

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 11. 08. 2025

uzavřený níže uvedeného dne mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Statutární město Brno, Městská část Brno – Vinohrady,**

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785,

se sídlem Velkopavlovická 25, Brno,

zastoupená Mgr. Jitkou Ivičičovou, starostkou

(dále také „**Objednatel**“)

a

2. **HOLÍK stav, s.r.o.**

IČO: 28344804, DIČ: CZ28344804,

se sídlem Březina 111, 679 05 Křtiny,

zastoupená Ludkem Holíkem, jednatelem

(dále také jako „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

TAKTO:

I. ÚČEL DODATKU

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11. 08. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je úplatná „**Rekonstrukce bytů na adresách Vlčnovská 6, byt č. 14; Vlčnovská 8, byt č. 4; Vlčnovská 9, byt č. 20**“ Zhotovitelem (dále také „**Smlouva**“).
- 1.2. Vzhledem k potřebě změn rozsahu díla a s tím spojené nutnosti víceprací uzavírají Smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě, v němž ujednávají změnu rozsahu a ceny díla a změnu termínu provedení díla. Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy s tím, že tímto dodatkem se ke Smlouvě připojují jako příloha č. 2 a součástí Smlouvy se tak stávají položkové rozpočty víceprací a méněprací, z nichž je patrné, jaké dodávky a práce budou Zhotovitelem provedeny nad rámec původního rozsahu díla a jaké položky naopak realizovány nebudou (tyto položkové rozpočty tvoří současně přílohu č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě).

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany ujednaly, že čl. II odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„**Objednatel se zavazuje zaplatit za provedené dílo dle této smlouvy cenu ve výši:**

- **bez DPH** **1 643 112,89 Kč**
- **DPH 12 %** **197 173,54 Kč**
- **celkem s DPH** **1 840 286,43 Kč**

Takto sjednaná cena díla se sjednává výše uvedenu pevnou částkou jako cena podle rozpočtu a jako cena maximální a nepřekročitelná. Podrobný položkový rozpočet

materiálu a práce tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet víceprací/méněprací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. “

2.2. Smluvní strany ujednaly, že čl. IV odst. 1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: nejdříve od 1.9.2025

Dokončení realizace díla: vždy max. 6 týdnů od převzetí bytu zhotovitelem; u bytu č. 14 na adrese Vlčnovská 6 max. 9 týdnů. “

2.3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.2. Tento dodatek Smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem tohoto dodatku Smlouvy seznámily s jeho obsahem a tomuto rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento dodatek Smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, na důkaz čehož k němu připojují své podpisy.
- 3.4. Tato dohoda byla řádně schválen na 49. schůzi Rady městské části Brno-Vinohrady konané dne 17. 09. 2025.

Příloha č. 1: Položkové rozpočty víceprací/méněprací

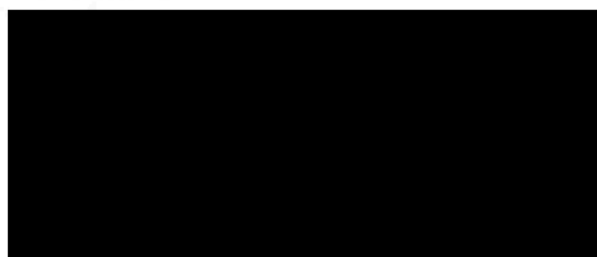
V Brně dne

22.9.2025

...

Objednatel

V Brně dne



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025055BYT Vlčnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce
 Objekt: 025055BYT vícepráce-méněpráce
 Rozpočet: 025055BYT vícepráce-méněpráce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

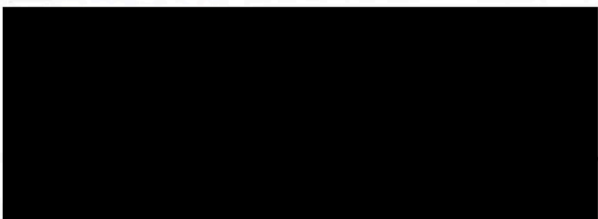
Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o. IČO: 28344804
 111 DIČ: CZ28344804
 67905 Březina (dříve okres Blansko)-Březina

Vypracoval: Zajiček tel.:
 602 955 159

Rozpis ceny			Celkem
HSV			4 300,00
PSV			390,00
MON			14 850,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			19 540,00

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		19 540,00 CZK
Snížená DPH	12 %		2 344,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH 21 884,80 CZK

v Březi dne 22.9.2025
 
 STATUTARNÍ MÍSTO
 Za objednatele

Popis stavby: 025055BYT - Vlčnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce

