |
| 136                                             | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                                                  | t      | 32,95305  | 25,00     | 823,83           |
| 137                                             | 979082111R00  | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                  | t      | 3,29531   | 500,00    | 1 647,66         |
| 138                                             | 979082121R00  | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m                                       | t      | 6,59061   | 55,00     | 362,48           |
| 139                                             | 979999999R00  | Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)                                | t      | 3,29531   | 600,00    | 1 977,19         |
| 140                                             | 979093111R00  | Uložení suti na skládku bez zhutnění                                                    | t      | 3,29531   | 15,00     | 49,43            |

**Celkem**

**597 640,63**

Poznámky uchazeče k zadání

**Položkový rozpočet**

|    |        |                                       |
|----|--------|---------------------------------------|
| S: | 250726 | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| O: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |
| R: | 01     | Heleny Malířové 8 byt č 1 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |