

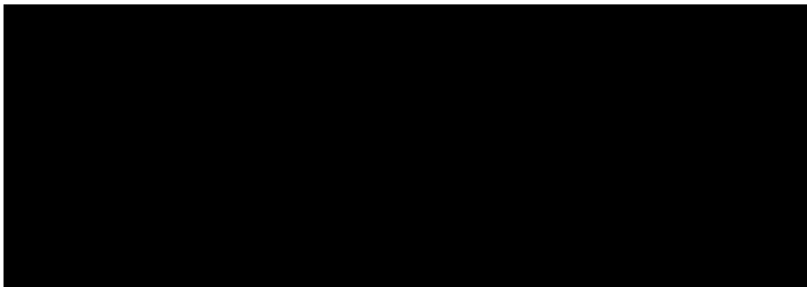
Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice

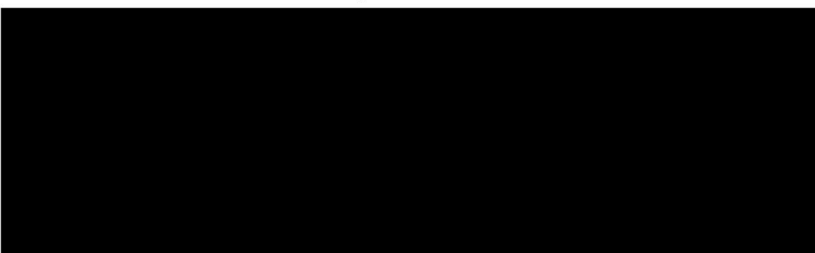


(dále jen „pronajímatel“)

a

2. BK Pardubice, a.s.

Sídlo: V Ráji 311



(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že pozemek označený jako stavební parcela č. st. 10974, jehož součástí je budova čp. 1888 v části obce Pardubice, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 4184, jsou ve vlastnictví Pardubického kraje mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7. 10. 2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6. 10. 2011.

Článek 2.

Doba trvání pronájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.9.2025 do 31.8.2026

Článek 3.

Předmět pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1., sportovní halu (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, vstupní prostory). Další pronajaté prostory – specifikace v článku 8, kde budou uvedeny č. místností.

Kuchyňka pro správce haly a prostory před kuchyňkou v přízemí, nejsou předmětem pronájmu.

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory bez ploch pro reklamy. V případě zájmu o pronájem ploch pro umístění reklam a jejich úhradu, bude pronajímatelem vystavena samostatná smlouva.

Článek 4.

Účel pronájmu nebytových prostor

Pronájem nebytových prostor je poskytován na tréninky, utkání a turnaje basketbalu nebo na využití VIP prostor pro plánované akce.

Článek 5.

Termíny pronájmu

Tréninky: pondělí	od 10,05 – do 11,50 hodin, od 19,00 – do 20,30 hodin
úterý	od 10,15 – do 11,45 hodin, od 19,00 – do 20,00 hodin
středa	od 10,00 – do 11,30 hodin, utkání dle rozpisu
čtvrtek	od 09,40 – do 11,40 hodin
pátek	od 09,45 – do 11,45 hodin
sobota	od 10,00 – do 11,00 hodin, utkání dle rozpisu

Utkání: dle rozpisu soutěže. Vždy bude upřesněno kontaktní osobou nájemce minimálně 48hod před začátkem utkání. Nájemce si vyhrazuje právo změny termínu utkání do 48 hodin.

Turnaje: nájemce si termín turnaje písemně objedná nejméně 14dní před začátkem turnaje.

Ostatní akce: nájemce si termín akce písemně objedná nejméně 14dní před začátkem akce.

Pronajímatel garantuje nájemci všechny výše uvedené termíny, resp. termíny oznámené nájemcem pronajímateli ve stanovených lhůtách a zavazuje se připravit pronajaté prostory pro nájemce ve stavu způsobilém k užití dle účelu uvedeném v článku 4 této smlouvy.

Článek 6.

Cena a platební podmínky

Stanovení cen pronájmů pro tréninky a na utkání (viz. tabulka č.1).