Popis objektu: 025055BYT - vícepráce-méněpráce

Popis rozpočtu: 025055BYT - vícepráce-méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
34	Stěny a příčky	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 300,00	22,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			390,00	2,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0,0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
784	Malby	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			14 850,00	76,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
Cena celkem					19 540,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	025055BYT	Vlčnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce
O:	025055BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025055BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
Díl: 34 Stěny a příčky						
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			
3	713582114	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
4	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			
7	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požární ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						0,00
12	612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m			
13	611100012	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2			
14	612100032	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						0,00
15	632421140	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						0,00
16	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						0,00
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						4 300,00
18	766812830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			
19	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			
20	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			
21	766825811	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus			
22	766825821	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			
23	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
24	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
25	783801811	Odstranění maleb a tapet oškrábáním	m2			
26	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
28	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			
29	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			

Položkový rozpočet

S:	025055BYT	Vičnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce
O:	025055BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025055BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet	1,00000	4 300,00	4 300,00
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			
39	96-10	Demontáž stolku na zdi	kus			
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skříně vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladení	komplet			
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						0,00
43	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						390,00
44	766670021	Montáž kliky a štítku	kus			
45	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřavých 1kf.do 0,8 m	kus			
46	766812113	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			
47	766812114	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus			
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			
50	725619102	Montáž el. sporáku	kus	-1,00000	746,00	-746,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus	-1,00000	15 000,00	-15 000,00
52	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus			
53	725610810	Demontáž sporáku	soubor			
54	728414861	Demontáž digestoře vestavěné	kus			
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus			
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus			
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus			
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapnění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu,	kus			
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapnění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu	kus			

Položkový rozpočet

S:	025055BYT	Vlčnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce
O:	025055BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025055BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 249,00	-2 249,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 580,00	-2 580,00
66	766-12	Spižní skříní dodávka a montáž	kus			
67	766-13	Spižní skříní - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus			
68	766-14	Úložná skříní - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			
70	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl			
71	766DESKA	Vestavná sklokeramická varná deska MORA VD ST 631C	kus	1,00000	4 965,00	4 965,00
72	766TROUBA	Vestavná horkovzdušná trouba MORA VTS 545BX	kus	1,00000	9 990,00	9 990,00
73	766-VEST	Montáž vestavěných spotřebičů deska+trouba	kompl	1,00000	1 230,00	1 230,00
74	766-UL	Úprava kuchyňské linky pro vestavěné spotřebiče včetně dodávky materiálu	kompl	1,00000	4 780,00	4 780,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
75	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			
76	775561805	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2			
77	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m			
78	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			
Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
79	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2			
80	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2			
81	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2			
82	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
83	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2			
84	28412354R1	Podlahovina PVC	m2			
85	776981114	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m			
86	61187158	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus			
87	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						0,00
88	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2			
89	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
90	777531023	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2			
91	998777203	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 781 Obklady keramické						0,00
92	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			
93	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
94	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2			
95	781415014	Obklad 40x20	m2			
96	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			

Položkový rozpočet

S:	025055BYT	Vlčnovská 8 byt č. 4 (4+1) vícepráce-méněpráce
O:	025055BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025055BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 783 Nátěry						0,00
98	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2			
99	783322220	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2			
Díl: 784 Malby						0,00
100	784450020	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2			
101	784-01	Malba ze směsi Remal, bílá 1x	m2			
Díl: M21 Elektromontáže						14 850,00
102	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
103	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
104	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
105	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
106	220301021	Lišta elektroinstalační L 20	m			
107	220301022	Lišta elektroinstalační L 40	m			
108	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus			
109	M21-02	Svítlidlo LED, interierové - typ UFO	kus			
110	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
111	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
112	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
113	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
114	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
115	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl			
116	M21-PR1	Přívodní kabel z HR k vestavěným spotřebičům včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000	12 350,00	12 350,00
117	M21-REV1	Revize přívodu k vestavěným kuch. spotřebičům	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						0,00
118	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
119	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
120	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
121	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
122	979990111	Poplatek za skládku suti	t			
123	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025056BYT Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce

Objekt: 025056BYT vícepráce-méněpráce

Rozpočet: 025056BYT vícepráce-méněpráce

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

IČO: 28344804

111

DIČ: CZ28344804

67905

Březina (dříve okres Blansko)-Březina

Vypracoval: Zajíček tel.:

602 955 159

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			15 390,00
MON			14 850,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			30 240,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	30 240,00 CZK
Snížená DPH	12 %	3 628,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 33 868,80 CZK

v

Braní

dne

22.9.2025
5.9.2025

Za objednatele

Popis stavby: 025056BYT - Vičnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce

