

Smlouva o spolupráci při zajištění akce

č.j. AVU-3072/POD-2025

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Poskytovatel: Zámek Lešany, s.r.o.

se sídlem: Lešany č.p. 100, 257 44 Lešany

IČO: 08034117

zastoupený:

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

a

Objednavatel: Akademie výtvarných umění v Praze

se sídlem: U Akademie 172/4, 170 00 Praha 7

IČO: 60461446

zastoupená: rektorem

kontaktní osoba:

bankovní spojení:

1. Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit objednavateli uspořádání vzdělávací akce pro pedagogy a pedagožky Akademie výtvarných umění v Praze realizované v rámci projektu developAVU: Rozvoj kompetencí a zvýšení kvality studia na AVU, reg. č. CZ.02.02.XX/00/23_022/0009068, spolufinancovaného z Operačního programu Jan Amos Komenský (dále jen "Akce") na pozemku zámku Lešany. Objednavatel se zavazuje uhradit za to Poskytovateli cenu dle podmínek specifikovaných touto smlouvou.

1.2 Akce proběhne v termínu 25. - 27. 9. 2025.

1.3 Služby poskytované Poskytovatelem zahrnují pronájem vybraných prostor zámku Lešany pro konání Akce, poskytnutí ubytování účastníkům Akce v rezervovaných pokojích zámku Lešany a zajištění stravování účastníků během Akce.

1.4 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy.

2. Cena za plnění a platební podmínky

2.1 Celková cena za poskytnuté plnění je smluvními stranami sjednána ve výši 150 680 Kč vč. DPH.

2.2 Podrobný rozpis ceny za plnění:

- pronájem prostor: 17 355,37 Kč bez DPH (21 000 Kč vč. DPH 21 %)
- ubytování: 50 446,43 Kč bez DPH (56 500 Kč vč. DPH 12 %)

- poplatek obci: 580 Kč bez DPH (580 Kč vč. DPH 0 %)
- stravování: 64 821,43 Kč bez DPH (72 600 Kč vč. DPH 12 %)

- 2.3 Cena dle odst. 2.1 a 2.2 bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků poskytovatele. Rozsah a cenu plnění je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 2.4 Objednavatel je povinen složit nevratnou zálohu ve výši 50 % ze sjednané ceny předem. Zbývající část sjednané ceny bude objednavatelem uhrazena po skončení Akce na základě faktury vystavené poskytovatelem, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
- 2.5 Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude zaslána objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@avu.cz.
- 2.6 Faktura (daňový doklad) musí obsahovat číslo jednací uvedené v záhlaví této smlouvy, název a reg. číslo projektu uvedené v bodě 1.1 této smlouvy a musí mít náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 2.7 Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).

3. Plán Akce

- 3.1 Závazné informace o počtu osob, rezervovaných pokojích, objednaných službách, pronajatých prostorách a dalších detailech Akce jsou obsaženy v dokumentu Plán Akce, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Jakékoliv změny Plánu Akce musí být vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

4. Závazky poskytovatele a výjimky

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje splnit všechny závazky dohodnuté v Plánu Akce.
- 4.2 Poskytovatel nenese odpovědnost za události způsobené vyšší mocí, jako jsou přírodní katastrofy, pandemie nebo změny legislativy, které by mohly ovlivnit průběh Akce. V případě takové události bude objednavatel informován a smluvní strany se pokusí dohodnout na náhradním řešení.

5. Povinnosti objednavatele

- 5.1 Objednavatel se zavazuje dodržovat všechny obecné právní předpisy a bezpečnostní pokyny poskytovatele.
- 5.2 Objednavatel nesmí provádět žádné zásahy do omítek a zdí, přemísťovat mobiliář a jiný inventář pronajatých prostor bez předchozího souhlasu poskytovatele.
- 5.3 Jakékoliv závady a škody musí být neprodleně hlášeny poskytovateli.
- 5.4 Použití otevřeného ohně a kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech.
- 5.5 Objednavatel nesmí přenechat prostory třetí osobě bez předchozího souhlasu poskytovatele.

- 5.6 V případě provozování autorských děl (živě nebo ze záznamu) je objednavatel povinen uzavřít smlouvu se správcí autorských práv.
- 5.7 Nápoje a občerstvení lze vybírat pouze z nabídky poskytovatele, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.8 Pokud si objednavatel zajišťuje vlastní dodavatele, je povinen zajistit likvidaci vzniklého odpadu a úklid.
- 5.9 Poskytovatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození osobních věcí objednavatele, jeho hostů a jeho dodavatelů, pokud tyto věci nebyly výslovně předány poskytovateli k úschově.

6. Odpovědnost za škody a dodavatelé

- 6.1 Objednavatel je odpovědný za veškeré škody způsobené na Akci svými hosty nebo dodavateli.
- 6.2 Poskytovatel nenese odpovědnost za kvalitu služeb dodavatelů zajištěných objednavatelem.

7. Zrušení a storno podmínky

- 7.1 Pokud objednavatel zruší Akci, platí následující storno podmínky:
- 7.1.1 Zrušení více než 30 dní před termínem: poskytovatel si ponechává nevratnou zálohu.
- 7.1.2 Zrušení méně než 3 dny před termínem: objednavatel uhradí 100 % z celkových plánovaných nákladů.
- 7.2 Pokud poskytovatel zruší Akci z důvodu jiného než vyšší moc, zavazuje se vrátit veškeré uhrazené částky objednavateli.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.2 Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a po vzájemném odsouhlasení oběma stranami.
- 8.3 Smlouva se řídí právními předpisy České republiky.
- 8.4 Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona o registru smluv. Podpisem této smlouvy poskytovatel souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě této smlouvy a dalších údajů.
- 8.5 Poskytovatel si je vědom, že je, ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.6 Poskytovatel prohlašuje, že on sám ani jeho případný subdodavatel (subdodavatelé) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Poskytovatel dále prohlašuje, že se na nabízené plnění nevztahují sankce EU a že on ani jeho subdodavatel (subdodavatelé) není osobou, subjektem či orgánem uvedeným na sankčním seznamu EU, nebo osobou, subjektem či orgánem, na které se vztahuje zákaz zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku (např. dle čl. 5k Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022,

kterým se mění Nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska, destabilizujícím situaci na Ukrajině).