Tab. č. 1

Režim svícení	Cena bez DPH/1 hodina
Příprava	795,00 Kč
Pracovní den – trénink	1 800,00 Kč
Pracovní den – zápas	2 400,00 Kč
Víkend – trénink	2 000,00 Kč
Víkend – zápas	2 600,00 Kč
VIP místnost 1 (pozn.)	275,00 Kč
VIP místnost 2 (pozn.)	170,00 Kč
Pozn.: VIP nebude fakturováno při tréninku, ale pouze při utkání a turnaji	
Pronájem plochy do 9 m2	185,00 Kč

(dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů)

Nájemce nahlásí termíny tréninků nebo utkání, které se uskuteční o víkendu v sezóně 2025-26 do konce září 2025.

Nájemce, v případě potřeby tréninku, sportovního utkání nebo využití VIP prostorů mimo stanovenou rezervaci, nahlásí požadovaný termín 48hod před začátkem tréninku, sportovního utkání nebo využití VIP prostorů.

V případě, že nájemce nevyužije víc než dvakrát v každém měsíci trvale rezervované termíny pronájmu podle článku č. 5, budou mu od třetího takového zrušení tyto termíny vyúčtovány, jako kdyby pronajímané prostory byly využity.

Cena za pronájem sportovní haly bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Po splatnosti faktury pronajímatel toleruje maximální lhůtu 30 dní prodlení úhrady. Pokud nebude faktura uhrazena do tohoto termínu, nastává porušení smlouvy nájemcem a nebude mu umožněn přístup do sportovní haly.

V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, odvoz tříděného odpadu, úklid, údržba).

V ceně pronájmu nebytových prostor na utkání, turnaje nebo využití VIP prostor je zahrnut čas příchodu a odchodu hráčů i diváků do 30 min před stanoveným začátkem pronájmu a jeho ukončení.

Evidenci času trvání pronájmu nebytových prostor vede správce haly. Evidence času trvání pronájmu nebytových prostor bude písemně odsouhlasena nájemcem na dokumentu „Fakturace pronájmu“.

Pokud nájemce nedodrží čas pronájmu nebytových prostor stanovený touto smlouvou a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá čtvrt hodina.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel:

Vstup do pronajatých prostor sportovní haly zajistí správce budovy pronajímatele.

Pronajímatel je povinen před každým utkáním v rámci KNBL, Český pohár zajistit:

- 1) setření hrací plochy mokrou cestou vždy před každým utkáním
- 2) v den utkání před každým zápasem v rámci KNBL a Českého poháru zajistit úklid výsuvných tribun
- 3) v případě potřeby jsou náhradní sítě ke košům k dispozici u správců sportovní haly
- 4) pronajímatel je povinen zajistit před každým pronájmem haly k utkání 6 parkovacích míst
- 5) pronajímatel je povinen zajistit minimální teplotu 18 °C v hale pro všechna utkání nájemce dle rozpisu o utkáních. V případě, že teplota v hale pro utkání dle rozpisu bude menší než 18 °C, bude cena za pronájem haly snížena nájemci o 50 % oproti ceně původní.

Nájemce:

Nájemce je povinen udržovat v předmětu pronájmu pořádek přiměřený povaze účelu pronájmu a zabezpečit jeho řádné užívání v souladu s účelem nájmu.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo během užívání, s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobenou škodu nahlásí správci budovy. Pro uplatnění náhrady škody platí obecné předpisy. Věcné škody je povinen uživatel odčinit především navrácením věci do původního stavu.

Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu do podnájmu třetí osobě.

Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů.

Nájemce je povinen stanovit osobu, které je zodpovědná za dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy a písemně oznámit její jméno pronajímateli nejpozději v jeden den před převzetím předmětu pronájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení, nebo tréninku a jméno hlavního poradatele, který je odpovědný za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce deklaruje, že jedním z principů jeho fungování je i šetření životního prostředí, které bude v rámci nájemního vztahu realizovat tříděním odpadů dle možností.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád. Porušování dodržování bude bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Ostatní ustanovení

Vstup na hrací plochu je povolen pouze v čisté sportovní obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

Vstup na hrací plochu není povolen divákům. Konzumace jídla a nápojů není povolena na zakázaných místech (např. hrací plocha).