Popis objektu: 025056BYT - vícepráce-méněpráce

Popis rozpočtu: 025056BYT - vícepráce-méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
34	Stěny a příčky	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 390,00	50,9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0,0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
783	Nátěry	PSV			0,00	0,0
784	Malby	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			14 850,00	49,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			0,00	0,0
Cena celkem					30 240,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
Díl: 34		Stěny a příčky				0,00
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			
3	713582114	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
4	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
5	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			
7	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požárně ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
12	612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m			
13	611100012	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2			
14	612100032	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
15	632421140	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
16	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				0,00
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
18	766812830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			
19	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			
20	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			
21	766825811	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus			
22	766825821	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			
23	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
24	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
25	783801811	Odstranění maleb a tapet oškrabáním	m2			
26	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
28	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			
29	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			
39	96-10	Demontáž stolu na zdi	kus			
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skřini vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						0,00
43	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						15 390,00
44	766670021	Montáž kliky a štítku	kus			
45	766661112	Montáž dveří do zárubně,otevřravých 1kř.do 0,8 m	kus			
46	766812113	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			
47	766812114	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus			
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			
50	725619102	Montáž el. sporáku	kus	-1,00000	746,00	-746,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus			
52	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus			
53	725610810	Demontáž sporáku	soubor			
54	728414861	Demontáž digestoře vestavěné	kus			
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus			
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus			
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus			
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu,	kus			
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu	kus			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 249,00	-2 249,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 580,00	-2 580,00
66	766-12	Spízní skříní dodávka a montáž	kus			
67	766-13	Spízní skříní - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus			
68	766-14	Úložná skříní - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			
70	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl			
71	766DESKA	Vestavná sklokeramická varná deska MORA VD ST 631C	kus	1,00000	4 965,00	4 965,00
72	766TROUBA	Vestavná horkovzdušná trouba MORA VTS 545BX	kus	1,00000	9 990,00	9 990,00
73	766-VEST	Montáž vestavěných spotřebičů deska+trouba	kompl	1,00000	1 230,00	1 230,00
74	766-UL	Úprava kuchyňské linky pro vestavěné spotřebiče včetně dodávky materiálu	kompl	1,00000	4 780,00	4 780,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
75	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			
76	775561805	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2			
77	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m			
78	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			
Díl: 776 Podlahy povlakové						0,00
79	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2			
80	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2			
81	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2			
82	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
83	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2			
84	28412354R1	Podlahovina PVC	m2			
85	776981114	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m			
86	61187158	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus			
87	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						0,00
88	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2			
89	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
90	777531023	Vyrovnění podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2			
91	998777203	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 781 Obklady keramické						0,00
92	781101111	Vyrovnění podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			
93	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
94	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2			
95	781415014	Obklad 40x20	m2			
96	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 783						0,00
		Nátěry				
98	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2			
99	783322220	Nátěr syntetický ocel, radiát. článků 2x +1x email	m2			
Díl: 784						0,00
		Malby				
100	784450020	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2			
101	784-02	Penetrace protiplísňová	m2			
Díl: M21						14 850,00
		Elektromontáže				
102	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
103	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
104	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
105	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
106	220301021	Lišta elektroinstalační L 20	m			
107	220301022	Lišta elektroinstalační L 40	m			
108	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus			
109	M21-02	Svítlidlo LED, interierové - typ UFO	kus			
110	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
111	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
112	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
113	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
114	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
115	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl			
116	M21-PR1	Přívodní kabel z HR k vestavěným spotřebičům včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000	12 350,00	12 350,00
117	M21-REV1	Revize přívodu k vestavěným kuch. spotřebičům	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96						0,00
		Přesuny suti a vybouraných hmot				
118	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
119	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
120	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
121	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
122	979990111	Poplatek za skládku suti	t			
123	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	342264051	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
Díl: 34		Stěny a příčky				0,00
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			
3	713582114	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
4	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
5	612421637	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková	m2			
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			
7	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požární ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				0,00
12	612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m			
13	611100012	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2			
14	612100032	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
15	632421140	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2			
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				0,00
16	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				0,00
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
18	766812830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			
19	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			
20	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			
21	766825811	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus			
22	766825821	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus			
23	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
24	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
25	783801811	Odstranění maleb a tapet oškrábáním	m2			
26	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2			
28	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2			
29	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2			
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			
32	96-03	Demontáž prken na rolety, gamyží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			
39	96-10	Demontáž stolku na zdi	kus			
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skřini vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
43	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				15 390,00
44	766670021	Montáž kliky a štítku	kus			
45	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus			
46	766812113	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			
47	766812114	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus			
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			
50	725619102	Montáž el. sporáku	kus	-1,00000	746,00	-746,00
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus			
52	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus			
53	725610810	Demontáž sporáku	soubor			
54	728414861	Demontáž digestoře vestavěné	kus			
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus			
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus			
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus			
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu,	kus			
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu	kus			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 249,00	-2 249,00
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus	-1,00000	2 580,00	-2 580,00
66	766-12	Spížní skřín dodávka a montáž	kus			
67	766-13	Spížní skřín - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus			
68	766-14	Uložná skřín - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			
70	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl			
71	766DESKA	Vestavná sklokeramická varná deska MORA VD ST 631C	kus	1,00000	4 965,00	4 965,00
72	766TROUBA	Vestavná horkovzdušná trouba MORA VTS 545BX	kus	1,00000	9 990,00	9 990,00
73	766-VEST	Montáž vestavěných spotřebičů deska+trouba	kompl	1,00000	1 230,00	1 230,00
74	766-UL	Úprava kuchyňské linky pro vestavěné spotřebiče včetně dodávky materiálu	kompl	1,00000	4 780,00	4 780,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				0,00
75	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			
76	775561805	Demontáž podlah lamelových se zámk.spojem vč. lišt	m2			
77	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m			
78	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			
Díl: 776		Podlahy povlakové				0,00
79	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2			
80	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2			
81	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2			
82	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m			
83	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2			
84	28412354R1	Podlahovina PVC	m2			
85	776981114	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m			
86	61187158	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus			
87	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				0,00
88	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2			
89	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2			
90	777531023	Vyrovnění podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2			
91	998777203	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 781		Obklady keramické				0,00
92	781101111	Vyrovnění podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			
93	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
94	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2			
95	781415014	Obklad 40x20	m2			
96	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			

