

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 1/3140/2003 ze dne 9.6.2003
(ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“)

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části

Praha 8,

se sídlem: U Synagogy 2/236, Praha 8-Libeň,

IČ: 00639524,

DIČ: CZ00639524,

bank. spojení:

č. účtu:

zastoupený: p. Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem Servisního střediska,
(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Odborné učiliště Vyšehrad,

Se sídlem: Praha 2 – Vyšehrad, Vratislavova 31/6, PSČ 128 00

IČ: 60436735

IZO: 060436735

bank.spojení:

číslo účtu:

Zastoupený: Mgr. Josefem Filipem, ředitelem školy

není plátce DPH

(dále jen "nájemce")

I.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 19/34 ze dne 15.9.2016, došlo ke změně v osobě nájemce, a to tak, že namísto původního nájemce, příspěvkové organizace Odborné učiliště a Praktická škola, vstoupil dnem 1.1.2017 do práv a povinností nájemce vyplývajících ze Smlouvy nový nájemce (shora specifikován), přičemž na tohoto přešla veškerá práva a povinnosti pro nájemce ze Smlouvy vyplývající. Nájemce tímto popsany přechod práv výslovně potvrzuje.

II.

Zúžení předmětu nájmu

1. Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 2 Smlouvy o nájmu se **zužuje o 1 366,49 m²** tak, že nadále předmětem nájmu **zůstávají nebytové prostory o podlahové výměře 3 027,57 m².**
2. Čl I. odst. 2 Smlouvy nově zní:
„2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu bývalé ZŠ Chabařovická čp. 1125, na adrese Chabařovická č. or. 4, v k.ú. Kobylisy, PSČ: 181 00, Praha 8, stojícím na pozemku parc. č. 2364/210,
- č. nebytových prostorů: 637103 v interním katalogu pronajímatele,

- počet místností: - viz plánek, příloha č. 1 této smlouvy,
 - o celkové podlahové výměře **3 027,57 m²**,
 - situované v: 1 a 2 nadzemním podlaží
- a to pro účely výkonu činnosti školy a školského zařízení.“

3. V čl. III Smlouvy se mění výše sazby nájemného a původní odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

„1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného bude činit **156,23 Kč/m²/rok**, tj. za celkem **3 027,57 m²** plochy **ročně 472 997,26 Kč**, **čtvrtletně pak 118 249,315 Kč**. Hrazená částka (platba) nájemného se zaokrouhuje vždy na celé koruny, tj. roční úhrada nájemného by po zaokrouhlení činila 472 997,- Kč a čtvrtletní úhrada nájemného by po zaokrouhlení činila 118 249,- Kč.

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného, pokud nájemní vztah nezačne 1. ledna či neskončí 31. prosince běžného roku.“

V uvedených částkách sazeb nájemného není promítnuta možná úprava nájemného ve smyslu odst. 3 tohoto článku.“

4. V čl. III Smlouvy se mění dále odst. 4, který nově zní:

„2. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně.

Splátky nájemného se nájemce zavazuje hradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách na základě pronajímatelem vystavených a zaslanych faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení a nanahrazuje platby nájemného.“

5. V čl. III Smlouvy se mění dále odst. 4, který nově zní:

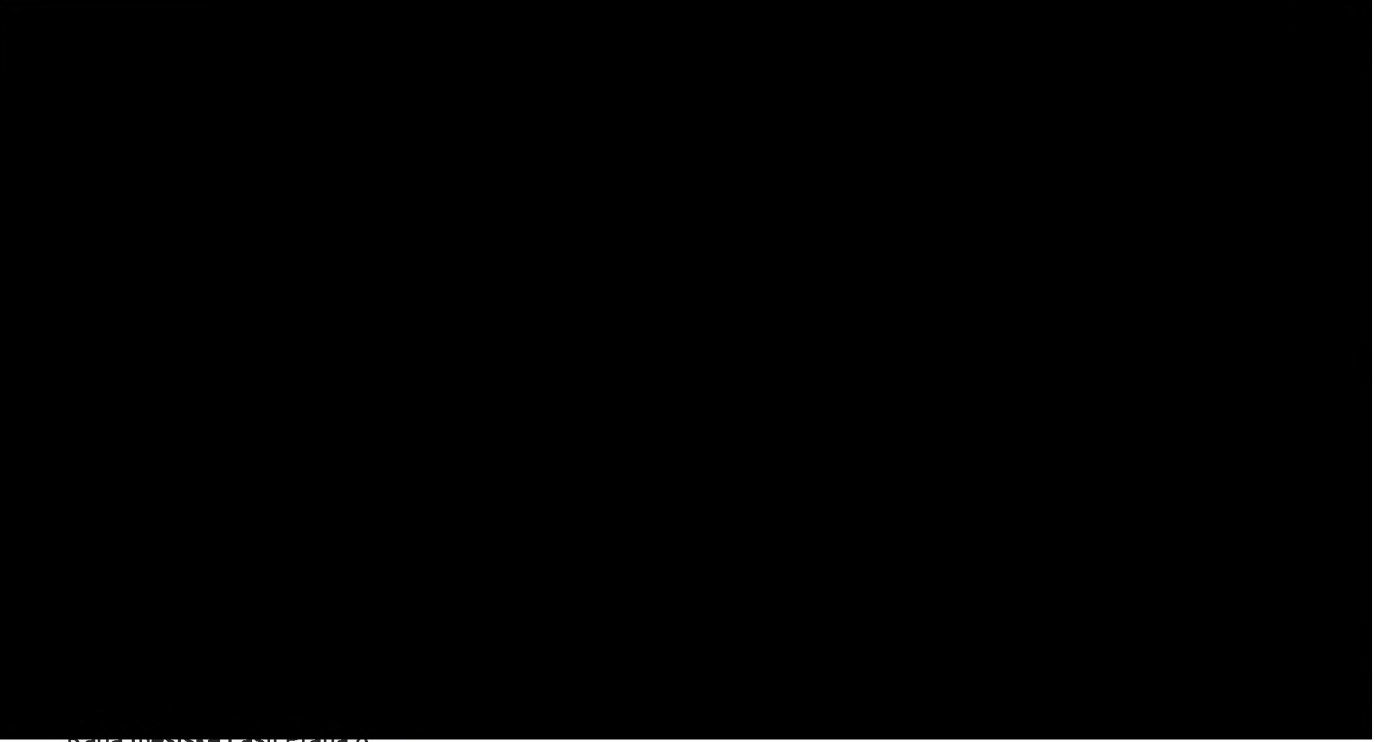
„4. Úhrada poskytovaných plnění (služeb) bude předmětem samostatné smlouvy uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.“

6. V souvislosti se zúžením předmětu nájmu se dále mění příloha č. 1 – situační plánec Smlouvy tak, že se dosavadní plánec nahrazuje plánkem novým, z něhož je patrná provedená změna předmětu nájmu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran s výjimkou ustanovení čl. II, které nabývá účinnosti dnem 1.7.2017.



Rada městské části Praha 6

.....
Datum jednání a číslo usnesení:
14.5.2017 č.Usn RMC 0275/2017
.....

[REDACTED]

[REDACTED]



Block 1

BLOCK 1

