

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

24 - Vlastina 846, byt č. 55

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

27.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

IČ:

DIČ:

27413063

CZ27413063

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

186 232,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	186 232,11	12,00%	22 347,85

Cena s DPH

v CZK

208 579,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

24 - Vlastina 846, byt č. 55

Místo:

Datum: 27.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

186 232,11

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

741 - Elektroinstalace - silnoproud

751 - Vzduchotechnika

766 - Konstrukce truhlářské

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava bytů pro Městskou část Praha 6

Objekt:

24 - Vlastina 846, byt č. 55

Místo:

Datum: 27.08.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 6

Projektant:

Uchazeč:

BROS BAU s.r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

186 232,11

D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612315211	Vápenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	10,000		
	VV		prostupy, otlučená místa v omítce				
	VV		10		10,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	41,620		
	VV		předsín				
	VV		7,12		7,120		
	VV		kuchyně				
	VV		4,78		4,780		
	VV		koupelna				
	VV		2,22		2,220		
	VV		WC				
	VV		0,89		0,890		
	VV		pokoje				
	VV		10,26+16,35		26,610		
	VV		Součet		41,620		
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,620		
	VV		Kompletní úklid bytu				
	VV		(podlahy, dveře, okna, zásuvky, vypínače, světla, větrací mřížky, domovní telefon, rozvodnice, zařiz. předměty, radiátory, skříně, atd.)				
	VV		41,62		41,620		
4	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	1 000,000		
	VV		Denní úklid společných prostor (dny*m2)				
	VV		20*50		1 000,000		
D		997	Přesun sutě				
5	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,360		
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,720		
	VV		0,36*2 'Přepočtené koeficientem množství		0,720		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,360		
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,840		
	VV		0,36*19 'Přepočtené koeficientem množství		6,840		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,360		
D		998	Přesun hmot				
10	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,036		
11	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	0,036		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
12	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000		
13	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000		
14	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	5,000		
	VV		WC				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		kuchyně				
	W		2		2,000		
	W		umyvadlo				
	W		2		2,000		
	W		Součet		5,000		
15	M	55190006.1	hadice flexibilní sanitární 3/8"	m	5,000		
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				
16	K	2284908R	Demontáž poličky a sušáku	kus	2,000		
	W		koupelna skříňka nad umyvadlem+polička				
	W		2		2,000		
17	K	725291653.1	Montáž zásobníku toaletních papírů - Držák toaletního papíru	kus	1,000		
18	M	55R310	Držák toaletního papíru SAT Cube Way chrom SPI26	kus	1,000		
19	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	6,000		
20	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000		
	W		umyvadlo				
	W		1		1,000		
	W		sprcha				
	W		1		1,000		
	W		dřez				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
21	K	725829111.1	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000		
22	M	6000005510	Baterie umyvadlová/dřezová stojánková Novaservis Titania Iris New 94496,0 chrom	kus	1,000		
23	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000		
24	M	902030	Umyvadlová baterie Novaservis Titania Cosmos s clic-clacem chrom 90203,0	kus	1,000		
25	K	725839101	Montáž baterie vanové nástěnné G 1/2" ostatní typ	soubor	1,000		
26	M	6000075174	Baterie sprchová nástěnná Novaservis Titania Cosmos 90261,0 150 mm chrom s příslušenstvím	kus	1,000		
27	K	725859101	Montáž ventilů odpadních do DN 32 pro zařízení předměty	kus	1,000		
	W		pračka				
	W		1		1,000		
28	M	05440	Pračkový ventil Schell Comfort 3/4" horní ovládání CR 05440	kus	1,000		
29	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	1,000		
30	K	725869214	Montáž zápachových uzávěrek dvoudílných DN 50	kus	1,000		
31	M	6000041890	Sífon pračkový	kus	1,000		
32	K	998725122	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005		
33	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro zařízení předměty za zvětšený přesun do 100 m	t	0,005		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				
34	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000		
	W		výměna původních v koupelně				
	W		1		1,000		
35	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	1,000		
36	M	ABB.3901AB20B	Rámeček dvojnásobný, vodorovný Tango®	kus	1,000		
37	K	741310104	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 2 dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000		
38	M	34539011	přístroj spínače dvojpólového, řazení 2, 2S bezšroubové svorky	kus	1,000		
39	K	741370912	Výměna objímek žárovkových keramických E 27	kus	4,000		
40	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	4,000		
41	M	34711210	žárovka čirá E27/42W	kus	4,000		
	D	751	Vzduchotechnika				
42	K	751111271	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000		
	W		WC+koupelna				
	W		1+1		2,000		
43	M	1000263628	EL 1009014 Ventilátor VENTS 100 MATL s automat. žaluzií(bal.1)	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	751111841	Demontáž ventilátoru axiálního středotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000		
D		766	Konstrukce truhlářské				
45	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000		
46	K	7256108r	Demontáž sporáků	soubor	1,000		
47	K	72R610911	Zpětná montáž sporáků bez úprav instalace	kus	1,000		
48	M	C8668BW6	Volně stojící kombinovaný sporák Mora C8668BW6	kus	1,000		
49	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového	kus	1,000		
50	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000		
	VV		vnitřní dveře - koupelna a WC				
	VV		2		2,000		
	VV		vchodové dveře				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
51	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000		
52	M	MSN.0027213.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voštiny, CPL standard, 70x197	kus	2,000		
53	M	MSN.0027274.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voštiny, CPL standard, 80x197	kus	2,000		
54	K	766660729.1	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	4,000		