Položkový rozpočet

S:	025056BYT	Vlčnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025056BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
97	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 783						0,00
98	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2			
99	783322220	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2			
Díl: 784						0,00
100	784450020	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2			
101	784-02	Penetrace protiplísňová	m2			
Díl: M21						14 850,00
102	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
103	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
104	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
105	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
106	220301021	Lišta elektroinstalační L 20	m			
107	220301022	Lišta elektroinstalační L 40	m			
108	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus			
109	M21-02	Svítilno LED, interierové - typ UFO	kus			
110	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
111	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
112	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
113	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
114	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
115	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl			
116	M21-PR1	Přívodní kabel z HR k vestavěným spotřebičům včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000	12 350,00	12 350,00
117	M21-REV1	Revize přívodu k vestavěným kuch. spotřebičům	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96						0,00
118	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t			
119	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
120	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
121	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
122	979990111	Poplatek za skládku suti	t			
123	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025056JÁDRO Vlnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
Objekt: 025056JÁDRO vícepráce-méněpráce
Rozpočet: 025056JÁDRO vícepráce-méněpráce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

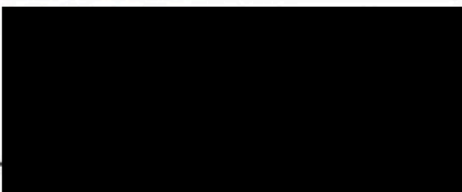
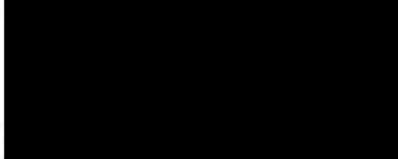
Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o. IČO: 28344804
 111 DIČ: CZ28344804
 67905 Březina (dříve okres Blansko)-Březina

Vypracoval: Zajíček tel.:
 602 955 159

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			2 217,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 217,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	2 217,00 CZK
Snížená DPH	12 %	266,04 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 483,04 CZK

v Březi dne 22.9.2025
5.9.2025
 
 Za objednatele

Popis stavby: 025056JÁDRO - Vičnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce

Popis objektu: 025056JÁDRO - vícepráce-méněpráce

Popis rozpočtu: 025056JÁDRO - vícepráce-méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0,0
725	Zařizovací předměty	PSV			2 217,00	100,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0,0
Cena celkem					2 217,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	025056JÁDRO Vičnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				0,00
1	317121047	Překlád nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus			
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			
3	342254711	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			
4	346244314	Obezdvíky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			
5	713582127	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
6	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
7	342264098	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2			
8	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
9	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus			
10	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
11	55330381	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
12	728415111	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus			
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				0,00
13	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m			
14	612421637	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
15	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			
16	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet			
18	96-02	Vybourání kovových ráků, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 711		Izolace proti vodě				0,00
20	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2			
21	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2			
22	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m			
23	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl			
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				0,00
24	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m			
25	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus			
26	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m			
27	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m			
28	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m			

