

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. kupujícím: **město Cheb**
se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ 00253979**
Bankovní spojení: **KB Cheb a. s. č. ú. xxxxxxxx/0100**
Zastoupený: **Ing. Janem Vrbou, starostou**
- a
2. prodávajícím: **Podnikající fyzická osoba Petr Sedlák**
datum narození: **25.08.1974**
se sídlem: **Wolkerova 2743/32, 350 02, Cheb**
IČO: **62616153**
DIČ: **CZ7408251840**
Bankovní spojení: **Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG pobočka Cheb**
č. ú. xxxxxxxx/8030

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí sjednané zboží – zařízení (dále jen zboží) dle článku II. této smlouvy a provést jeho konečnou montáž v místě dodání a kupující se zavazuje za dodané zboží zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, včetně jeho konečné montáže v místě dodání dle této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k dodanému zboží.
2. Prodávající splní tuto smlouvu tím, že dle čl. III této smlouvy řádně a včas dodá zboží a realizuje jeho konečnou montáž v místě dodání dle této smlouvy.
3. Kupující je povinen zboží bez vad dodané a namontované v místě dodání převzít a zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu podle této smlouvy.
4. Prodávající je vlastníkem zboží a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva ke zboží kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží převzetím zboží včetně jeho montáže bez vad. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží prodávajícímu prodává, kupující touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zboží od prodávajícího kupuje.

II. Specifikace dodávky

Předmětem smlouvy je dodání zboží včetně jeho dopravy a následná konečná montáž 900 m² podlahové krytiny pod označením „Sametový vinil FLOTEX Vision, Helix Miror 000541“ včetně veškerého nutného pomocného materiálu dle cenové nabídky ze dne 04.06.2025 která je nedílnou přílohou této smlouvy, a to v místě dodání, kterým je vnitřní prostor kina Svět v Chebu, ve vlastnictví města Cheb, na adrese Májová 105/29, Cheb. Předmět smlouvy zahrnuje dodání zboží, jeho následnou konečnou montáž a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k naplnění předmětu smlouvy, a to včetně demontáže stávajících podlahových krytin a likvidace demontovaného materiálu. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci.

III. Doba plnění a dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit a realizovat konečnou montáž zboží kupujícímu a řádně jej protokolárně kupujícímu předat nejpozději dne **31.12.2025** v místě montáže, kterým je vnitřní prostor kina Svět v Chebu, ve vlastnictví města Cheb na adrese Májová 105/29, Cheb.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy a provedení jeho montáže, bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace článku II. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Kupující je oprávněn odmítnout zboží převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží je splněn až okamžikem převzetí zboží kupujícím bez vad. I v případě, že se na zboží či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je kupující oprávněn, nikoli však povinen, zboží převzít, přičemž uvede, že zboží přebírá s vadami, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví prodávajícímu lhůtu k jejich odstranění.
4. Zboží prodávající dodá vlastním nákladem do místa montáže, kterým je vnitřní prostor kina Svět v Chebu, ve vlastnictví města Cheb na adrese Májová 105/29, Cheb.
5. Prodávající je povinen koordinovat dodávku a montáž zboží s provozovatelem kina Svět v Chebu a dodávku realizovat v době odstávky provozu kina.
6. Lhůta dodání a protokolárního předání zboží může být na základě dohody smluvních stran upravena písemným dodatkem k této smlouvě v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na dodání zboží, tj. vyšší moc, s výjimkou vadného plnění smlouvy a neplnění smluvních podmínek této smlouvy ze strany prodávajícího. Za vyšší moc se považují události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy apod. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

IV. Cena

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za předmětné zboží, včetně dopravy, montáže a všech přírážek, ve výši:

	Cena v Kč bez DPH po slevě	Vyčíslení DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
900 m ² podlahové krytiny pod označením „Sametový vinil FLOTEX Vision, Helix Miror 000541“	1 685 995	354 058,95	2 040 053,95

