

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, jako prodávajícím, zastoupeným starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou panem Václavem Křivánkem, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „prodávající“),

a

společností **MHA, s.r.o.**, IČO 25156896, se sídlem Humpolec, Školní 511, PSČ 396 01, jako kupující, zastoupenou jednatelem panem Ing. Petrem Hendrychem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále jen „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 2520/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Humpolec.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Podle geometrického plánu číslo 4723-729/2024, vyhotoveného paní Dianou Boháčkovou, GEODÉZIE VYSOČINA, se sídlem Pelhřimov, U Stínadel 1316, PSČ 393 01, odsouhlaseného katastrálním úřadem dne 24. 4. 2025, se od pozemku parc. čís. 2520/12 ostatní plocha, ostatní komunikace odděluje díl pozemku o výměře 43 m² a tvoří se nový pozemek parc. čís. 2520/124 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m² v katastrálním území Humpolec.

III.

Prodávající Město Humpolec touto smlouvou prodává nově utvořený pozemek parc. čís. 2520/124 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 43 m² v katastrálním území Humpolec, se všemi právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupující společnosti

MHA, s.r.o.
IČO 25156896

do jejího vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 52.030,- Kč včetně 21 % DPH, slovy: padesát dva tisíc třicet korun českých, za níž kupující předmět převodu kupuje.

IV.

Kupní cenu v celkové výši **61.030,- Kč** (kupní cena + cena za vypracování znaleckého posudku ve výši 9.000,- Kč) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-1421261/0100, v.s. 25156896 ve lhůtě 15 dnů od podpisu této smlouvy kupní.

Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání částky 61.030,- Kč na tento účet prodávajícího.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními účastníky sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

V.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí a nepřechází žádné dluhy ve smyslu § 1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

VI.

Prodávající Město Humpolec prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodat předmět převodu byl v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn před projednáním v příslušných orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 25.6.2024 do 10.7.2024 a prodej předmětu převodu byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 25. 6. 2025, pod č. usnesení 324/17/ZM/2025/veřejný. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Prodávající bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k předmětu převodu je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) ve spojení s § 6 odst. 1 zák.č. 340/2015 Sb. Prodávající se zavazuje zajistit toto zveřejnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevéde předmět převodu do vlastnictví jiné osoby, nezatíží předmět převodu právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti ní není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči ní vedena exekuce a že jí nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly. Kupující prohlašuje, že nebyl na její majetek podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a není v úpadku.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující, je kupující oprávněna od této smlouvy kupní odstoupit dle § 2001 obč. zák.

VIII.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

IX.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

X.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle geometrického plánu, byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Humpolec, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupující podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Humpolec

XII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat datovou schránkou účastníků (nebudou-li doručeny osobně).

XIII.

Tato smlouva byla sepsána JUDr. Ladislavou Lebedovou, advokátkou, se sídlem v Ledči nad Sázavou, Koželská 205.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro prodávajícího, jedno vyhotovení pro kupující a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne 14. 9. 2015



Město Humpolec
Ing. Petr Machek
starosta



Město Humpolec
Václav Křivánek
místostarosta



MHA, s.r.o.
Ing. Petr Hendrych
jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem: evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²			ha	m²					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²
2520/12	21	98	ostat. pl. ostat. komunikace	2520/12	21	55	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2520/12		10001	21	55	
				2520/124		43	ostat. pl. jiná plocha		2	2520/12		10001		43	
	21	98			21	98									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2813/2017
Dne: 16.4.2025 Číslo: 17/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Spěváček
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2813/2017
Dne: 25.4.2025 Číslo: 97/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Diana Boháček
GEODÉZIE VYSOČINA
U Stínadel 1316
393 01 Pelhřimov

Číslo plánu: 4723-729/2024

Okres: Pelhřimov

Obce: Humpolec

Kat. území: Humpolec

Mapový list: DKM (Humpolec 3-6/12)

Dosavadnímu vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem;
viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Jana Zajičková
KÚ pro Vysočinu
KP Pelhřimov
PGP-511/2025-304
2025.04.24 13:31:18 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