Položkový rozpočet

S:	025056JÁDRO Vičnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus			
30	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus			
31	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 722 Vnitřní vodovod						0,00
32	722172411	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m			
33	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus			
34	722181241	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m			
35	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár			
36	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus			
37	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor			
38	725814126	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor			
39	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus			
40	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m			
41	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 725 Zařizovací předměty						2 217,00
42	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	-1,00000	1 897,00	-1 897,00
43	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenství	soubor	1,00000	3 135,00	3 135,00
44	64233510	WC kombi	kus			
45	725017163	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor			
46	725017172	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor			
47	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvoru odpadu	kus			
48	55145015	Baterie dřezová směšová stojánka s otáč. ústím PL15	kus			
49	725200010	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus			
50	725860109	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus			
51	725860186	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus			
52	725860221	Sífon vanový D 40/50 mm	kus			
53	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	-1,00000	1 617,00	-1 617,00
54	55428092.A	Sprchová zástěna čtverhrubá SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	-1,00000	4 239,00	-4 239,00
55	642938225	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 800 x 800 mm	kus	-1,00000	3 905,00	-3 905,00
56	725249102	Montáž van akrylátových	soubor	1,00000	2 540,00	2 540,00
57	55421014.A	Vana akrylátová Klasik 1700 x 700 mm, bílá	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
58	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						0,00
59	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2			
60	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
61	771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2			
62	771578011	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m			
63	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2			
64	781415014	Dlažba 30x30cm	m2			
65	585820510	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg			
66	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m			

Položkový rozpočet

S:	025056JÁDRO Vičnovská 9 byt č. 20 (2kk) vícepráce-méněpráce
O:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025056JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 781 Obklady keramické						0,00
68	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			
69	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
70	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2			
71	781415014	Dlažba 30x30cm	m2			
72	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			
73	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: M21 Elektromontáže						0,00
74	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
75	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m			
76	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m			
77	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
78	210810016	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
79	210810056	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
80	210120823	Chránič proudový	kus			
81	210190042	Osazení plast. rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus			
82	210100001	Svitidlo LED, interierové	kus			
83	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
84	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
85	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
86	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
87	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
88	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus			
89	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h			
90	429148023	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus			
91	220890202	Revize elektro	h			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025054BYT Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce

Objekt: 025054BYT vícepráce-méněpráce

Rozpočet: 025054BYT vícepráce-méněpráce

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o.

IČO: 28344804

111

DIČ: CZ28344804

67905

Březina (dříve okres Blansko)-Březina

Vypracoval: Zajiček tel.:
602 955 159

Rozpis ceny

Celkem

HSV			37 962,56
PSV			47 771,61
MON			11 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			96 834,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	96 834,17 CZK
Snížená DPH	12 %	11 620,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

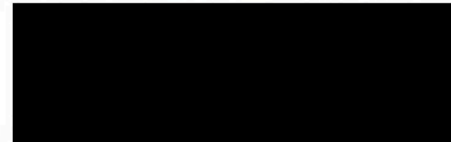
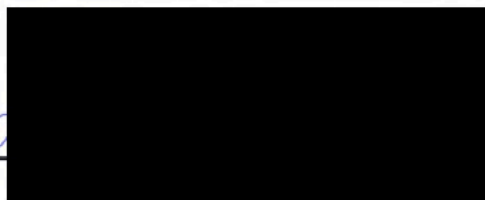
108 454,27 CZK

v

Brni

dne

22.9.2025
4.9.2025



Za objednatele

Popis stavby: 025054BYT - Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce

Popis objektu: 025054BYT - vícepráce-méněpráce

Popis rozpočtu: 025054BYT - vícepráce-méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0,0
34	Stěny a příčky	HSV			0,00	0,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			28 211,84	29,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0,0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			0,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 052,55	7,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0,0
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0,0
776	Podlahy povlakové	PSV			30 167,46	31,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			17 263,15	17,8
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0,0
783	Nátěry	PSV			341,00	0,4
784	Malby	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			11 100,00	11,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 698,17	2,8
Cena celkem					96 834,17	100,0

Položkový rozpočet

S:	025054BYT	Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025054BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						0,00
1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
Díl: 34 Stěny a příčky						0,00
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2			
3	713582114	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 400 x 400 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
4	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
5	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2			
6	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2			
7	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2			
8	34-01	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 75	kpl			
9	34-02	D+M Požární uzpávka - Protipožární manžeta PROMASTOP-FC3 63	kpl			
10	34-03	D+M Požární uzpávka - Požárně ochranná manžeta PROMASTOP - FC MD, délka 3,2 m	kpl			
11	34-04	D+M Požární ucpávka - Desky z minerální vlny, vč tmelení	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						0,00
12	612100020	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m			
13	611100012	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem.štukových	m2			
14	612100032	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocem. štukových	m2			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						28 211,84
15	632421140	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl.30 mm weberbat rapid, s vlákny	m2	25,93000	1 088,00	28 211,84
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						0,00
16	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2			
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						0,00
17	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						7 052,55
18	766812830	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus			
19	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus			
20	766411811	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2			
21	766825811	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	1,00000	560,00	560,00
22	766825821	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00000	615,00	1 230,00
23	766662811	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus			
24	968061125	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
25	783801811	Odstranění maleb a tapet oškrabáním	m2			
26	978059511	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2			
27	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	13,30000	220,00	2 926,00
28	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	12,63000	97,00	1 225,11
29	965048150	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	12,63000	88,00	1 111,44
30	96-01	Odstranění žaluzie ze stropu vč. ekologické likvidace	komplet			

