

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

Objednatel: město Sokolov,
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou,
IČ: 00 259 586,
DIČ: CZ 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100,

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Designstav Karlovy Vary s.r.o.,
se sídlem: Mezirolí 1561, Nová Role 362 25
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,
číslo účtu: 148638166/5500,
zastoupený: Regina Krnáčová, jednatelka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 3.4.2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4.2025 smlouvu o dílo č. SML/132/2025/ORM, změněnou dodatkem č. 1 z 27.05.2025, dodatkem č. 2 z 19.6.2025 a dodatkem č. 3 z 25.7.2025 jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby, Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vicepráce), které jsou bližší vymezeny ve změnovém listu č. 4, který tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále společně jen „Vicepráce“), a zároveň že není nezbytné provést některé práce, které mají být součástí díla podle smlouvy o dílo, a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 4, tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Měněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vicepracím a Měněpracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o dílo tak, že
 - a) rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce a omezuje o Méněpráce, a zhotovitel tedy provede pro objednatele nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce a zároveň neprovede Méněpráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo;
 - b) cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo, dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 se zvyšuje o 270 481,98 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 21 353 783,23 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 681/18RM/2025 ze dne 04.09.2025
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 - změnový list č. 04.

V Sokolově dne

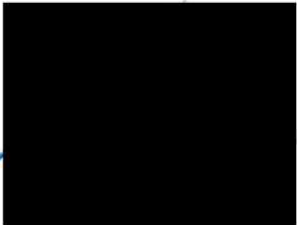
V Sokolově dne 18.09.2025

Mgr. Petr Kubis
starostaRegina Krnáčová
jednatel

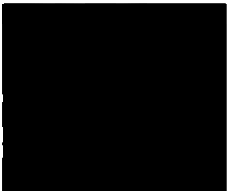
objednatel


DESIGNSTAV KARLOVY V
Meziroří 161
352 25 NOVA RO
IČO: 014 55 331 DIČ: CZ01480381.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	dod č.4 Stavební úpravy adm.domu K.H.Machy	JKSO				
Název objektu		EČO				
		Misto				
		IČO	DIČ			
Objednatel						
Projektant						
Zhotovitel						
Zpracoval						
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV				
	02.08.2025	CZ-CPA				
Měrné a účelové jednotky						
Počet	Náklady / 1 m j	Počet	Náklady / 1 m j			
0	0,00	0	0,00			
Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1 HSV	Dodávky	38 722,77	8 Práce plesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	33 694,29	9 Bez pevné podl	0,00	14 Projektové práce	0,00
3 PSV	Dodávky	2 998,00	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	37 100,40	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5 "M"	Dodávky	9 624,13			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	148 342,39			18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (ř		270 481,98	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH		270 481,98
				DPH		%
				snižovaná		12,0
				základní		21,0
				Základ daně		0,00
				DPH celkem		0,00
				Cena s DPH		327 283,20
				E Přípočty a odpočty		
				Dodá zadavatel		0,00
				Klopzavá doložka		0,00
				Zvýhodnění		0,00

Radek
Ježek



ROZPOČET

Stavba: dod č 4 Stavební úpravy adm domu K.H.Machy

Objekt:

Objednateľ

Zhotovitel

Misto

Zpracoval

Datum 2.8.2025

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				72 417,06	11,479
3		Svislé a kompletní konstrukce				41 506,96	4,115
8	310238411	Zazdivka otvoru pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC 900x700x500	m3	0 315	6 768,00	2 131,92	0 591
7	346272216	Phzdívka z porobetonových tvárnic II 50 mm nadpraží	m2	11 600	543,20	6 301,12	0 530
6	346272236	Phzdívka z porobetonových tvárnic II 100 mm	m2	46 400	712,80	33 073,92	2 994
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				24 247,97	7,364
25	632451292	Příplatek k cementovému samonivelačnímu litému potěru C25 ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	247 260	33,76	8 347,50	2 720
23	632451456	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tl C 25 běžný	m2	41 210	340,80	14 044,37	4 603
24	632451491	Příplatek k potěru za přehlazení povrchu	m2	41 210	45,04	1 856,10	0 041
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				464,94	0,000
12	965081212	Bourání parapetu z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2 21 ks	m2	4 725	98,40	464,94	0 000
997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 211,68	0,000
18	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	0 920	101,80	93,47	0 000
16	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	0 920	350,40	322,37	0 000
17	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	0,920	1 952,00	1 795,84	0 000
998		Přesun hmot				3 985,51	0,000
15	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	11 479	347,20	3 985,51	0 000
PSV		Práce a dodávky PSV				40 098,40	0,025
721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				5 286,40	0,025
13	721173317	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 dešťové DN 160 svodové dešťové roury	m	8 000	660,80	5 286,40	0 025
767		Konstrukce zamečnicke				34 812,00	0,000
14	767151810	Demontáž příček přestavitelných rámových v modulu do 3 m roleta zadní část	m2	5 000	612,00	3 060,00	0 000
11	767996801	Demontáž atypických zamečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg ks 21	kg	630 000	50,40	31 752,00	0 000
M		Práce a dodávky M				157 966,52	1,839
46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				157 966,52	1,839
20	460941213	Vypínění a omítnutí ryh při elektronistalacích ve stěnách hl do 3 cm a š přes 5 do 7 cm	m	248 800	65,04	16 181,95	0 087

Č	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
26	460941222	Vyplnění a omlítnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š přes 5 do 7 cm	m	198,800	74,64	14 838,43	0,119
5	460941233	Vyplnění a omlítnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm 200x100	m	172,300	170,40	29 359,92	0,307
22	460941233a	Vyplnění a omlítnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm 150x50	m	359,700	130,40	46 904,88	0,640
27	460941233b	Vyplnění a omlítnutí ryh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 5 do 7 cm a š přes 10 do 15 cm	m	385,400	130,40	50 256,16	0,686
19	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromotázích	t	1,839	231,20	425,18	0,000
Celkem						270 481,98	13,343