2. V ceně za zboží jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, dopravu, odvoz, služby, atesty materiálů, atd.). Prodávající prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky zahrnul do kalkulace ceny, ručí za správnost i úplnost cenové nabídky a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Cena je pevná a neměnná.
3. Kupující se zavazuje zaplatit za zboží po jeho řádném kompletním a protokolárním předání, a to za podmínek sjednaných v článku IV. odst. 4 této smlouvy.
4. Úhrada za zboží podle této smlouvy bude realizována ve dvou splátkách. Úhrada platby č. 1 ve výši 1 271 461,95 Kč včetně DPH bude kupujícím zaplacená po prokazatelném doložení prodávajícím, že nakoupil a naskladnil 900 m² podlahové krytiny pod označením „Sametový vinil FLOTEX Vision, Helix Miror 000541“ a úhrada platby č. 2 ve výši 768 592 Kč včetně DPH bude kupujícím zaplacená po protokolárním předání předmětu smlouvy bez vad. Platba č. 1 i platba č. 2 bude realizována na základě vystavené faktury (daňového dokladu), ve kterém bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost obou faktur bude 14 dní. Pokud do termínu splatnosti faktury na úhradu platby č. 2 nebudou odstraněny případné reklamované vady, prodlužuje se splatnost této faktury o dalších 30 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
5. Cena za zboží je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny budou peněžní prostředky odepsány z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti, je kupujícímu oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Prodávající je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

V. Odpovědnost za vady

1. Prodávající se zavazuje, že předané zboží bude prosté vad a bude kvalitativně odpovídat podaným nabídkám. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek zboží nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době. Prodávající

prohlašuje, že je výlučným vlastníkem zboží, že na zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se zbožím podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití k obvyklým účelům.

2. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu v délce 2 let od data převzetí zboží kupujícím, způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Kupující je oprávněn reklamovat vady zboží u prodávajícího, a to písemnou i ústní formou. V reklamaci bude popsána vada zboží a termín, do kterého požaduje kupujícímu závadu odstranit. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
4. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady zboží. Po dobu od nahlášení vady zboží až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
5. Neodstraní-li prodávající oprávněně reklamované vady v dohodnuté lhůtě, nebo ve stanovené lhůtě nezahájí jejich odstraňování, má kupující právo zadat odstranění vady třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamaci budou účtovány na vrub prodávajícího a prodávající se zavazuje tyto náklady kupujícího v plné výši uhradit.
6. Práva a povinnosti z prodávajícím poskytnuté záruky za jakost zboží nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
7. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá kupující. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že prodávající odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu kupujícímu protokolárně předat.
8. Kupující se zavazuje, že bude dodržovat provozní a bezpečnostní řád, který bude nedílnou součástí dodávky.

VI. Smluvní pokuty

1. Kupující je oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení prodávajícího:

a) s termínem předání zboží;

- **Výše smluvní pokuty při prodlení prodávajícího podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den.**

Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu dodávky zboží, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;

- ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí **1 000 Kč** za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení;
 - jakékoliv povinnosti prodávajícího, vyjma shora uvedených ustanovení, vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona, smluvní pokuta ve výši **5 000 Kč** za každé porušení.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě **5 %** z celkové ceny zboží.
 3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
 4. Smluvní pokuta je splatná do **14 dnů** od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.
 5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Pokud porušením povinností prodávajícího, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

VII.

Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro odsouhlasení dodávky zboží na straně kupujícího je:

Milan Rous, referent odboru majetkoprávního

a na straně prodávajícího:

Petr Sedlák, prodávající

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně kupujícího je:

Ing. Vlastimil Habětínek, vedoucí odboru MaP a Ing. Jan Vrba, starosta

a na straně prodávajícího:

Petr Sedlák, prodávající

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa kupujícího: **v záhlaví této smlouvy.**
– adresa prodávajícího: **v záhlaví této smlouvy.**
 - Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za kupujícího i prodávajícího potvrdí převzetí kontaktní osoby nebo jejich zástupci.
 - V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně kupujícího více než čtrnáctidenní prodlení kupujícího s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je povinen.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně prodávajícího porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v článku III. a V. této smlouvy.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, vrátit kupujícímu veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel;
 - c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé. Smluvní strany ujednaly, že prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 1 písm. d) směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu ze dne 16.04.2025 č. RM 219/5/2025, a její uzavření bylo schváleno vedení města Chebu dne 16.09.2025, zápis č. 33/25.

Příloha: Cenová nabídka – kino Svět v Chebu.

V Chebu dne 23. 9. 2025

V Chebu dne 23. 9. 2025

za kupujícího
Ing. Jan Vrba
starosta

za prodávajícího
Petr Sedlák
prodávající