Položkový rozpočet

S:	025054BYT	Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025054BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	96-02	Odstranění dřevěného obložení vč. ekologické likvidace	komplet			
32	96-03	Demontáž prken na rolety, garnýží apod., vč. ekologické likvidace	komplet			
33	96-04	Odstranění rolety vč. ekologické likvidace	komplet			
34	96-05	Odstranění dveřního křídla u vestavěných skříněk vč. ekologické likvidace	komplet			
35	96-06	Odstranění polic vč. ekologické likvidace	komplet			
36	96-07	Odstranění světla vč. ekologické likvidace	komplet			
37	96-08	Odstranění zářivky vč. ekologické likvidace	komplet			
38	96-09	Demontáž vestavěných skříněk	kus			
39	96-10	Demontáž stolu na zdi	kus			
40	96-11	Demontáž rozvodu vody a odpadu ve vestavěné skřini vč. ekologické likvidace (přípojka pro pračku)	komplet			
41	96-12	Demontáž umyvadla a osvětlení v chodbě vč.uskladnění	komplet			
42	96-13	Vybourání zárubně a náhrada za novou pro vstupní dveře	komplet			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,00
43	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t			
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				0,00
44	766670021	Montáž kliky a štítku	kus			
45	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus			
46	766812113	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,8m	kus			
47	766812114	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,1m	kus			
48	766810010R01	Kuchyňské linky dodávka a montáž, vč digestoře a LED osvětlení	kus			
49	Pol_0049	vedle sporáku úzká skříňka	kus			
50	725619102	Montáž el. sporáku	kus			
51	53821107R01	Elektrický sporák - sklokeramická deska a trouba	kus			
52	728414611	Montáž digestoře vestavěné	kus			
53	725610810	Demontáž sporáku	soubor			
54	728414861	Demontáž digestoře vestavěné	kus			
55	766-01	Dodávka - Kování pro stávající a nové dveře	kus			
56	766-02	Dveře jednokřídlové 70/197 , plné bez kování	kus			
57	766-03	Dveře jednokřídlové 80/197, plné bez kování	kus			
58	766-04	Dveře jednokřídlové 80/197, sklo bez kování	kus			
59	766-05	Dveře protipožární EI30 plné 80x197 cm fólie, bez kování	kus			
60	766-06	Seřízení oken vč doplnění těsnění	kpl			
61	766-07	Výměna okna 1500x1600 mm, 2křídle - 1/2+1/2, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu,	kus			
62	766-08	Výměna okna 2400x1600 mm, 2křídle se sloupkem - 1/3+2/3, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč zapění, parotěsné pásy, vnitřních žaluzií, parapetu	kus			

Položkový rozpočet

S:	025054BYT	Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025054BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	766-09	Výměna sestavy balkonových dveří 900x2200 mm a okna 2400x1600 mm, okno na 2 části, 2/3 fix a 1/3 křídlo, demontáž okna vč rámu, vnitřních žaluzií, vnitřního parapetu, doávka a osazení okna vč	kus			
64	766-10	Montáž vestavěných skříní 1křídlových - bez repase	kus			
65	766-11	Montáž vestavěných skříní 2křídlových - bez repase	kus			
66	766-12	Spížní skříní dodávka a montáž	kus			
67	766-13	Spížní skříní - repase, nové dveře v designu kuchyňské linky, dle potřeby výměna polic	kus			
68	766-14	Uložná skříní - repase, nové dveře, 1 křídlo, dle potřeby výměna polic	kus			
69	766-15	Oprava garníže v pokoji a obývacím pokoji	kus			
70	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	kompl			
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						0,00
71	775411810	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m			
72	775561805	Demontáž podlah lamelových se zámek.spojem vč. lišt	m2			
73	775413040	Montáž podlahové lišty lepením	m			
74	28416080AR1	Lišta soklová MDF dl.2,5m	m			
Díl: 776 Podlahy povlakové						30 167,46
75	776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	25,93000	44,00	1 140,92
76	776101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	25,93000	7,00	181,51
77	776101121	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	25,93000	56,00	1 452,08
78	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	22,00000	128,00	2 816,00
79	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	25,93000	315,00	8 167,95
80	28412354R1	Podlahovina PVC	m2	30,00000	504,00	15 120,00
81	776981114	Lišta hliníková podlahová krycí, povlak.podlaha	m	2,40000	355,00	852,00
82	61187158	Prah dubový dl. 800 mm, š. 120 mm, tl. 20 mm, vč montáže	kus			
83	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	kompl	1,00000	437,00	437,00
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot						17 263,15
84	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	25,93000	330,00	8 556,90
85	777101101	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	25,93000	7,00	181,51
86	777531023	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota tl.3 mm	m2	25,93000	318,00	8 245,74
87	998777203	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	279,00	279,00
Díl: 781 Obklady keramické						0,00
88	781101111	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2			
89	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
90	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele,40x20 cm	m2			
91	781415014	Obklad 40x20	m2			
92	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m			
93	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl			
Díl: 783 Nátěry						341,00
94	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,00000	341,00	341,00
95	783322220	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2			
Díl: 784 Malby						0,00

