

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo - výkon autorského dozoru (investora - AD) na stavební akci „Rekonstrukce areálu a budovy LS Obecnice“, v rozsahu prací, definovaných ve stejnojmenné projektové dokumentaci.

Rozsah výkonu:

- poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby
 - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
 - účast na kontrolních dnech v rozsahu min 1 x týdně, dále dle potřeb investora, dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na větší (menší) množství výrobků a výkonů oproti odsouhlasené dokumentaci
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby, včetně jejího vyzkoušení
 - účast na kolaudačním jednání
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu a poskytne na vyžádání zhotoviteli nezbytnou součinnost.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem podepsání smlouvy s tím, že práce podle této smlouvy budou ukončeny dnem řádného převzetí stavební akce bez vad a nedodělků, na které je dle této smlouvy realizován výkon autorského dozoru (investora - AD). Předpoklad dokončení realizace stavby dle příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací na této akci je dne 30. 9. 2018.
2. Čas plnění dle této smlouvy lze prodloužit pouze v závislosti na případném prodloužení doby plnění realizace díla se zhotovitelem stavební akce a to na základě příslušného dodatku k této smlouvě.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly cenu díla takto:
 - a) cena díla je dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 8. 2017. Předpokládaná doba realizace stavby 15 měsíců, nabídková cena realizace výkonu autorského dozoru stavebníka (investora - AD), v následujícím rozsahu:
 - účast na KD stavby - min. 1x týdně v rozsahu 5 hod. - 3.750,- Kč bez DPH.
AD po dobu trvání stavby - 64 týdnů x 3.750,- = 240 000,- Kč bez DPH
 - další rozsah činností projekční a administrativní (dopracování změn a odchylek projektu a rozpočtu, atd.), bude prováděn po dohodě s investorem v hodinové sazbě 450,- Kč/hod, bez DPH.
 - V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na realizaci tohoto výkonu, včetně nákladů na dopravu, telefon, administrativní práce apod.
 - b) dohodnutá cena je pevná, konečná a nepřekročitelná. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním díla dle této smlouvy. Celková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění smlouvy nebo

v případě prodloužení termínu vlastní realizace stavební akce, a to v souladu s příslušným dodatkem ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavební akce;

- c) dohodnutá cena je platná po celé období platnosti této smlouvy;
2. Platební podmínky:
- a) zhotovitel má právo fakturovat na základě odsouhlaseného soupisu rozsahu prací zástupcem objednatele za uplynulý měsíc, dílčími fakturami do výše celkové ceny za dílo.
 - b) lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 14 dnů od jejího doručení objednateli, přičemž faktura musí být objednateli doručena nejpozději do 7 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele;
 - c) faktura musí být vyhotovena ve 2 výtiscích. Faktura musí obsahovat označení (faktura nebo dobropis), číslo smlouvy, název akce, veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - d) smluvní strany se dohodly, že úrok z prodlení s placením fakturované částky bude činit 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

V.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti managementu jakosti (QMS), ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001:2001, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:1999. Zhotovitel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na zhotovitele a další osoby pro zhotovitele pracující. Politiky zaměstnavatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz) v sekci „Dokumenty“.
2. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškeré škody, které způsobí objednateli porušením právních předpisů a porušením povinností plynoucích z této smlouvy.
3. Zhotovitel *nebude vykonávat smluvené práce prostřednictvím třetích osob.*
4. Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu díla v souladu s českými právními předpisy.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti, nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.
6. Objednatel neodpovídá za škody, které zhotovitel způsobí při plnění podle této smlouvy nebo při plnění v rozporu s ní.
7. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku V.

VI.

Převzetí díla

1. Převzetím díla dle této smlouvy se rozumí den řádného převzetí dozorované stavební akce bez vad a nedodělků od zhotovitele stavební akce.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a dodatky této smlouvy musí být sjednány pouze formou písemného vzestupně číselně označeného dodatku a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Před uplynutím smluvního období může být platnost smlouvy ukončena:
 - a) dohodou obou smluvních stran,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran,
 - c) odstoupením objednatele od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem (čl. II. odst. 1., čl. V. a čl. VII. odst. 3).
3. Vztahy mezi účastníky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy: - cenová nabídka ze dne 11. 8. 2017
- Výpis z registru ARES
- kopie živnostenského listu

V Jincích dne: 1. 9. 2017

V Českých Budějovicích dne:

.....
za objednatele
Ing. Petr Švadlena
ředitel divize

.....
za zhotovitele
Ing. Jan Špaček

NABÍDKA NA ZAKÁZKU – TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR

AKCE:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY AREÁLU A BUDOV LESNÍ SPRÁVY OBECNICE“

Údaje k předmětu nabídky

- Místo plnění: LS Obecnice, VLS ČR, s.p. divize Jínce
- Předmět zakázky: Technický a autorský dozor

Zadavatel

Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Slavíkova 106, 262 23 Jínce

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ		
ING. JAN ŠPAČEK - Eva Gregorová Lesní 26/2085, 370 06 České Budějovice tel. [REDACTED] e-mail office : [REDACTED] IČ : 182 86 526 DTC : CZ6105061369	[REDACTED]	Podpis : Č. Budějovice 11.8.2017

A1. Identifikace uchazeče o autorský dozor

- a) Obchodní jméno: Ing. Jan Špaček
b) Sídlo: Lesní 2085/26, 370 06 České Budějovice
c) IČ: 182 86 526
d) DIČ: CZ6105061369
e) Předmět podnikání: projektová činnost ve výstavbě
f) Kontakt: [REDACTED]

A2. Cenová nabídka

Na základě požadavku investora a po seznámení se s předmětem plnění předkládáme tuto cenovou nabídku:

Výkon autorského dozoru při realizaci akce: „Stavební úpravy areálu a budov Lesní správy Obecnice“, celková doba výstavby 15. měsíců.

- Rozsah výkonu**
- poskytování vysvětlení potřebných pro provádění stavby
 - účast na odevzdání staveniště zhotovitelem
 - účast na kontrolních dnech v rozsahu min 1 x týdně, dále dle potřeb investora dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
 - posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, příp. dalších údajů a ukazatelů
 - vyjádření k požadavkům na větší (menší) množství výrobků a výkonů oproti odsouhlasené dokumentaci
 - sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
 - účast na odevzdání a převzetí stavby, včetně jejího vyzkoušení
 - účast na kolaudačním jednání

Konkrétní rozsah a způsob výkonů autorského dozoru dohodne objednatel s projektantem (zpracovatelem dokumentace) v příslušné smlouvě na výkon AD.

• Nabídková cena za autorský dozor

Cenová nabídka za účast na KD min. 1x týdně (bez s DPH)	3.750,- Kč
Autorský dozor po dobu trvání stavby (15 ti měsíců) 64 týdnů x 3.750 Kč	240.000,- Kč
DPH (21%)	50.400,- Kč
Celková cenová nabídka s DPH (21%)	290.400,- Kč