8.7 Součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky poskytovatele.

8.8 Nedílnou součástí smlouvy je dále: Příloha č. 1 – Plán Akce.

V Praze dne 19. 9. 2025

V Praze dne 19. 9. 2025

.....

Poskytovatel

.....

Objednatel

Plán Akce

Termín konání: 25. - 27. 9. 2025

Kontaktní osoby:

Poskytovatel: Zámek Lešany, s.r.o.

Kontaktní osoby:

Kontaktní e-mail:

Objednavatel: Akademie výtvarných umění v Praze

Kontaktní osoba:

e-mail:

tel.:

Místo konání (pronajaté prostory):

Stravování: Hravý bar (1. patro)

Školení: Zámecký salonek – freskový sál

Počet hostů: 35 osob

Ubytování:

Pokoje: Penzion (č. 1-14)

Zámek (č. 20-23 + 00)

Snídaně: ANO (250 Kč/osoba)

Penzion (1. patro, přízemí)

Pokoje	Lůžka	Počet
1) manželská (2) +1 (patro)	trojlůžko	2
4) 1+1 (patro)	dvoulůžko, možnost přistýlky	2
5) 1+1 (patro)	dvoulůžko, možnost přistýlky	2
6) 1+1 (patro)	dvoulůžko, možnost přistýlky	2
7) manželská (2) + 1+1 (patro)	čtyřlůžko, možnost přistýlky	2
8) 1+1 (patro)	dvoulůžko	2
9) 1+1 (patro)	dvoulůžko	2
10) manželská (2) (patro)	dvoulůžko	1+1

11) manželská (2) (patro)	dvoulůžko	1+1
12) manželská (2) (patro)	dvoulůžko	1
13) manželská (2) + 1 (patro)	trojlůžko, možnost přistýlky	2
14) 1+1 (patro)	dvoulůžko, možnost přistýlky	2

Zámek

Pokoje	Lůžka (typy postelí + vybavení)	Počet
20) Medek II.	dvoulůžko, 200 cm manželská postel, vana	2+2
21) Bedřich III.	trojlůžko, 200 cm manželská postel + 140 cm, možnost přistýlky	3
23) Pokoj zámeckého pána	dvoulůžko, 1x manželská postel, možnost rozložení gauče pro další 2 osoby, vana, kuchyň	2+2
00) Soukromý pokoj	dvoulůžko, vana	1

Poznámky k ubytování:

- check-out cca v 10:00 hod. v sobotu 27. 9. 2025
- zavazadla hostů je možné nechat ve freskovém sále nebo dle dohody

Harmonogram stravování:

čtvrtek 25. 9. 2025

- 12:00 – 13:30 hod. příjezd a zahájení, k dispozici barel s vodou (35 skleniček)
- 16:00 hod. (orientačně) coffee break
- 18:30 hod. večeře

pátek 26. 9. 2025

- 8:00 – 9:00 hod. snídaně
- 10:30 hod. (orientačně) coffee break
- 12:30 – 14:00 oběd
- 15:30 hod. (orientačně) coffee break
- 18:00 – 19:00 hod. večeře

sobota 27. 9. 2025

- 8:00 – 10:00 hod. snídaně
- 10:30 hod. (orientačně) coffee break
- 12:30 – 14:00 oběd
- 15:30 hod. (orientačně) coffee break
- po 16:00 hod. odjezd

Stravování:

oběd/večeře – na výběr bude vždy ze 3 pokrmů, jeden z nich vegetariánský

Nápoje:

součástí ceny je 135x voda pro každého k jídlu + na uvítání
ostatní nápoje (mimo snídaně a coffee breaků) si hradí hosté samostatně

Podrobný rozpis ceny:

Množství	Popis	Částka celkem
3x	Freskový sál (<i>sleva 4 000 Kč /denně</i>)	15 000,00 Kč
—	Přípravy prostorů, zajištění personálu, úklidy, půjčení projektoru, likvidace odpadu ad. (<i>nezahrnuje kompletní stěhování nábytku z Hravého baru ani z jiných prostor</i>)	6 000,00 Kč
24 os. 2 noci (Penzion)	Ubytování Penzion	33 500,00 Kč
2 noci (Zámek)	Pokoje 20, 21, 23, 00 (2500x3 + 4000x1)	23 000,00 Kč
	Poplatek obci za obě noci	580,00 Kč
29 os. (2 rána)	Snídaně STANDARD (pátek + sobota)	14 500,00 Kč
6 os. (2 rána)	Snídaně MINI (pátek + sobota)	1 800,00 Kč
1 os. (2 rána)	Snídaně VEGAN (pátek + sobota)	600,00 Kč
35 os.	Servírované jídlo (čt – večeře, pá – oběd, pá – večeře)	23 250,00 Kč
135x	voda ke každému obědu na osobu	2 700,00 Kč
5x	Coffe break – 5x	21 750,00 Kč
35 os.	Servírovaný oběd sobota	8 000,00 Kč
CELKEM vč. DPH		150 680 Kč