Položkový rozpočet

S:	025054BYT	Vlčnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054BYT	vícepráce-méněpráce
R:	025054BYT	vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	784450020	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2			
97	784-02	Penetrace protiplísňová	m2			
Díl: M21		Elektromontáže				11 100,00
98	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
99	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
100	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
101	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
102	220301021	Lišta elektroinstalační L 20	m			
103	220301022	Lišta elektroinstalační L 40	m			
104	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus			
105	M21-02	Svitidlo LED, interierové - typ UFO	kus			
106	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
107	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
108	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
109	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
110	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
111	M21-01	D+ M Zásuvka STA	kpl			
112	M21-PR	Přívodní kabel z HR do BR (příprava k vestav. kuch. spotř.) - ukončeno v BR včetně dodávky materiálu	kpl	1,00000	8 600,00	8 600,00
113	M21-REV1	Revize přívodu k vestavěným kuch. spotřebičům	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 698,17
114	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,39400	523,00	206,06
115	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,39400	341,00	134,35
116	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,94000	24,00	94,56
117	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,39400	486,00	191,48
118	979990111	Poplatek za skládku suti	t	0,19400	2 414,00	468,32
119	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,20000	8 017,00	1 603,40

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 025054JÁDRO VIČNOVSKÁ 6 BYT Č.14 (2+1) VÍCEPRÁCE-MÉNĚPRÁCE
 Objekt: 025054JÁDRO VÍCEPRÁCE-MÉNĚPRÁCE
 Rozpočet: 025054JÁDRO VÍCEPRÁCE-MÉNĚPRÁCE

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: HOLÍK stav, s.r.o. IČO: 28344804
 111 DIČ: CZ28344804
 67905 Březina (dříve okres Blansko)-Březina

Vypracoval: Zajiček tel.:
 602 955 159

Rozpis ceny			Celkem
HSV			20 794,85
PSV			93 749,13
MON			6 246,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			120 789,98

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	120 789,98 CZK
Snížená DPH	12 %	14 494,80 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 135 284,78 CZK

v

Brni

dne

22.9.2025
 4.9.2025

Za objednatele

- Popis stavby: 025054JÁDRO - Vičnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
Popis objektu: 025054JÁDRO - vícepráce-méněpráce
Popis rozpočtu: 025054JÁDRO - vícepráce-méněpráce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 958,25	9,1
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			9 303,00	7,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			533,60	0,4
711	Izolace proti vodě	PSV			8 152,83	6,9
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 814,00	4,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			9 046,00	7,7
725	Zařizovací předměty	PSV			29 992,00	24,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			11 092,40	9,3
781	Obklady keramické	PSV			30 651,90	25,5
M21	Elektromontáže	MON			6 246,00	5,2
Cena celkem					120 789,98	100,0

Položkový rozpočet

S:	025054JÁDRO Vičnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				10 958,25
1	317121047	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm	kus			
2	342254511	Příčky z desek pórobetonových tl. 75 mm	m2	6,55000	831,00	5 443,05
3	342254711	Příčky z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			
4	346244314	Obezdivky van a WC nádržek z desek pórobetonových tl. 125 mm	m2			
5	713582127	Revizní dvířka Promat do masivních stěn, 600 x 800 mm typ SP, požární odolnost EI 30	kus			
6	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,80000	949,00	4 555,20
7	342264098	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	4,80000	200,00	960,00
8	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždink, nebo pěnou	m			
9	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus			
10	55330380	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 L, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
11	55330381	Zárubeň ocelová YH100 700x1970x100 P, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus			
12	728415111	Montáž ventilace pro koupelnu a WC	kus			
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				9 303,00
13	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	10,00000	60,00	600,00
14	612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	5,00000	452,00	2 260,00
15	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	17,00000	323,00	5 491,00
16	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	17,00000	56,00	952,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				0,00
17	96-01	Demontáž umakartového jádra vč. ekologické likvidace	komplet			
18	96-02	Vybourání kovových rámu, jejich úprava a zpětné přivaření a zakotvení do ŽB panelové stěny	komplet			
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				533,60
19	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,36800	1 450,00	533,60
Díl: 711		Izolace proti vodě				8 152,83
20	711212000	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod., Primer G (fa Mapei)	m2	7,93625	72,00	571,41
21	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	7,93600	596,00	4 729,86
22	711212601	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	13,02000	178,00	2 317,56
23	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kompl	1,00000	534,00	534,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 814,00
24	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	5,00000	13,00	65,00
25	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	135,00	135,00
26	721176102	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	4,50000	256,00	1 152,00
27	721176105	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	943,00	943,00
28	721176103	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	301,00	602,00