55	M	2154000174	Kování rozetové Richter RK.L-FORM BB BN nerez matný	kus	2,000		
56	M	2154000172	Kování rozetové Richter RK.L-FORM WC BN nerez matný	kus	2,000		
57	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	6,000		
	VV		4+1*2		6,000		
58	K	7666919r	Demontáž kuchyňských desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm	m	2,000		
59	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	3,000		
	VV		vnitřní dveře				
	VV		2		2,000		
	VV		vchodové				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
60	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	2,000		
61	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000		
62	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000		
63	M	OP631W	Podvěsný odsavač MORA OP 631 W	kus	1,000		
64	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 2000 do 4000 mm	kus	1,000		
65	M	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	5,800		
66	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000		
67	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000		
68	K	766811421	Montáž lišt plastových zaklapávacích na kuchyňských linkách	m	3,200		
	VV		2,0+1,2		3,200		
69	M	28318783	lišta zaklapávací krycí bílá PVC	m	3,520		
	VV		3,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,520		
70	K	998766122	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,333		
71	K	998766192	Příplatek k přesunu hmot tonážnímu pro kce truhlářské za zvětšený přesun do 100 m	t	0,333		
D		775	Podlahy skládané				
D		776	Podlahy povlakové				
72	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	38,510		
73	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	38,510		
74	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	38,510		
75	K	776121321	Nefeděná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	38,510		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	38,510		
77	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	38,510		
	VV		chodba				
	VV		7,12		7,120		
	VV		pokoj 1				
	VV		16,35		16,350		
	VV		pokoj 2				
	VV		10,26		10,260		
	VV		kuch.kout				
	VV		4,78		4,780		
	VV		Součet		38,510		
78	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	38,510		
79	M	21102	<i>Rigid Plus SPC Click - HIF 21102, vinylové SPC rigid dílce plovoucí, nášlapná vrstva 0,5 mm, tloušťka 5,70 mm, SPC jádro, integrovaná podložka 19dB, 100% voděodolné</i>	m2	42,361		
	VV		38,51*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,361		
80	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	43,100		
	VV		chodba				
	VV		(2,4*2+2,70*2)-0,8-0,7*2-0,9		7,100		
	VV		pokoje				
	VV		(5,20*2+3,10*2+2,6*2+3,90*2)-0,8*0,8		28,960		
	VV		kuch.kout				
	VV		(2,1*2+2,30*2)*0,8		7,040		
	VV		Součet		43,100		
81	K	776421111.1	Montáž obvodových lišt lepením	m	43,100		
82	M	283410700r	<i>lišta soklová vinylová Originální lišta Rigid Plus + MDF lišta Moduleo - Blackjack Oak 22215</i>	m	37,760		
	VV		37,02*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		37,760		
83	K	776991111	Spárování silikonem	m	43,100		
	VV		soklík podlaha				
	VV		chodba				
	VV		(2,4*2+2,70*2)-0,8-0,7*2-0,9		7,100		
	VV		pokoje				
	VV		(5,20*2+3,10*2+2,6*2+3,90*2)-0,8*0,8		28,960		
	VV		kuch.kout				
	VV		(2,1*2+2,30*2)*0,8		7,040		
	VV		Součet		43,100		
84	K	998776122	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,661		
85	K	998776192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,661		
D	781	Dokončovací práce - obklady					
86	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000		
	VV		koupelna				
	VV		15		15,000		
87	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	19,221		
	VV		koupelna				
	VV		(1,80*2+1,30*2)*2,0-0,7*1,97		11,021		
	VV		WC				
	VV		(0,85*2+1,30*2)*1,50-0,7*1,5		5,400		
	VV		kuchyně				
	VV		(0,6+2,3+0,6)*0,80		2,800		
	VV		Součet		19,221		
88	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,001		
89	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,001		
D	783	Dokončovací práce - nátěry					
90	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,200		
	VV		prahy dveří				
	VV		0,300*0,80*5		1,200		
91	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,200		
92	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,200		
93	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,200		
94	K	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	1,200		
95	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	1,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
96	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
	VV		Nátěr zárubní				
	VV		0,3*5,2*4		6,240		
97	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	6,240		
98	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
99	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
100	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,240		
101	K	783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	6,240		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							
102	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	173,130		
103	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	20,000		
104	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	41,620		
105	M	58124844	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m</i>	m2	49,944		
	VV		41,62*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		49,944		
106	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	10,000		
107	M	58124842	<i>folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	12,000		
	VV		10*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		12,000		
108	K	784181121.1	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	173,130		
109	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	173,130		
	VV		proti plísni				
	VV		STROPY				
	VV		41,62		41,620		
	VV		STĚNY				
	VV		předsíň				
	VV		(2,4*2+2,7*2)*2,80-1,6*2-1,4*2		22,560		
	VV		koupelna				
	VV		(1,8*2+1,3*2)*0,80		4,960		
	VV		WC				
	VV		(0,85*2+1,30*2)*1,3		5,590		
	VV		kuchyně				
	VV		(2,1*2+2,3*2)*2,80-1,6		23,040		
	VV		pokoje				
	VV		(5,2*2+3,1*2+2,6*2+3,9*2)*2,80-(1,6*1,35*2)-1,6*2		75,360		
	VV		Součet		173,130		
110	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	15,740		
	VV		STĚNY				
	VV		koupelna				
	VV		(2,1*2+2,3*2)*0,80		7,040		
	VV		WC				
	VV		(0,85*2+1,3*2)*1,3		5,590		
	VV		STROPY				
	VV		0,89+2,22		3,110		
	VV		Součet		15,740		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							
D VRN3 Zařízení staveniště							
111	K	030001000	Zařízení staveniště	den	20,000		
D VRN4 Inženýrská činnost							
112	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kompl.	1,000		
D VRN7 Provozní vlivy							
113	K	070001000	Provozní vlivy	den	20,000		