

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena dle zákona č. 89/12 S., Občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Adresa: Dašická 1083, 530 03 Pardubice

(dále jen „pronajímatel“)

2. T.J. Sokol Pardubice 1

Adresa: Jiráskova 29, 530 02 Pardubice

(dále jen „najíemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že velká tělocvična se nachází v přízemí v budově čp. 1083 v části obce Pardubice stojící na pozemku č. 8083 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice); 717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření zřizovací listinou ze dne 10.9. 2024 ve znění pozdějších dodatků, č.j. KUPA-18801/2024-1

Článek 2.

Předmět nájmu

velká tělocvična + šatny, WC, vstupní prostory

v pondělí od 19,00 hodin do 20,30 hodin od 6. 10. 2025 do 27. 4. 2026

v úterý od 17,00 hodin do 19,30 hodin od 7. 10. 2025 do 28. 4. 2026

Článek 3.

Doba nájmu

Tato dohoda se uzavírá na dobu od 6. 10. 2025 do 28. 4. 2026

Ze závažných důvodů je dohoda oboustranně vypověditelná v jednoměsíční výpovědní lhůtě, při porušení podmínek dohody – okamžitě.

Článek 4.

Cena a platební podmínky

V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (spotřeba vody, elektrická energie, teplo, údržba, úklid, pohotovost).

Celková částka za 1 hodinu pronájmu velké tělocvičny činí **495,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno. d ve znění pozdějších předpisů). Částka za pronájem Vám bude fakturována čtvrtletně.

Článek 5.

Účel nájmu

Pronájem velké tělocvičny je poskytován za účelem vykonávání sportovní nebo tělovýchovné činnosti.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen zajistit pověřenou osobu, která dohlédne na dodržování případných mimořádných opatření vydaných Vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Uživatel předloží správci budovy [REDAKCE] jména osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné předání propůjčené tělocvičny a šatny.

Všichni účastníci se musí přezouvat již v přízemí u vchodu a do šaten musí jít přezuti ve cvičební obuvi, která je určena pouze na cvičení v tělocvičně a nezanechává stopy na parketách.

Uživatel ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci budovy. Pro uplatnění náhrady škody platí obecné předpisy. Věcné škody je povinen uživatel odčinit především navrácením věci do původního stavu.

Uživatel je povinen maximálně do 5 minut po uplynutí sjednané doby opustit tělocvičnu a do 35 minut budovu školy.

Pokud nebudou tyto povinnosti dodržovány, bude smlouva okamžitě zrušena.

Případnou neúčast je nájemce povinen nahlásit písemně nejméně 1 den předem e-mailem na adresu:

[REDAKCE]
V případě neomluvené absence bude nájemné účtováno.

Článek 7.

Závěrečná ujednání

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Pro výklad této dohody jsou rozhodná ustanovení Občanského zákoníku ČR v platném znění

Článek 8.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží smluvní strany po jednom výtisku.

V Pardubicích dne 4. 9. 2025

V Pardubicích dne 4. 9. 2025