Položkový rozpočet

S:	025054JÁDRO Vičnovská 6 byt č.14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8, včetně podomítkové zápachové uzávěrky HL 404.1	kus	1,00000	1 506,00	1 506,00
30	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	83,00	166,00
31	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	kompl	1,00000	245,00	245,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod						9 046,00
32	722172411	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12,00000	355,00	4 260,00
33	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 I 60 cm	kus	1,00000	194,00	194,00
34	722181241	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	97,00	970,00
35	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	512,00	512,00
36	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	5,00000	256,00	1 280,00
37	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	4,00000	245,00	980,00
38	725814126	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	362,00	362,00
39	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	2,00000	77,00	154,00
40	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	12,00000	14,00	168,00
41	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	kompl	1,00000	166,00	166,00
Díl: 725 Zařizovací předměty						29 992,00
42	725845111	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	1 897,00	1 897,00
43	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor			
44	64233510	WC kombi	kus	1,00000	4 741,00	4 741,00
45	725017163	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 600 x 490 mm, bílé, vč sifonu	soubor	1,00000	2 789,00	2 789,00
46	725017172	Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlem	soubor	1,00000	4 295,00	4 295,00
47	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 119,00	2 119,00
48	55145015	Baterie dřezová směšov stojánk s otáč.ústím PL15	kus			
49	725200010	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	2 176,00	2 176,00
50	725860109	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	334,00	334,00
51	725860186	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	931,00	931,00
52	725860221	Sífon vanový D 40/50 mm	kus			
53	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 617,00	1 617,00
54	55428092.A	Sprchová zástěna čtvrtkruhová SKKH 2/80 R55 S, 800 x 800 x 1850 mm	kus	1,00000	4 239,00	4 239,00
55	642938225	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 800 x 800 mm	kus	1,00000	3 905,00	3 905,00
56	725249102	Montáž van akrylátových	soubor			
57	55421014.A	Vana akrylátová Klasik 1700 x 700 mm, bílá	kus			
58	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						11 092,40
59	771101101	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	3,80000	6,00	22,80
60	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,80000	46,00	174,80
61	771570014	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	3,80000	1 104,00	4 195,20
62	771578011	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	22,00000	60,00	1 320,00
63	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	3,80000	13,00	49,40
64	781415014	Dlažba 30x30cm	m2	4,50000	724,00	3 258,00
65	585820510	Hmota spárovací FLEX šedá CG2WA	kg	5,00000	72,00	360,00
66	771577114	Lišta hliníková přechodová, různá výška dlaždic	m	2,40000	318,00	763,20

Položkový rozpočet

S:	025054JÁDRO Vličnovská 6 byt č. 14 (2+1) vícepráce-méněpráce
O:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce
R:	025054JÁDRO vícepráce-méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
67	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	kompl	1,00000	949,00	949,00
Díl: 781		Obklady keramické				30 651,90
68	781101111	Výrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	17,00000	172,00	2 924,00
69	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	17,00000	44,00	748,00
70	781475116	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 40x20 cm	m2	17,00000	652,00	11 084,00
71	781415014	Dlažba 30x30cm	m2	19,50000	668,00	13 026,00
72	781497111	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	10,10000	229,00	2 312,90
73	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	kompl	1,00000	557,00	557,00
Díl: M21		Elektromontáže				6 246,00
74	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
75	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený, včetně dodávky kabelu	m			
76	210810006	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m			
77	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
78	210810016	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m			
79	210810056	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m			
80	210120823	Chránič proudový	kus			
81	210190042	Osazení plast. rozvodnic, plocha do 0,3 m2, včetně dodávky skříně	kus			
82	210100001	Svitidlo LED, interierové	kus			
83	210110041	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
84	210110042	Spínač zapuštěný dvoupólový, řazení 2 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus			
85	210111011	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus			
86	220260020	Krabice KU 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus			
87	35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus			
88	35822001017	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-25B-1	kus			
89	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h			
90	429148023	Ventilátor axiální do koupelny VENTS 125ST	kus	2,00000	3 123,00	6 246,00
91	220890202	Revize elektro	h			