V případě, že nebude dodržován pořádek, řádné užívání předmětu pronájmu a nebudou dodržovány pokyny správce budovy pronajímatele ve smyslu této smlouvy, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu zajistit nápravu závadového jednání, resp. nežádoucí situace.

Po skončení sportovní akce je nájemce povinen uvést pronajaté nebytové prostory, které se nachází ve sportovní hale specifikované v čl. I. sportovní halu, do stavu, v jakém mu byly pronajaty. Uklizení sportovního náčiní a pomůcek, základní úklid sportovní plochy, VIP prostor, potřebných šaten a příslušenství.

V případě, že pronajímatel předá nájemci předmět pronájmu ve stavu, který neodpovídá stavu, ve kterém mu byl předán s přihlédnutím k charakteru účelu užití, pro který byl předmět pronájmu pronajat, budou mu účtovány skutečné náklady spojené s uvedením prostor do původního stavu (např. oprava apod.)

Na ovládání elektronického ukazatele skóre a LED obrazovku má nájemce vlastní pověřenou osobu. Tato osoba předá po skončení akce funkční elektronický ukazatel skóre a LED obrazovku.

Pronajímatel sportovní haly zajistí organizační podmínky z hlediska požární bezpečnosti v případě konání akce, které se zúčastní více osob ve sportovní hale, včetně osob veřejnosti, účastníků akce a osob personálu, dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice. Uživatel sportovní haly potvrzuje, že při převzetí prostorů sportovní haly se prostřednictvím správce sportovní haly seznámí s rozmístěním vnitřních odběrných míst požární vody a s umístěním přenosných hasicích přístrojů v budově, se všemi únikovými cestami a s východy ze sportovní haly ven na volné prostranství, jakož i se způsobem řešení odvětrání sportovní haly, s umístěním hlavních vypínačů elektrické energie, s umístěním uzávěru vody a topné soustavy. Uživatel sportovní haly se současně seznámí s grafickým plánem únikových cest, s požárním řádem sportovní haly a s požární poplachovou směrnicí, které jsou vyvěšeny u vrátnice sportovní haly.

Uživatel se zavazuje dodržovat volné únikové cesty a volný přístup k odběrným místům požární vody a nebude únikové cesty a odběrná místa požární vody zastavovat různými předměty (např. stoly, židličky ...). Porušení této povinnosti bude považováno za závažné porušení této smlouvy a může vést k ukončení sportovní akce.

V případě vyhlášení mimořádných opatření si nájemce zajistí své vlastní pověřené osoby, které dohlédnou na dodržování všech aktuálních nařízení vydaných vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Článek 8.

Uskladnění sportovních pomůcek a pronájem dalších prostor

Nájemce má možnost využít i další nebytové prostory, např. k umístění sportovních pomůcek, které potřebuje ke své pravidelné činnosti, nebo jiných prostor (uvedených v tabulce č.3). Jejich využití bude nájemci fakturováno každý měsíc.

Tab. č. 3

	Cena za 1 měsíc bez DPH Pouze při využití
½ skladovacích prostor ve skladu	1 000,00Kč
kancelář č. 134 (kancelář trenérů)	1 000,00Kč
kancelář č. 204	1 000,00Kč
kancelář č. 205	1 000,00Kč
klubovna velká č. 021 (masérna)	2 000,00Kč
šatna č. 20	1 000,00Kč

V případě potřeby předá nájemce správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí prohlídku pronajatých prostor.

Článek 9.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, tj. sjednaný termín pronájmu.

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v zásadním rozporu se smlouvou, který může vést ke vzniku značné škody pronajímatele;
- b) je o více než dva měsíce v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 10.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 29.8.2025

V Pardubicích dne 29.8.2025

pronajímatel

nájemce